

Gemeinde Oberderdingen

Blatt

Nicht-Öffentliche Sitzung

Auszug aus der
Niederschrift über die
Verhandlungen und Beschlüsse
des Gemeinderats

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 18. Dezember 1978

Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Breitinger

18 Gemeinderäte; Normalzahl: 20

Beurlaubt: GR Riekert, Rübenacker

Außerdem anwesend: GDA Diestl, TA Brandauer, OV Kugler, GI Nowitzki
ehem. GR Bonzheim

Reg. Nr.

und

§

Bebauungsplan "Buss"

Der Bebauungsplan Buss im Ortsteil Großvillars ist seit dem 27. Februar 1976 rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan sieht für das gesamte Planungsgebiet nur Satteldächer und Giebeldächer mit 25° - 30° Dachneigung vor.

Am 09. Juni 1976 wurde vom Landratsamt Karlsruhe einem Eigentümer eine Baugenehmigung unter Befreiung von dieser Vorschrift erteilt, so daß dieser ein Haus mit Walmdach errichten konnte.

Nunmehr liegt dem Bürgermeisteramt ein Bauantrag des Wolfgang Scherer und der Margit Silber vor, die ebenfalls ein Haus mit Walmdach erstellen wollen.

Der Kreisbaumeister erteilt nun keine Befreiung vom Bebauungsplan mehr und wünscht, daß die Gemeinde für ein Teilgebiet des Bebauungsplanes Buss eine vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG durchführt.

Die Bürgerbeteiligung und die öffentliche Auslegung nach § 2 a BBauG ist nicht notwendig, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer wurden angehört und eine Ablehnung der vorgesehenen Änderung ist bis jetzt nicht eingegangen und wird sehr wahrscheinlich auch nicht mehr eingehen.

Die Verwaltung schlägt deshalb folgenden Satzungsbeschluß vor:

Änderung des Bebauungsplanes Buss

Aufgrund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes vom

Auszug für Gemeindepflege

" " Landratsamt

" " Reg. Akten

" "

Diesen Auszug beglaubigt:

Oberderdingen, den

Bürgermeister:

Nicht-Öffentliche Sitzung

Auszug aus der
Niederschrift über die
Verhandlungen und Beschlüsse
des Gemeinderats

Verhandelt mit dem Gemeinderat am **vgl. Blatt**

Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister

Gemeinderäte; Normalzahl:

Beurlaubt:

Außerdem anwesend:

Reg. Nr.

und

§

18.08.1976 (BGB1.15.2256) (BBauG), §§ 111 Abs. 1, 112 Abs. 2
Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 20.06.1972
(Ges.B1.5.352) (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung
für Baden-Württemberg vom 22.12.1975 (Ges.B1.76 S.1) beschließt
der Gemeinderat die Bebauungsplanänderung Buss.

§ 1

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes ist die Zulässigkeit
der Dachform Walmdach neben Giebeldach für die Grundstücke
Flst.Nr. 3190/45, 3190/43, 3190/44, 3190/27, 3190/46, 3190/47, 3190/48
und 3190/26.

§ 2

Diese Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ohne Sachdiskussion ist der Gemeinderat der Auffassung den
Wünschen der Grundstückseigentümer Rechnung zu tragen und be-
schließt die vorgeschlagene vereinfachte Änderung des Bebauungs-
planes Buss einstimmig.

Auszug für Gemeindepflege,

" " Landratsamt

" " Reg. Akten

" "

Diesen Auszug beglaubigt:

Oberderdingen, den **27. DEZ. 1978**

Bürgermeister:

