

Gemeinde Oberderdingen  
Landkreis Karlsruhe

Begründung gemäß § 9 Abs. 6 BBauG zum Bebauungsplan

"Bei den elf Vierteln"

Die Gemeinde Flehingen wurde auf 1. 1. 1973 in die Gemeinde Oberderdingen eingemeindet. Ein Gewerbegebiet ist in diesem Ortsteil bis heute noch nicht ausgewiesen. Deshalb sah sich die frühere Gemeinde Flehingen gezwungen, dies schnellstens nachzuholen.

Im Vorgriff auf diesen Bebauungsplan wurden in dem Gebiet "Bei den elf Vierteln" schon mehrere Gewerbebetriebe genehmigt und bereits erstellt, so daß der nun vorgelegte Bebauungsplan die bereits begonnene Entwicklung steuern und abrunden soll.

Die Erschliessung des Baugebietes ist als gesichert zu betrachten, da die meisten Ver- und Entsorgungsleitungen bereits verlegt wurden.

Des weiteren beginnt der Abwasserzweckverband "Obere Kraich" in den Jahren 1974 bis 1975 mit dem Bau der Sammelkanäle. Die Gemeinde selbst baut für den Ortsteil Flehingen einen neuen Wasserhochbehälter und den Anschluß an die Rheintalwasserversorgung.

Die Erschliessungsstraßen sollen schnellstens gebaut werden.

Die Kosten belaufen sich auf:

für Abwasser	80.000.— DM
für Wasserversorgung	70.000.— DM
für Erschliessungsanlagen	150.000.— DM
	<hr/>
zusammen	300.000.— DM
	<hr/>

Oberderdingen, den 2. Juli 1974

Bürgermeister

