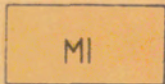


L E G E N D E
 ZUM BEBAAUNGSPLAN "SPORTGELÄNDE GROSSVILLARS"

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet (MI) § 4 BauNVO
 § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 Ergänzung i.Textt.Ziff. 1.1.1 a



Fläche für Gemeinbedarf - Kindergarten
 § 9 (1) Nr. 5 BauGB

Maß der baulichen Nutzung (Höchstgrenze)
 § 9 (1) Nr. 1 BauGB und
 §§ 16-21 a BauNVO

Zahl der Vollgeschosse Z
 §§ 16 (3) Nr. 2 u. 20 (1) BauNVO

II 2 Vollgeschosse
 II m.HB 2 Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung entspr.
 Textt.Ziff.2.1.6

z.B.0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
 §§ 17 (1) u. 19 BauNVO

z.B.08 Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
 §§ 17 (1) u. 20 BauNVO

Bauweisen
 § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V. m.§ 22 (1), (2)
 u. (4) BauNVO

0 Offene Bauweise

Gebäudehöhen (Höchstgrenze)
 § 73 (1) Nr. 7 LBO
 z.B.TH 4,20 Traufhöhe (s.Textt.Ziff. 2.1.6)
 z.B. FH 9,00 Firsthöhe (s.Textt. Ziff. 2.1.7)

Dachform § 73 (1) Nr. 1 LBO

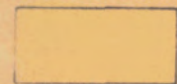
SD Satteldach

z.B. 45°+3° Dachneigung (Altgrad) §7 3(1) Nr. 1 LBO

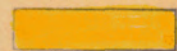
Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
 § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V. m.§ 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen u.Firstrichtung
 § 9 (1) Nr.2 BauGB u.§ 73 (1) Nr.1 LBO
 Die Gebäudelängsachsen bzw.die Hauptfirstrichtungen
 sind parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungs-
 pfeilen, festzulegen.
 Die Gebäudelängsachsen bzw.die Hauptfirstrichtutngen
 sind parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungs-
 pfeilen wahlweise festzulegen.



Verkehrsflächen § 9 (1) Nr.11 BauGB
 Fahrbahn



Gehweg



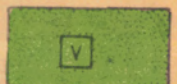
Öffentliche Parkplätze

Festzusetzende Höhe der Verkehrsanlagen u.Sportanlagen
 § 9 (2) BauGB

z.B.(237,5) Verkehrsanlagen

z.B.(238,15) Sportanlagen

241,696 Geländehöhen



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage

Öffentliche u. private Grünflächen
 § 9 (1) Nr. 15 BauGB



Öffentliche Grünflächen § 9(1) Nr. 15 BauGB



Sportanlagen
 (Ballspielplatz, leichtathletische Anlagen)



Öffentlicher Spielplatz



Private Grünflächen



Bestehende Bäume außerhalb Geltungsbereich



Pflanzgebot § 9 (1) Nr.25 a BauGB

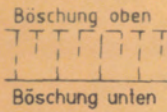


Hochstämmige großkronige Laubbäume

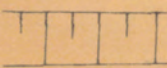


Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) Nr.12 u.13 BauGB
 Transform. Station

Fläche für Aufschüttungen u.Abgrabungen
 § 9 (1) Nr. 26 BauGB



Böschungsfläche durch den Ausbau der Anlagen
 bedingt



Bestehende Böschung

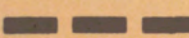
Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
 § 9 (1) Nr. 21 BauGB



Elektrische Leitungen

Nutzungsschablone (Füllschema:)

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	
Traufhöhe max.	Firsthöhe max.



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
 Bebauungsplans § 9 (7) BauGB