

LEGENDE "KLOTT - STETTEN 1. ABSCHNITT" 1.ÄNDERUNG  
Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	maximale Traufhöhe maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und -neigung



ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO

z.B. (240,8)



MAß DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 in Verbindung mit Abs. 2 BauGB  
Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN

0,4

maximale Grundflächenzahl (GRZ)

TH max. 3,8 m

maximale Traufhöhe

GBH max. 8,6 m

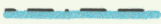
maximale Gebäudehöhe



BAUWEISE  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO  
offene Bauweise  
offene Bauweise, jedoch nur Einzel- oder Doppelhäuser

SD  
30-40°

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
§ 74 Abs.1 LBO  
Dachform Satteldach  
Dachneigung in Altgrad



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
Baugrenzen



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
Firstrichtungen  
Firstrichtung wahlweise



VERKEHRSFLÄCHEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 in Verbindung mit Abs. 2 BauGB  
Mischverkehrsfläche



Parkplätze



Verkehrsgrünflächen



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

z.B. (242,55)

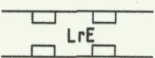
projektierte Höhen der Verkehrsflächen



FLÄCHE FÜR DIE VERSORGUNG  
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB  
Umspannstation



MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB  
Leitungsrecht zugunsten des jeweiligen Entsorgungsträgers zur Führung einer Abwasserleitung



Leitungsrecht zugunsten des jeweiligen Energieversorgers zur Führung eines Erdkabels



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB  
Öffentliche Grünfläche Ortsrand



PFLANGEBOT  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und § 1a BauGB  
Gehölzstreifen



großkronige Laubbäume, Obstbäume



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

# Legende des Grundplanes



Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten  
a) gerechnet, b) digitalisiert

3070

Flurstücksnummer



Gebäude (hier Wohnhaus)  
mit Hausnummer



Nutzungsgrenze



eingemessener unbefestigter Wegrand



eingemessener Laubbaum



eingemessener Nadelbaum

x242.39

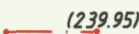
eingemessener Geländehöhenpunkt



berechnete Höhenlinie



eingemessener Kanalschachtdeckel



geplante Straßenachse  
mit geplanter Straßenhöhe



geplante Querneigung