

**T E X T T E I L**  
**ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN**  
**UND ZU DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

**"GROSSER GÄNSBERG, 2. BA/ Doppelwohngebäude an der Sonnenhalde"**

**A) RECHTSGRUNDLAGEN**

1. das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl.I.S.2141),
2. die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl.I.S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl.I.S.466),
3. die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) v.18.12.1990 (BGBl.1991 I.S.58)
4. die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl.S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (Gbl.S.521),