

LEGENDE

ZUM BEBAUUNGSPLAN „IM TEICH“

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB	
MI	Mischgebiet (MI), § 6 BauNVO
GE	Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	
§ 9 Abs 1 Nr 1 und Abs 2 BauGB	
z.P. (176,00)	maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH)
z.B. 0,4	maximale Grundflächenzahl (GRZ)
z.B.11m1B1	maximale Zahl der Vollgeschosse
z.B.(0,5)	maximale Geschoßflächenzahl (GFZ)
z.B.TH=4,20m	maximale Traufhöhe
BAUWEISE	
§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB	
o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise, ohne Beschränkung der Gebäudelängen
UBERBAUBARE GRUNDSTUCKSFLACHEN	
§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB	
-----	Baugrenzen
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	
§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB	
↔	
BAUORDNUNGSRECHTL FESTSETZUNGEN	
§ 9 Abs 4 BauGB i V m § 73 Abs 6 ÉBO	
gD	geneigtes Dach
SD	Satteldach
z.B.30-40°	Dachneigung in Altgrad
FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN	
§ 9 Abs 1 Nr 4 BauGB	
Ga	Garagen
FLACHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF	
§ 9 Abs 1 Nr 15 BauGB	
	Bauhof
HÖCHSTZULASSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNGEBAUDEN	
§ 9 Abs 1 Nr 6 BauGB	
z.B.max.2WE	
FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREI-ZUHALTEN SIND	
§ 9 Abs 1 Nr 10 BauGB	
VERKEHRSFLÄCHEN	
§ 9 Abs 1 Nr 11 und Abs 2 BauGB	
	Fahrbahn
	Fußweg
	Mischverkehrsfläche
	Höhenlage der Verkehrsflächen
VERSORGUNGSFLÄCHEN	
§ 9 Abs 1 Nr 12 BauGB	
	Umspannstation
FLACHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG	
§ 9 Abs 1 Nr.13 BauGB	

OFFENTLICHE UND PRIVATE GRUN-FLACHEN							
§ 9 Abs 1 Nr 15 BauGB							
	Öffentliche Grünfläche Lichtmeßplatz						
	Öffentliche Grünfläche Wiese						
	private Grünfläche Wiese						
	private Grünfläche Hausgarten						
MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLACHEN							
§ 9 Abs 1 Nr 21 BauGB							
	Leitungsrecht zugunsten des jeweiligen Ver- oder Entsorgungsträgers						
PFLANZGEBOT							
§ 8a Abs 1 BNatSchG, § 9 Abs 1 Nr 25a BauGB							
	Hochstammige Obstbäume						
	Kraichbachbegleitende Wiesenflächen						
PFLANZBINDUNG							
§ 8a Abs 1 BNatSchG, § 9 Abs 1 Nr 25b BauGB							
	Obstbäume						
	Ufergeholz						
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung						
§ 16 Abs 5 BauNVO							
NUTZUNGSSCHABLONE (Fullschema)							
<table><tr><th>Art der baulichen Nutzung</th><th>Zahl der Vollgeschosse</th></tr><tr><td>GRZ</td><td>GFZ</td></tr><tr><td>Bauweise</td><td>Dachform und- neigung</td></tr></table>		Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ	Bauweise	Dachform und- neigung
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse						
GRZ	GFZ						
Bauweise	Dachform und- neigung						
maximale Traufhöhen							
maximale Zahl der Wohnungen							
z.B. 175,17	Gelandehöhen						
	Baudenkmal						
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans						
§ 9 Abs 7 BauGB							
z.B. 6340	Flurstücksnummern						