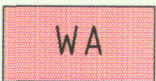


LEGENDE

"GROSSER GÄNSBERG, 2.BA/ Doppelwohngebäude an der Sonnenhalde"

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung maximale Wohneinheiten	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Traufhöhe maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und -neigung



ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO

z.B. (209,5)



MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB
Erdgeschoßfußbodenhöhe in m über NN

0,4

maximale Grundflächenzahl (GRZ)

TH max. 3,2 m

maximale Traufhöhe

GBH max. 8,5 m

maximale Gebäudehöhe

I

maximale Zahl der Vollgeschosse

o

BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
offene Bauweise



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Baugrenzen



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Firstrichtungen

Ga

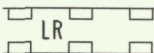
FLÄCHE FÜR NEBENANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
Garagen

max. 2 WE

HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHN EINHEITEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB



VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Mischverkehrsfläche



MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Leitungsrecht

SD

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
§ 74 Abs.1 LBO
Dachform Satteldach

30 - 40 °

Dachneigung in Altgrad



PFLANGEBOT
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und § 1a BauGB
Laubbäume und Gehölze



PFLANZBINDUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und § 1a BauGB
Bäume



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches