

# Erläuterung und Begründung zum Bebauungsplan "Weinstraße"

gem. § 9 Abs. 6 BBauG

Das innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans liegende Gebiet ist im wesentlichen überbaut. Lediglich im östlichen Gebietsteil sind zur Abrundung der bebauten Fläche ca. 8 Plätze für Neubauten zusätzlich ausgewiesen.

Das bereits bebaute Gebiet ist nach mehreren Nutzungsarten entsprechend der BNVO unterteilt worden. Diese Unterhaltung entspricht im wesentlichen der bisherigen Nutzung.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplans soll insbesondere erreicht werden, daß Erweiterungen und Veränderungen der bestehenden Bebauung entsprechend den Bestimmungen des BBauG und der BNVO erfolgen können. Außerdem soll die vorhandene provisorische Erschließungsanlage (Weinstraße) entsprechend dem nun aufgestellten Entwurf ausgebaut werden.

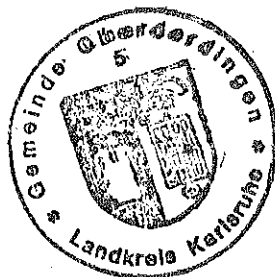
Die notwendigen Ent- und Versorgungsleistungen sind (ca. 100 m am östlichen Gebietsrand fehlen) vorhanden.

Bodenordnende Maßnahmen sind notwendig.

An Erschließungskosten ist mit folgenden Kosten zu rechnen:

Kanal	:	77.000.-- DM
Wasserversorgung	:	15.000.-- DM
Straßenbau	:	400.000.-- DM

Oberderdingen, den 29. Juni 1977



*M. Breiting*

Breiting

-Bürgermeister-

Kreis: Karlsruhe  
Gemeinde: Oberderdingen  
Gemarkung:

### ERLÄUTERUNG und BEGRÜNDUNG

zum Bebauungsplan "WEINSTRASSE"  
gemäß § 9 Abs. 6 BBauG.

Das innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans liegende Gebiet ist im wesentlichen überbaut. Lediglich im östlichen Gebietsteil sind zur Abrundung der bebauten Fläche ca. 8 Plätze für Neubauten zusätzlich ausgewiesen.

Das bereits bebaute Gebiet ist nach mehreren Nutzungsarten entsprechend der BNVO unterteilt worden. Diese Unterteilung entspricht im wesentlichen der bisherigen Nutzung.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes soll insbesondere erreicht werden, daß Erweiterungen und Veränderungen der bestehenden Bebauung entsprechend den Bestimmungen des BBauG und der BNVO erfolgen können. Außerdem soll die vorhandene provisorische Erschließungsanlage (Weinstraße) entsprechend dem nun aufgestellten Entwurf ausgebaut werden.

Die notwendigen Ent- und Versorgungsleitungen sind (ca. 100 m am östlichen Gebietsrand fehlen) vorhanden.

Bodenordnende Maßnahmen sind nicht notwendig.

An Erschließungskosten ist mit folgenden Kosten zu rechnen:

Gesamtlänge der Weinstraße ca. 660 m

	<u>Straßenbau</u>	<u>Entwässerung</u> 200 DM/lfdm	<u>Wasserversorgg.</u> 150 DM/lfdm
<u>davon Neuausbau</u> ca. 100 m à 310 DM	31 000 DM	20 000 DM	15 000 DM
<u>davon Endausbau</u> ca. 560 m à 200 DM	112 000 DM	-	-
	143 000 DM	20 000 DM	15 000 DM
 Gesamtsumme	178 000,-- DM		
+10% Unvorhergesehen.	17 800,-- DM		
	195 800,-- DM		
+Aufrundung	4 200,-- DM		
 SUMME	ca. 200 000,-- DM		

Anerkannt:  
Oberderdingen, den

Aufgestellt:  
Erlenbach, den 14.10.74

