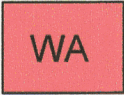


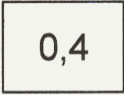
PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



WA
Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



0,4
Grundflächenzahl



TH, GH
Traufhöhe,
Gebäudehöhe



II
Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



Offene Bauweise




Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Mischverkehrsfläche



Fußweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)




Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen: Bäume

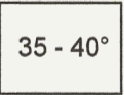
Sonstige Planzeichen



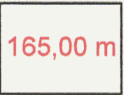
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



SD, WD
PD, FD
Satteldach, Walmdach
Pulldach, Flachdach



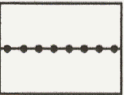
35 - 40°
Zulässige Dachneigung



165,00 m
Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NN



177,00
Geplante Straßenhöhen ü. NN



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen