LEGENDE ZUM BEBAUUNGSPLAN "FREUDENSTEINER WEG 1. ÄNDERUNG"

Geltungsbereichs der Änderung
§ 9 Abs.7 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

MD — Dorfgebiet (MD) § 5 BauNVO s. Textteil Ziffer 1.1.b

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 und Abs.2 BauGB

0,6 — maximale Grundflächenzahl (GRZ)

II — maximale Zahl der Vollgeschosse (Z)

BAUWEISE

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

o — offene Bauweise

DACHFORM

§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO

SD — Satteldach

30 - 40 ° — Dachneigung in Altgrad

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

Baugrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

Fahrbahn

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

PFLANZGEBOT

§ 1a, § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB

Gehölzstreifen auf privater Fläche (Pfg 1)

Hochstämmige Obst- und Laubbäume (Pfg 2)

PFLANZBINDUNG §9 Abs.1 Nr. 25b BauGB

Hecke