L E G E N D E

zum Bebauungsplan " K L O T T "

WA — Bauland, Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 (1) BBauG u. § 4 BauNVO)

MD/e — Bauland, eingeschränktes Dorfgebiet
(§ 9 (1) BBauG u. § 5 BauNVO)

Zahl der Vollgeschose
(§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO)

I — 1 Vollgeschoß

I + D — 1 Vollgeschoß und ein anrechenbares Vollgeschoß im Dachgeschoß (Höchstgrenze)

I + U — 1 Vollgeschoß und ein anrechenbares Vollgeschoß im UG (Höchstgrenze)

II — 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

II (mind. I+D) — 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze (mind. 1 Vollgeschoß u. ein anrechenbares Vollgeschoß im Dachgeschoß)

z.B. 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 19 BauNVO) Höchstgrenze

z.B. (0,5) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
(§ 20 BauNVO) Höchstgrenze

Bauweisen
(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG in V. mit § 22 BauNVO)

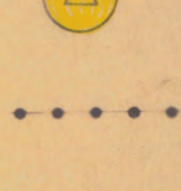
O — Offene Bauweise
(§ 22 (2) BauNVO)

Dachformen
(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

SD — Satteldach

z.B. 30- 40° — Dachneigung (Wohngebäude) Altgrad
(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 (1) Nr. 1 b BBauG)



Firstrichtung zwingend, parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungspfeilen

Firstrichtung variabel, parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungspfeilen

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

Freizuhaltende Grundstücksteile
(§ 9 (1) 10 BBauG)



Sichtflächen

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BBauG)
(Die Einteilungen sind nicht verbindlich):

Fahrbahnen

Gehwege

Öffentliche Parkflächen

AW — Anliegerweg mit Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit (RAST-E Ziff. 6.4)

Ein- und Ausfahrtsverbot zur angrenzenden Straße
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

z.B. 224,69 — festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen

Mit besonderen Rechten zu belastende Flächen
(§ 9 (1) 21 BBauG)

Leitungsrecht zur Führung von Abwasser-Wasser- und Stromleitungen

Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 9 (1) Nr. 26 BBauG)

Bösch. oben

Bösch. unten

Böschungsfläche durch den Ausbau der Verkehrsanlagen bedingt

Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage
(§ 127 (3) BBauG)

Pflanzgebot
(§ 9 (1) Nr. 25 a BBauG)

Pflanzgebot für Einzelbäume

Fläche für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)

Umspannungsstation

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart- und maß
(§ 16 (4) BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BBauG)