

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl
TH, GH Traufhöhe, Gebäudehöhe
II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
o Offene Bauweise
ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
M Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche
Fußweg

Private Grünflächen
Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

SD, WD PD, FD Satteldach, Walmdach Pultdach, Flachdach

35 - 40° Zulässige Dachneigung

165,00 m Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NN

177,00 Geplante Straßenhöhen ü. NN

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grundstückseinteilung (Vorschlag)

Bereiche mit ausnahmsweise zulässiger Abweichung von § 5 Abs. 2 LBO (Abstandsflächen)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Maximale Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Maximale Zahl der Wohnungen	

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zu-letzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.12.2014 (GBl. S. 686)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2015 (GBl. S. 1)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.10.2016
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 10.11.2016
Auslegungsbeschluss	am 25.10.2016
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 10.11.2016
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 21.11. bis 23.12.2017
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 03.11. bis 23.12.2017
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 21.02.2017
Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB)	am 21.02.2017

Ausfertigungsvermerk

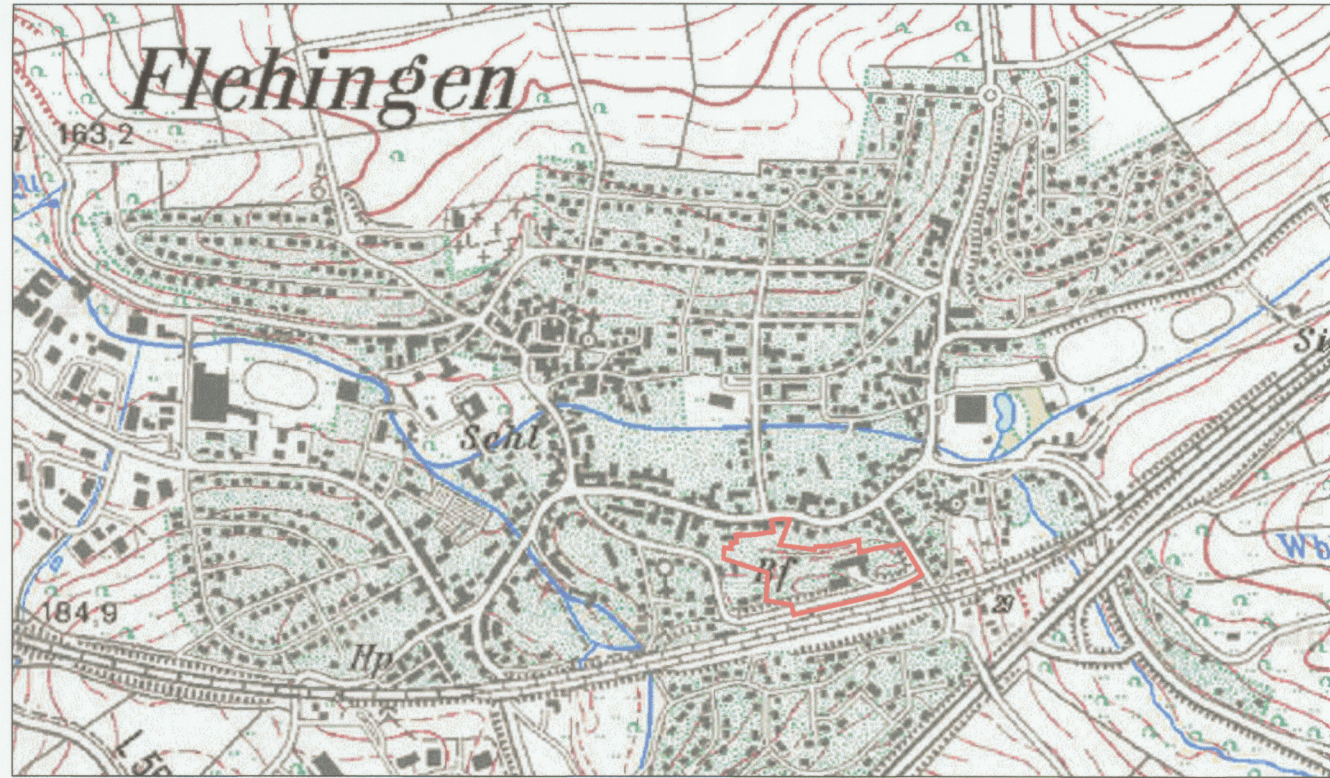
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 13.01.2017 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Oberderdingen, den 02. MRZ 2017
Thomas Nowitzki (Bürgermeister)

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 02.03.2017 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 13.01.2017 in Kraft.

Oberderdingen, den 02. MRZ 2017
Thomas Nowitzki (Bürgermeister)



Gemeinde Oberderdingen



Bebauungsplan
"Wohnanlage Bahnhofstraße", 1. Änderung

Endfassung vom 13.01.2017

Projekt 07KRS16008

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Jan. 2017	lpe	
gezeichnet	Jan. 2017	lpe	
geprüft	Jan. 2017	lpe	
Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	SB03BP001
EDV : ... Autocad 07KRS16008_SB03BP001_170113.dwg Layout : BP_500 Plangröße : 0,58 m²			

Auftraggeber / Antragsteller:

Krause Bauträger Holding GmbH
Vollst. Bacherring 19
90444 Bayreuth
Telefon: 0921 76466-0
zentrale@firmengruppe-krause.de
www.firmengruppe-krause.de

Planverfasser:



Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Störtebächer 1b
76139 Karlsruhe

Oberderdingen, _____

Karlsruhe, 13.01.2017