

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl
TH, GH Traufhöhe, Gebäudehöhe
II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
Offene Bauweise
Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

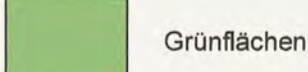
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Mischverkehrsfläche



Fußweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

SD, WD, PD, FD Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

35 - 40° Zulässige Dachneigung

165,00 m Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NN

177,00 Geplante Straßenhöhen ü. NN

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Maximale Zahl der Wohnungen	

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.07.2013 (BGBl. I S. 1943)
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.12.2013 (GBl. S. 389, 440)
Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 13.12.2005 (GBl. S. 745), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.12.2013 (GBl. S. 449, 471)
Wassergesetz (WG) in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S. 389)
Landesbodenschutz- und -alllastengesetz (LBodSchAG) in der Fassung vom 14.12.2004 (GBl. S. 908), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GBl. S. 809, 815)
Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895)
Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB)	am 22.07.2014
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 04.09.2014
Entwurfsfeststellung	am 22.07.2014
Auslegungsbeschluss	am 22.07.2014
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.1 BauGB)	am 04.09.2014
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB)	vom 15.09.2014 bis 17.10.2014
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs.2 BauGB)	vom 25.08.2014 bis 17.10.2014
Erneute Entwurfsfeststellung	am 24.03.2015
Erneuter Auslegungsbeschluss	am 24.03.2015
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 01.04.2015
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 13.04.2015 bis 15.05.2015
Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 30.03.2015 bis 15.05.2015
Satzungsbeschluss (§10 BauGB)	am 28.07.2015

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 29.06.2015 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Oberderdingen **29. JULI 2015**

