Gemeinde Oberderdingen
Kreis Karlsruhe

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Kirchberg"

Die Gemeinde Oberderdingen entwickelte sich in den vergangenen Jahren immer mehr zu einer Industriegemeinde. Dies hat zur Folge, daß immer mehr Arbeitskräfte nach Oberderdingen kommen. Um der dadurch größer werdenden Nachfrage nach Wohnungen und Bauland gerecht zu werden, und um eine geordnete Bebauung zu gewährleisten, muß die Gemeinde Baugebiete erschließen.

Da das Gebiet Kirchberg zu den schönsten Wohnlagen zählt, hat die Gemeinde schon im Jahr 1966 einen Bebauungsplanentwurf von Herrn O.R.V.R. i.R. Irtenkauf fertigen lassen. Im Hinblick auf diesen Plan wurde bereits von Jahren ein Doppelhaus vom Landratsamt Vaihingen genehmigt. Da die Erschließung durch die Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen in die K 90 gesichert ist, bedeutet der Bebauungsplan "Kirchberg" die Abrundung und Vollendung eines schon vor Jahren begonnenen Vorhabens.

Das ganze Baugebiet wird über eine Straße erschlossen, die als Sackgasse mit einem Wendehammer gebaut wird.

Die Erschließung des Baugebietes wird z.Zt. durchgeführt.

Die Kosten belaufen sich auf ca. DM 300.000,--.
Zur Durchführung des Bebauungsplans sind bodenordnende Maßnahmen notwendig.

Oberderdingen, den 24. Januar 1974

Bürgermeister

Gemeinde Oberderdingen 4 * Landkreis Karlsruhe *

Gemeinde Oberderdingen 6 * Landkreis Karlsruhe *

Die Übereinstimmung
vorstehender/~~umseitiger~~
Fotokopie mit dem
Original wird amtlich
bestätigt.
Oberderdingen, den -6. Feb. 1974
Im Auftrag

Gemeindeinspektor z.A.