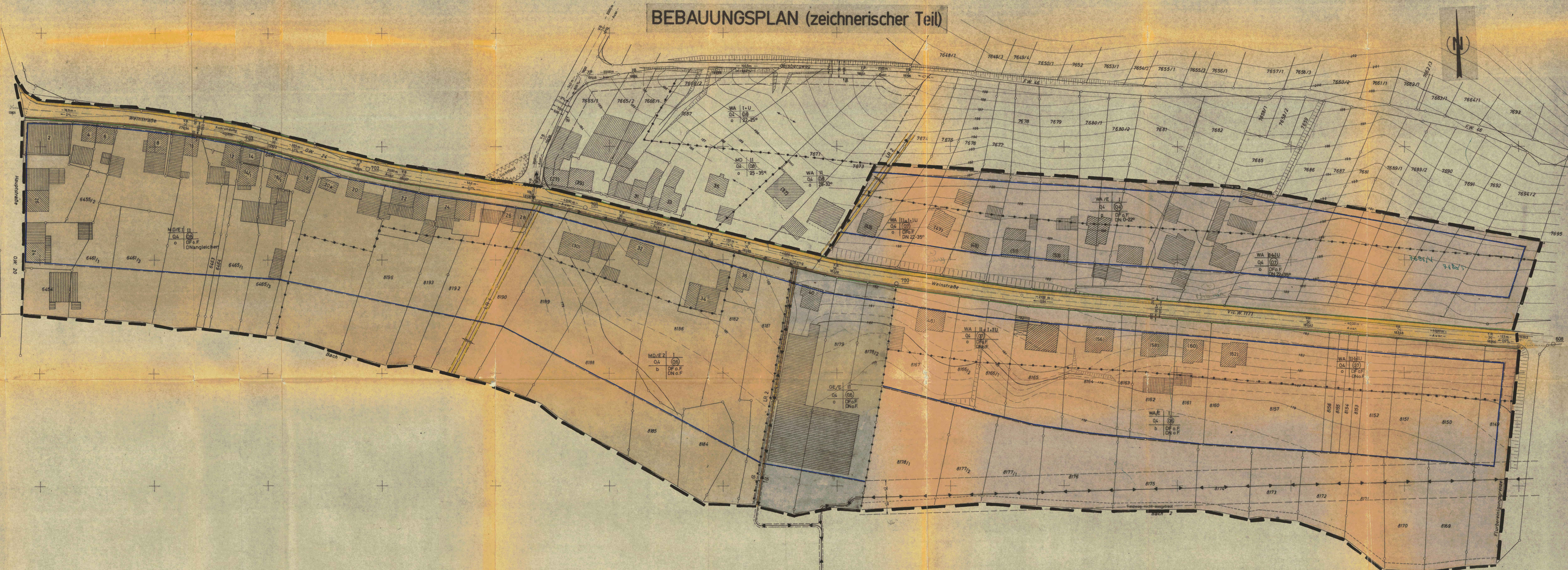


BEBAUUNGSPLAN (zeichnerischer Teil)



VERMESSUNGS- u. INGENIEURBÜRO
KURT MESSNER
7052 SCHWABHEIM
DÄNLENWEG 2 TEL. 97195-1258 WEINBERGER STR. 31 70580
Kreis: Karlsruhe
Gemeinde: Oberderdingen
LAGEPLAN
Projekt: Bebauungsplan
„WEINSTRASSE“
Datum: 14.10.1974
Gezeichnet: K.M. 1974
Geprüft: K.M. 1974
Angeordnet: K.M. 1974
Der Bauplan:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- WA/E Allgemeines Wohngebiet eingeschränkt nach § 14 BauVO
- MD/E1 Baugebiet eingeschränkt nach § 1 Abs. 4 BauVO und § 5 Abs. 2 Ziff. 4, 6 u. 10 BauVO
- MD/E2 Baugebiet eingeschränkt nach § 14 BauVO
- GE/E Gewerbegebiet eingeschränkt nach § 3 (4) BauVO
- II = Z Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- GA = GKZ Grundflächenzahl
- GA = GFZ Geschossflächenzahl
- o offene Bauweise
- b besondere Bauweise

- Straßenbegrenzungslinie Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie Baugrenze
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 u. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
- Grenze unterschiedlicher Nutzung und des Mafes der Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- DFo.F Dachform ohne Festsetzung
- DN Dachneigung
- LR1 Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde
- LR2 Leitungsrecht zu Gunsten der Energie-Versorgung Schwaben, Stuttgart

FÜHRUNG DER NUTZUNGSBEZEICHNUNG	Zahl der Vollgeschosse
Baugebiet	
Grundflächenzahl (GFZ)	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
	Dachneigung

1.00 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.10 BAULICHE NUTZUNG

1.11 AUS DER BAULICHEN NUTZUNG

1.12 MASS F. BAUL. NUTZUNG

1.13 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

1.20 BAUWEISE

1.30 FÜHRUNG DER GEAUSE

1.40 GARAGEN

1.50 FERNANLAGEN

1.60 HÖHENLAGE DER GEAUSE

2.00 BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

2.10 GEAUSENUTZUNG

2.20 DACHFORM

2.30 DACHNEIGUNG

2.40 DACHNEIGUNG

2.50 DACHNEIGUNG

2.60 DACHNEIGUNG

2.70 DACHNEIGUNG

2.80 DACHNEIGUNG

2.90 DACHNEIGUNG

2.100 DACHNEIGUNG

2.110 DACHNEIGUNG

2.120 DACHNEIGUNG

2.130 DACHNEIGUNG

2.140 DACHNEIGUNG

2.150 DACHNEIGUNG

2.160 DACHNEIGUNG

2.170 DACHNEIGUNG

2.180 DACHNEIGUNG

2.190 DACHNEIGUNG

2.200 DACHNEIGUNG

2.210 DACHNEIGUNG

2.220 DACHNEIGUNG

2.230 DACHNEIGUNG

2.240 DACHNEIGUNG

Kreis: Karlsruhe
Gemeinde: Oberderdingen

Bebauungsplan „WEINSTRASSE“

Als Satzung gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauO vom Gemeinderat beschlossen

Aufstellungsbeschluss vom: 13.6.1974

Feststellung des Entwurfs am: 13.6.1974

Genehmigt gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauO vom: 13.6.1974

Gefertigt: Erlenbach, den 13.6.1974

Gezeichnet: K.M. 1974

Geprüft: K.M. 1974

Angeordnet: K.M. 1974

Bebauungsplan
Aufgrund der §§ 1, 2 und 3 Abs. 1 (BauO S. 2256) und der §§ 111 Baden-Württemberg in der Fassung vom 22.12.1973 (Ges. St. 1973 S. 1) hat der Gemeinderat „Weinstrasse“
§ 1 Räumlicher Geltungsbereich (S. 2)
§ 2 Bestandteile des Bebauungsplans
Der Bebauungsplan besteht aus dem aufgestellt von Ing. Kurt Messner am 13.6.1974.
§ 3 Ordnungswidrigkeiten
Ordnungswidrig im Sinne von § 112 der auf Grund von § 111 LBO ergangene Verwaltungsakte.
§ 4 Inkrafttreten
Diese Satzung tritt mit Inkrafttreten in Kraft.
Ing. Kurt Messner
Schwabheim
13.6.1974