

**Gemeinde Oberderdingen
Landkreis Karlsruhe**

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes BUSS

Begründung

Der qualifizierte Bebauungsplan BUSS ist seit dem 27.02.1976 rechtsverbindlich. Änderungen erfolgten bereits am 16.12.1977, 23.02.1979 sowie 01.08.1980.

Der Bebauungsplan BUSS weist für das Grundstück Flst. Nr. 3190/18 gemäß der seinerzeitigen Absprache mit dem Eigentümer eine relativ kleine überbaubare Grundstücksfläche aus. In der 1 510 qm großen Grundstücksfläche sind nur ca. 400 qm als überbaubare Grundstücksfläche ausgewiesen.

Es wird nun eine Bebauung auch des östlichen Grundstücksteils gewünscht, der derzeit unüberbaubare Grundstücksfläche ist. Aufgrund der Nachfrage nach Wohnraum und auch im Hinblick auf flächensparende Lösungen bei der Ausweisung von Bauland ist die Planänderung für die über 1 500 qm große Fläche im öffentlichen Interesse. In Absprache mit dem zuständigen Kreisbaumeister soll deshalb eine Änderung des Bebauungsplanes durch die Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche durchgeführt werden.

Die Grundzüge der Planung des Bebauungsplanes werden durch diese Änderung der Bebauungsmöglichkeit des Grundstücks Flst. Nr. 3190/18 nicht berührt.

Oberderdingen, 20. September 1994