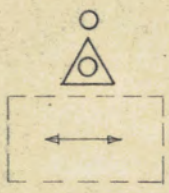
Zeichenerklärung

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)

Z — Zahl der Vollgeschosse (§ 18 Bau NVO in Verbindung mit § 2 Abs. 4 LBO)
I+IU — als Höchstgrenze ; römische Ziffer (z.B. Z=I+IU= talseitiges Untergeschoss)

0,4 GRZ — Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 Bau NVO)
(0,6) GFZ — Geschossflächenzahl (§§ 16 und 20 Bau NVO)
SD — Satteldach (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
FD — Flachdach (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
ca. ° Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

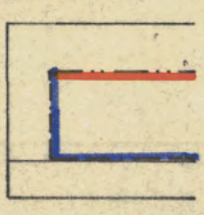


O — offene Bauweise (Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen)

offene Bauweise (nur Einzel - und Doppelhäuser)

First - bzw. Gebäudehauptrichtung

BAULAND (§ 9 Abs. 1 BBauG)



Strassenbegrenzungslinie (§ 23 Abs. 3 Bau NVO

Baulinie (§ 23 Abs. 2 Bau NVO)
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBau G)

Baugrenze mit Flurstücksgrenze zusammenfallend (§ 23 Abs. 3 Bau NVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie
Gehweg

Fahrbahn (mit Straßenachse)

ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 20 Abs. 1 Straßengesetz von Baden - Württemberg)



bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt (§ 8 Abs. 1 Straßengesetz für Baden-Württemberg)



Öffentliche Parkfläche (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

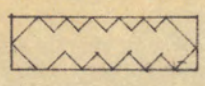
GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)



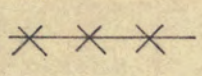
Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 f BBauG)

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne von (§ 127 (2) 3 BBauG)

Garagen
Gemeinschafts - Garagen



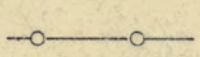
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG) (Sichtflächen)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

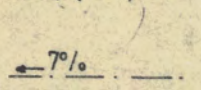


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)



Bestehende Flurstücksgrenzen

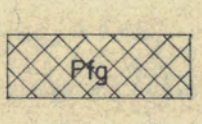
VB. × 387,52 — Schnittpunkt zweier Straßenvisiere mit der Höhe .....m ü.N.N.



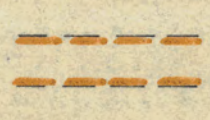
.....% Gefälle in Richtung des Pfeiles

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

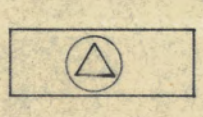
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
Dachform	Dachneigung



Pflanzgebot



Leitungsrecht



Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
hier : Umformerstation



Innerhalb der Flurbereinigung (Flurber.- Grenze)