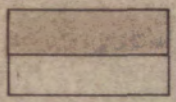
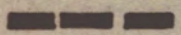
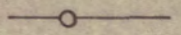
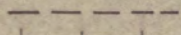
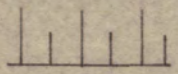
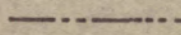
ZEICHENERKLÄRUNGEN:

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
I+IU	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§ 18 BAUNVO)
0,3 BZW. 0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BAUNVO)
(0,45) BZW. (0,8)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 20 BAUNVO)
O	OFFENE BAUWEISE (§ 22 BAUNVO)
△O	OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
SD 25-30°	SATTELDACH, DACHNEIGUNG (ALTGRAD) (§ 111 LBO A1, Z.1)
	FIRSTRICHTUNG (ZWINGEND § 111 LBO ABS.1 ZIFF.1)
GA | FLD	GARAGEN MIT FLACHDACH (§ 9 ABS.1 ZIFF. 1e BBAUG.)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUNGSPLANES (§ 9 ABS.5 BBAUG)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 A.4 BAUNVO)
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	BÖSCHUNG
	BAULINIE (§ 23 ABS.2 BAUNVO)
	BAUGRENZE (§ 23 ABS 3 BAUNVO)