PLANZEICHEN

WOHNBAUGEBIETE

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

U — AUSGEBAUTES UNTERGESCH.

0.3 — GRUNDFLÄCHENZAHL

(0.5) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

BAUGRENZE

VON D. BEBAUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN ANPFLANZ. U. EINFRIED. max 0.80m HOCH

SICHTSCHNEISEN

SICHTWINKEL

VERKEHRSFLÄCHEN

GEHWEGE

P — FAHRBAHN ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE SCHRAMMBORD

GRÜNFLÄCHEN

VERKEHRSGRÜN

PFLANZGEBOT FÜR WEIDENGEBÜSCH

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

PFLANZGEBOT FÜR HECKEN

GARAGEN

GA — GARAGEN

VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN

UMFORMERSTATION

ABGRENZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

ABGRENZ. UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

ABGRENZ. SONST. UNTERSCH. FESTSETZUNGEN

GRENZE ZW. D. 1. UND 2. BAUABSCHNITT

BAUGESTALTUNG

HAUPTGEBÄUDERICHTUNG

WINKELFÖRMIGE RICHTUNG

LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE

HINWEISE

WASSERFLÄCHE

HÖHENLINIE IN m ü. NN

BÖSCHUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRZ	GFZ

KENNZEICHNUNG DER BAUMARTEN

St	TRAUERWEIDE SALIX ALBA TRISTIS
R	SCHEINAKAZIE ROBINIA PSEUDOACACIA
Ah	ROSSKASTANIE AESCULUS HIPPOCASTANUM PLENA
C	HAINBUCHE CARPINUS BETULUS
F	ROTBUCHE FAGUS SYLVATIKA
Ap	BERGAHORN ACER PSEUDOPLATANUS

BEBAUUNGSPLAN "HINTER'M BERG"

N

RECHTS-FESTSETZUNGEN

MASSTAB = 1:1000

PLANUNG :

ARBEITSGEMEINSCHAFT ORTS U. REGIONALPLANUNG

DIPL. ING. H. HOHLWEGLER

DIPL. ING. REINHARD PROLL

7500 KARLSRUHE 41

Genehmigt § 11 BauGB, § VVO BBauG

Karlsruhe, den 8. AUG. 1979

Landratsamt Karlsruhe - Abt.

Im Auftrag

LANDRATSAMT KARLSRUHE

GEMEINDE OBERDERDINGEN

ORTSTEIL FLEHINGEN