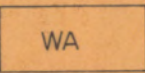
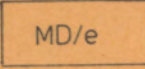


L E G E N D E

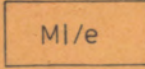
ZUM BEB.PLAN "FREUDENSTEINER WEG"



Bauland, Allgemeines Wohngebiet
§ 9 (1) BauGB u. § 4 BauNVO



Bauland, Dorfgebiet eingeschränkt
§ 9 (1) BauGB u. § 5 BauNVO



Bauland, Mischgebiet eingeschränkt
§ 9 (1) BauGB u. § 6 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse

§ 18 BauNVO i. V. mit § 2 LBO

I

1 Vollgeschoß

II m.HB

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. 0,4

Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO Höchstgrenze

z.B. 0,8

Geschoßflächenzahl (GFZ)
§ 20 BauNVO Höchstgrenze

Bauweise

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V. mit § 22 BauNVO

0

Offene Bauweise
§ 22 (2) BauNVO

Dachformen

§ 73 (1) Nr.1 LBO

SD

Satteldach

z.B. 30-35°

Dachneigung (Wohngebäude) Altgrad
§ 73 (1) Nr. 1 LBO

Stellung der Gebäude

§ 73 (1) Nr.2 BauGB u.§ 73 (1) Nr. 1 LBO

Gebäudelängsachsen bzw. Firstrichtung zwingend,
parallel zu den im Lageplan eingetragenen Rich-
tungspfeilen.

Gebäudelängsachsen bzw.Firstrichtung wahlweise,
parallel zu den im Lageplan eingetragenen Rich-
tungspfeilen.

Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Fahrbahnen

Gehwege

Öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie mit Zu-u. Ausfahrts-
verbot

Festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen

Geländehöhen

Querneigung der Verkehrsfläche

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
§ 9 (1) Nr.21 BauGB

Abwasserleitungen

Versorgungsflächen § 9(1) 12 BauGB

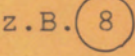
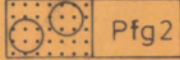
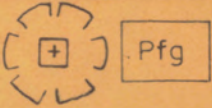
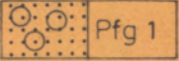
Transformatorstation

Flächen für Garagen (eingeschossig), über-
dachte Stellplätze § 9(1) 4 BauGB

Flächen für Stellplätze (nicht überdacht)



Bösch oben
Bösch.unten



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Fläche für Aufschüttungen u.Abgrabungen

§ 9 (1) Nr. 26 BauGB

Böschungsfläche durch den Ausbau der
Verkehrsanlagen bedingt

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart-
und-maß § 16 (5) BauNVO

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Fest-
setzungen § 16 (5) BauNVO

Pflanzgebot § 9 (1) Nr.25 a BauGB

Gehölzstreifen auf privater Fläche
Pfg 1 (3.11)

Einzelbäume auf öffentlicher Fläche (3.12)

Obstbäume hochstämmig auf priv.Fläche

Pflanzbindung § 9 (1) Nr.25 b BauGB (3.2)

Einzelbäume

Projektierte Grundstücksgrenze

Vorläufige Nummer der neuen Flurstücke

NUTZUNGSSCHABLONE

(Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll - geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
§ 9 (7) BauGB