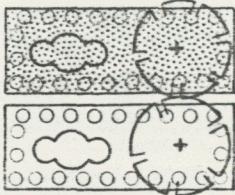


5. LEGENDE

5.1 LEGENDE ZUR GRÜNORDNUNG

Pfg 1



Pflangebote (auf priv.u.öffentl.Flächen)  
§ 8a(1)BNatSchG § 9(1)Nr.25 a BauGB

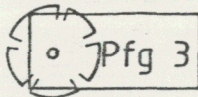
Gemischte Baum- Strauchbepflanzung (3.1.1)

auf öffentlicher Fläche

auf privater Fläche

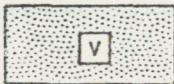
Pfg 2

Bepflanzung Kinderspielplatz (3.1.2)



Pfg 3

Pflanzgebot großkronige Laubbäume als  
Bestandteil der Verkehrsanlage (3.1.3)



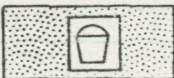
Grünfläche als Bestandteil der Verkehrs-  
anlage

Öffentliche und private Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 BauGB



Öffentliche Grünfläche



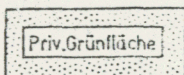
Öffentlicher Kinderspielplatz

Pfb

Pflanzbindung flächenhaft



Pflanzbindung Einzelbäume



private Grünfläche



MI

Bauland, Mischgebiet

§ 9 (1) BauGB und § 6 BauNVO

(Ergänzung Textt. Ziff. 1.1.1 a)

Maß der baulichen Nutzung (Höchstgrenze)

§§ 16 - 21 a BauNVO

Zahl der Vollgeschosse Z

§§ 16 (3) Nr. 2 u. 20 (1) BauNVO

I

1 Vollgeschoss

z.B. 0,4

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

§§ 17 (1) u. 19 BauNVO

z.B. (0,8)

Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze

§§ 17 (1) u. 20 BauNVO

Bauweise

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 (1), (2) u. (4) BauNVO



offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Dachform

§ 74 1) Nr. 1 LBO

SD

Satteldach (versetztes Satteldach)

z.B. 30-40°

Dachneigung (Altgrad)

§ 74 (1) Nr. 1 LBO

Höhenlage der baulichen Anlagen

§ 9 (2) BauGB

z.B. (172,00)

Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) Höchstgrenze nach Eintrag im Lageplan (vergl. Ziff. 1.12 u. Ziff. 2.1.6)

Gebäudehöhen (Höchstgrenze)

§ 74 (1) Nr. 1 LBO

TH=3,80m

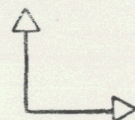
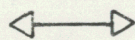
Traufhöhe (s. Textt. Ziff. 2.1.6)

Stellung der baulichen Anlagen und Firstrichtung

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB u. § 74 (1) Nr. 1 LBO

Gebäudelängsachsen bzw. die Firstrichtung

parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungspfeilen



Gebäudelängsachsen wahlweise parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungssymbolen

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO

Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO



XXXXXX



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

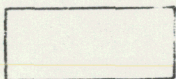
§ 1 (4) BauNVO

Überdachte Stellplätze und Garagen

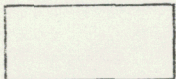
§ 9 (1) Nr. 4 BauGB

Verkehrsflächen

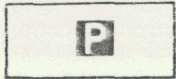
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



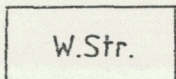
Fanrbahnen



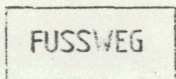
Gehwege



Öffentliche Parkflächen



Wohnstraße - Straße ohne Trennung der Verkehrsarten (Mischfläche)



Fußweg

Anschlußbeschränkung

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



ohne Anschluß der Grundstücke an die angrenzende Verkehrsfläche

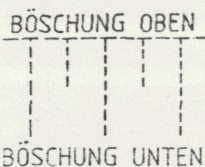
(169,03)

Festzusetzende Höhe der Verkehrsflächen

§ 9 (2) BauGB

169,70

Geländehöhen



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

§ 9 (1) Nr. 26 BauGB

Böschungsfläche durch den Ausbau der Verkehrsanlagen bedingt

Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 (1) Nr. 12 BauGB



Transformatorenstation

Nutzungsschablone

(Füllschema:)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform

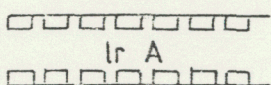
Traufhöhe max.



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 (1) Nr. 21 BauGB



Abwasserleitungen