

Gemeinde Oberderdingen
Landkreis Karlsruhe

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Hagenfeld II"

B E G R Ü N D U N G

Der qualifizierte Bebauungsplan "Hagenfeld II" ist seit dem 16. Nov. 1979 rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan setzt für das gesamte Plangebiet eine Geschosßflächenzahl (GFZ) von 1,0 fest.

Bei der Klärbeitragsveranlagung wurden die für die einzelnen Grundstücke festgesetzten Geschosßflächenzahlen mit den tatsächlichen Geschosßflächenzahlen verglichen. Nachdem die Baugrundstücke im Plangebiet sehr groß sind und die bauliche Nutzung durch andere Festsetzungen im Bebauungsplan so beschränkt ist, daß die Ausnutzung der max. zulässigen Geschosßfläche unter Berücksichtigung der übrigen Festsetzungen kaum möglich erscheint, wurde bei der Klärbeitragsveranlagung durch Beschluß des Gemeinderates von der im Bebauungsplan festgesetzten Geschosßflächenzahl abgewichen.

Im Gebiet liegen zwei Firmengrundstücke, von denen eines bereits bebaut ist. In keinem Fall wird eine Geschosßflächenzahl von 0,8 erreicht oder überschritten.

Die Eigentümer der Grundstücke haben nun beantragt, die Geschosßflächenzahl von 1,0 auf 0,8 herabzuziehen.

Aus den vorgenannten Gründen hat der Gemeinderat der Notwendigkeit und Zweckmäßigkeit der Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt und diese beschlossen.

Oberderdingen, den 05. Oktober 1981

Mislin