

Änderung des Bebauungsplanes Heiliggrund Nord-Ost
=====

B E G R Ü N D U N G :

Der qualifizierte Bebauungsplan "Heiliggrund Nord-Ost" ist seit dem 11. Oktober 1974 rechtsverbindlich. Zwei Änderungen wurden in den Jahren 1975 und 1980 abgeschlossen.

Für die Grundstücke Parz.Nr. 7647/35 und 7647/36 wurde im Bebauungsplan eine Terrassenhausbebauung mit Flachdächern festgesetzt. Seit der Erschließung des Baugebietes hat sich der jeweilige Eigentümer der Grundstücke bemüht, diese Terrassenhausbebauung zu verwirklichen und zu veräußern. Dies ist mehrmals an der mangelnden Nachfrage gescheitert.

Es liegt auch im Interesse der Gemeinde Oberderdingen, daß Baulücken innerhalb erschlossener Baugebiete möglichst rasch bebaut und damit geschlossen werden. Nachdem die Nachfrage auf dem Grundstücksmarkt nach Einzelgrundstücken z.Zt. in Oberderdingen sehr groß ist, hat der Gemeinderat im Einvernehmen mit dem Eigentümer der Grundstücke beschlossen, für den Bereich der Grundstücke Parz.Nr. 7647/35 und 7647/36 eine Bebauungsplanänderung durchzuführen. Die zwei Grundstücke sollen in fünf Einzelgrundstücke aufgeteilt werden, diese sollen danach mit Einfamilienwohngebäuden mit einer I + U Bebauung und Satteldächern bebaubar sein.

Aus den vorgetragenen Gründen hat der Gemeinderat von Oberderdingen der Notwendigkeit und der Zweckmäßigkeit der Änderung des Bebauungsplanes "Heiliggrund Nord-Ost" für den genannten Bereich zugestimmt und diese Änderung beschlossen.

Oberderdingen, den 20.Febr.1981

Münster