

LEGENDE

zum Bebauungsplan "HINTERM BERG II"

WA

Bauland, Allgemeines Wohngebiet

(§ 9 (1) BBauG u. § 4 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze

(§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO)

I

1 Vollgeschoss

z.B. 0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

(§ 19 BauNVO) Höchstgrenze

z.B. (0,4)

Geschoßflächenzahl (GFZ)

(§ 20 BauNVO) Höchstgrenze

Bauweise

(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG in V. mit § 22 BauNVO)

0

Offene Bauweise

Baugrenze

(§ 23 (3) BauNVO)

Dachform

(§ 73 (1) Nr. 1 LBO)

SD

gD

z.B. 25-40°

Satteldach

Satteldach / Walmdach

Dachneigung Wohngebäude

(§ 73 (1) Nr. 1 LBO)

z.B. (186,10)

Erdgeschoßfußbodenhöhe (Höchstgrenze)

(§ 73 (1) Nr. 7 LBO)

Stellung der baul. Anlagen / Firstrichtung der Gebäude

(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)

(§ 73 (1) Nr. 1 LBO)

Gebäudelängsachsen bzw. die Firstrichtung

parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungs-
pfeilen.

wahlweise parallel zu den im Lageplan eingetragenen
Richtungskreuzen.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

(§ 16 (5) BauNVO)

Gebäudehöhe der Wohngebäude (Traufhöhe)

(§ 73 (1) Nr. 7 LBO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Fahrbahnen

Gehwege

Landwirtschaftlicher Weg

Öffentliche Parkflächen

festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen

Geländehöhen

Begrenzungslinie der Verkehrsflächen

ohne Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche

(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Sichtflächen

(§ 9 (1) Nr. 10 BBauG)

Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 9 (1) Nr. 26 BBauG)

Böschungsfläche durch den Ausbau der Verkehrs-
anlagen bedingt.

Fläche für Versorgungsanlagen

(§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)

Umspannungsstation

NUTZUNGSSCHABLONE

(Füllschema :)

Art der baulichen
Nutzung

Zahl der Voll -
geschosse

GRZ

GFZ

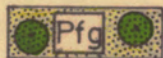
Bauweise

Dachform / Dachneigung

Traufhöhe

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 (7) BBauG)

3.2 LEGENDE ZUR GRÜNORDNUNG

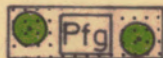


Pflanzgebot auf öffentlicher Fläche

(§ 9 (1) Nr. 25 a BBauG)



Einzelbäume (Pfg 1)



Pflanzgebot auf priv. Grundstücksfläche - Sträucher -

(§ 9 (1) Nr. 25 a BBauG)



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage

(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Grünflächen

(§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)



Kinderspielfeld öffentlich



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage
mit Einzelbaum und Querpflasterung über die
angrenzende Fahrbahn.