Thomas Nowitzki

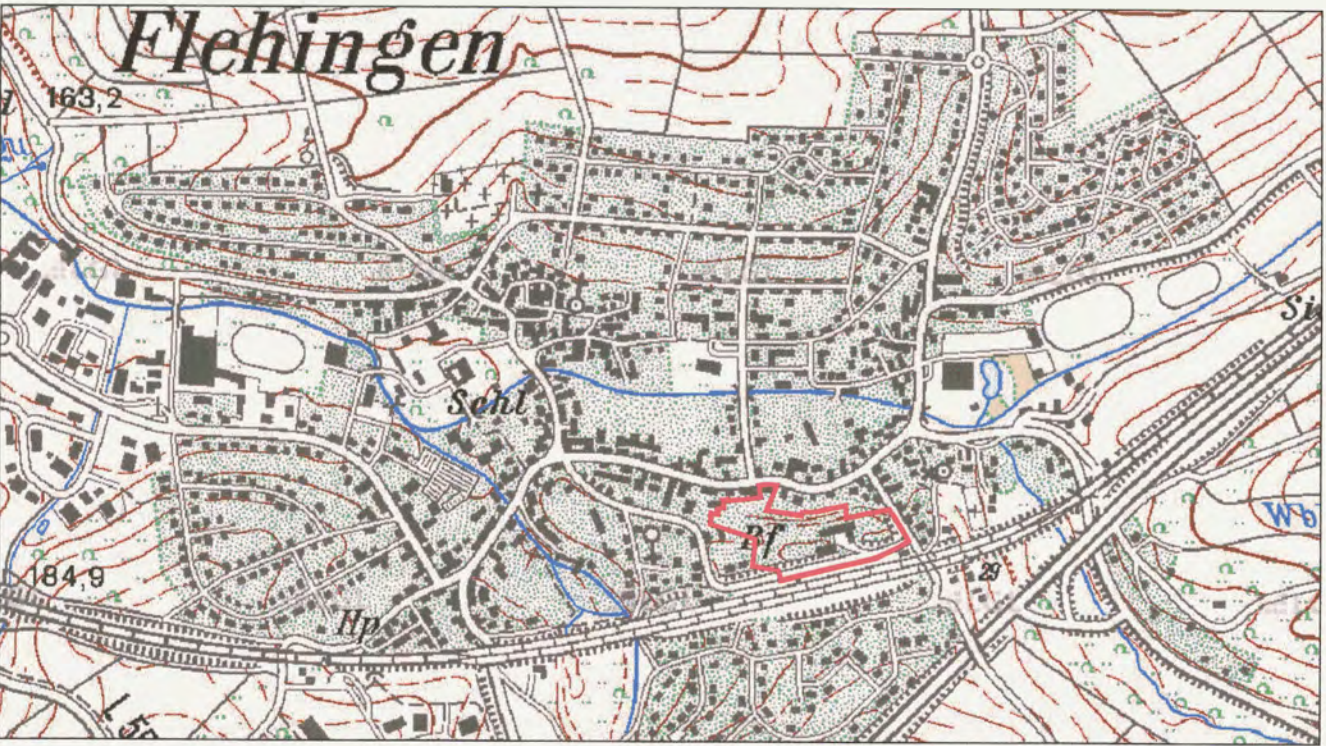
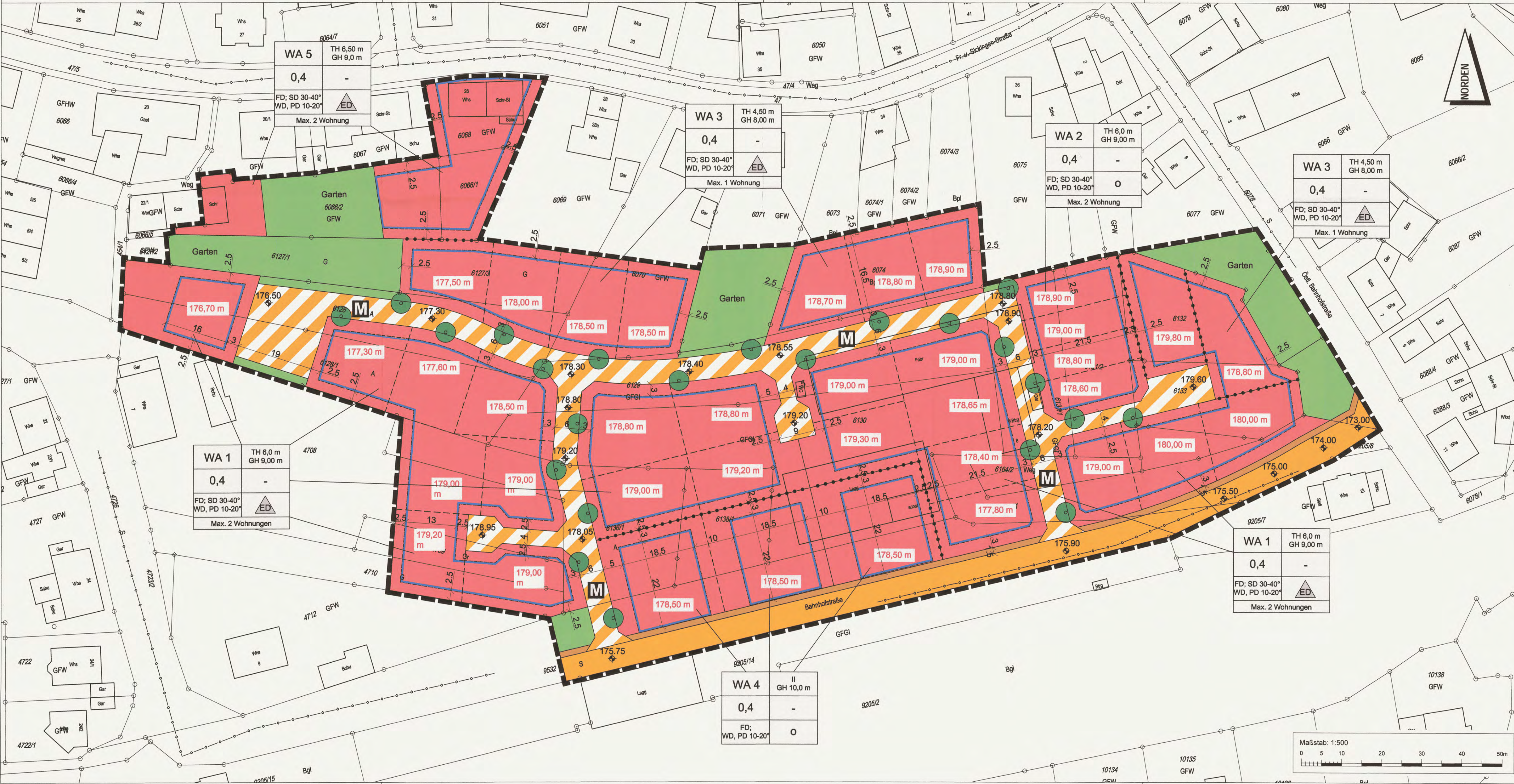
Thomas Nowitzki (Bürgermeister)

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 03.09.2015 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 29.06.2015 in Kraft

Gemeinde Oberderdingen **04. SEP. 2015**

Thomas Nowitzki

Thomas Nowitzki (Bürgermeister)



Gemeinde Oberderdingen

Bebauungsplan
"Wohnanlage Bahnhofstraße"

Endfassung vom 29.06.2015

Projekt **POD13169**

bearbeitet	Juni 2015	Name	lpe	Anlage
gezeichnet	Juni 2015	lpe		
geprüft	Juni 2015	lpe		

Zeichnerischer Teil

1 : 500

SB03BP001

Auftraggeber / Antragsteller:

Krause Bauträger Holding GmbH
Wieslaßschering 19
95444 Bayreuth
Telefon: 0921 76466-0
zentrale@firmengruppe-krause.de
www.firmengruppe-krause.de

Planverfasser:

Pröll Miltner

Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Störrenacker 1b
76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46
info@proell-miltner.de
www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 29.06.2015