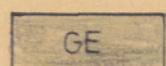


LEGENDE

zum Bebauungsplan " HESSEL - HAGENFELD III



BauLand, Gewerbegebiet

(§ 9 (1) BBauG u. § 8 BauNVO)

Fläche für Gemeinbedarf
(§ 9 (1) Nr. 5 BBauG)



(Mehrzweckhalle u.ä.)

Zahl der Vollgeschosse

(§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO)

II

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

III

3 Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. 0,4

Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

(GRZ) (§ 19 BauNVO)

z.B. 0,8

Geschoßflächenzahl (Höchstgrenze)

(GFZ) (§ 20 BauNVO)

Bauweisen

(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG in V. mit § 22 BauNVO)

b

Besondere (abweichende) Bauweise ,einseitige Grenz-
bebauung zulässig, keine Begrenzung der Gebäudelängen.

a

Besondere (abweichende) Bauweise offen,
jedoch ohne Begrenzung der Gebäudelängen.

Baugrenze

(§ 23 (3) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen

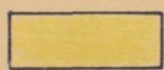
(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)



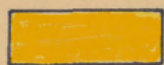
Gebäudelängsachsen wahlweise parallel zu den im
Lageplan eingetragenen Richtungkreuzen.

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Fahrbahnen



Gehwege

z.B. (192,41)

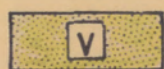
festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen

z.B. 192,41

Geländehöhen



Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)

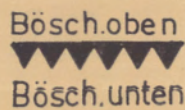


Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage (öffentl.)

(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 9 (1) Nr. 26 BBauG)



Böschungsfläche durch den Ausbau der Verkehrs -
anlagen bedingt.

Fläche für Versorgungsanlagen

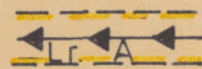
(§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)



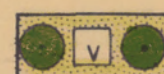
Umspannungsstation

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

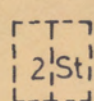
(§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)



Abwasserleitung



Öffentliche Grünfläche als Bestandteil der
Verkehrsanlage mit Pflanzgebot.



Fläche für Stellplätze

(§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)

NUTZUNGSSCHABLONE (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll - geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans

(§ 9 (7) BBauG)