



Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB  
Sondergebiet Energierzeugung aus  
Erneuerbaren Einsatzstoffen gem. § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 2 BauGB

0.6	Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)	a	Abweichende Bauweise
GH	Maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normalnull (m üNN)		Baugrenze

Grünflächen/ Anpflanzungen

- Bindung zum Erhalt von Gehölzen
- Bindung zum Erhalt von Bäumen
- Flächen für flächenhafte Anpflanzung gemäß textl. Festsetzungen  
(Art der Bepflanzung: 1 Streuobstwiese 2 Feldgehölz)
- Bindung zum Anpflanzen von Einzelbäumen
- Bindung zum Anpflanzen einer Hecke aus Sträuchern

Verkehrsflächen

- gemischte Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich
- Flächen, die von jeglicher  
Sichtbehinderung freizuhalten sind
- Leitungsrecht zugunsten  
des Leitungsträgers
- Abgrenzung unterschiedlicher  
Festsetzungen
- Nachrichtliche Übernahme Biotop  
Feldhecke Untere Halde I  
Biotop Nr. 169182151122
- Höhenlinien
- Teilbereiche
- Anlagenteile,  
bestehend
- Anlagenteile,  
in Planung
- nachrichtliche Über-  
nahme Böschungen

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	GRZ
Bauweise	max. GH (Gebäudehöhe) in m üNN

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 14.11.2016
- Beschluss zur frühz. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit vom 14.11.2016
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses vom 01.12.2016
- sowie Hinweis auf frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Nr. 48/2016
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 12.12.2016
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / TöB gemäß § 4 (1) BauGB bis 13.01.2017
- Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die öffentliche Auslegung vom 08.12.2016
- Ortsübliche Bekanntmachung Offenlage bis 13.01.2017
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 25.07.2017
- Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 02.08.2017
- Billigung des Entwurfs vom 14.08.2017
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB bis 15.09.2017
- Genehmigungsvermerk (sofern erforderlich) gemäß § 10 (2) BauGB vom 07.08.2017
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB bis 15.09.2017
- am 10. APR. 2018
- am 30.01.2018
- am 30.01.2018
- am 26. APR. 2018

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen

Oberderdingen, 26. APR. 2018

Thomas Nowitzki  
Bürgermeister

Gemeinde Oberderdingen

Bebauungsplan  
"Biogasanlage Wärmeversorgung E.G.O."

Teil A - Zeichnerischer Teil

M. 1: 500 in DIN A0

23.01.2018

GERHARDT  
stadtplanner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe  
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410  
mail@gerhardt-stadtplanner-architekten.de