

Satzung

über den einfachen Bebauungsplan

Wohnhof Großvillars

im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch

sowie die

Ergänzung und teilweise Änderung der Gestaltungssatzung für den historischen Ortskern des Waldenserdorfes Oberderdingen-Großvillars

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018) i.V.m. § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 10.11.2009 (Gbl. S. 615) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582) hat der Gemeinderat der Gemeinde Oberderdingen in öffentlicher Sitzung am 15. Juni 2010 den Bebauungsplan "Wohnhof Großvillars" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB sowie die Ergänzung und teilweise Änderung der Gestaltungssatzung für den historischen Ortskern des Waldenserdorfes Oberderdingen-Großvillars (örtliche Bauvorschrift) als jeweils selbstständige Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 20. Mai 2010 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Zeichnerischem Teil in der Fassung vom 20. Mai 2010
- Textlichem Teil in der in der Fassung vom 20. Mai 2010
- Örtlichen Bauvorschriften i.d.F. vom 3. Mai 1999, rechtsverbindlich seit 8. Oktober 1999

Die Begründung i.d.F. vom 20. Mai 2010 ist beigelegt.

Der Inhalt ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil i.d.F. vom 20. Mai 2010.

§ 3

In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Oberderdingen, 01. Juli 2010



Thomas Nowitzki
Bürgermeister

