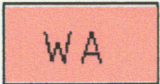







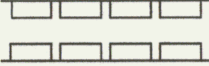





LEGENDE
Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		maximale Traufhöhe
maximale Grundflächenzahl		maximale Gebäudehöhe
Bauweise		Dachform und -neigung
maximale EFH		
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB Allgemeines Wohngebiet	
	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB und § 74 Abs. 1 LBO	
z.B. 0,4	maximale Grundflächenzahl	
z.B. TH max. 4,5 m	maximale Traufhöhe in Meter über EFH	
z.B. GBH max. 8,5	maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH	
z.B. EFH max. 161,5	Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m über NN	
	BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB offene Bauweise	
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN		
SD	Satteldach	
WD	Walmdach	
20°-40°	Dachneigung in Altgrad	
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB Baugrenzen	
	VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB Mischverkehrsfläche	
	Gehweg, Fußweg, Radweg	
	Parkplätze	
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	
	WASSERFLÄCHE KOHLBACH § 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB	
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.21 BauGB	
Gr	Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit	
Lr	Leitungsrecht zugunsten der hinterliegenden Grundstücke für Kanäle	
	FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB großkronige, heimische, standortgerechte Bäume	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
	Projektierte Grundstücksgrenzen	