



Maßstab 1 : 500

LEGENDE

ZUM BEBAUUNGSPLAN „IM TEICH“

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- § 9 Abs 1 Nr 1 BauGB
- Mischgebiet (MI), § 6 BauNVO
- Gewerbegebiet (GE), § 8 BauNVO
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
- § 9 Abs 1 Nr 1 und Abs 2 BauGB
- maximale Erdgeschößfußbodenhöhe (EFH)
- maximale Grundflächenzahl (GRZ)
- maximale Zahl der Vollgeschosse
- maximale Geschößflächenzahl (GFZ)
- maximale Traufhöhe
- BAUWEISE
- § 9 Abs 1 Nr 2 BauGB
- offene Bauweise
- abweichende Bauweise, ohne Beschränkung der Gebäudelängen
- UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- § 9 Abs 1 Nr 2 BauGB
- Baugrenzen
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- § 9 Abs 1 Nr 2 BauGB
- BAUORDNUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN
- § 9 Abs 4 BauGB i. V. m. § 73 Abs 6 EBO
- geneigtes Dach
- Satteldach
- Dachneigung in Altgrad
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
- § 9 Abs 1 Nr 4 BauGB
- Garagen
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- § 9 Abs 1 Nr 15 BauGB
- Bauhof
- HOCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNUNGSBAUDEN
- § 9 Abs 1 Nr 6 BauGB
- FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREI ZUHALTEN SIND
- § 9 Abs 1 Nr 10 BauGB
- VERKEHRSLÄCHEN
- § 9 Abs 1 Nr 11 und Abs 2 BauGB
- Fahrbahn
- Fußweg
- Mischverkehrsfläche
- Hohenlage der Verkehrsflächen
- VERSORGUNGSFLÄCHEN
- § 9 Abs 1 Nr 12 BauGB
- Umspannstation
- FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG
- § 9 Abs 1 Nr 13 BauGB

- ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜN- FLÄCHEN
- § 9 Abs 1 Nr 15 BauGB
- Öffentliche Grünfläche Lichtmelplatz
- Öffentliche Grünfläche Wiese
- private Grünfläche Wiese
- private Grünfläche Hausgarten
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- § 9 Abs 1 Nr 21 BauGB
- Leitungsrecht zugunsten des jeweiligen Ver- oder Entsorgungsträgers
- PFANZGEBOT
- § 8a Abs 1 BNatSchG, § 9 Abs 1 Nr 25a BauGB
- Hochstammige Obstbäume
- Kraichbachbegleitende Wiesenflächen
- PFANZBINDUNG
- § 8a Abs 1 BNatSchG, § 9 Abs 1 Nr 25b BauGB
- Obstbäume
- Ufergehölz
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- § 16 Abs 5 BauNVO

NUTZUNGSSCHABLONE (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform und -neigung
maximale Traufhöhen	maximale Zahl der Wohnungen

KREIS KARLSRUHE

Anlage 1

GEMEINDE OBERDERDINGEN

ORTSTEIL OBERDERDINGEN

ROHABZUG
LAGEPLAN UND LEGENDE ZUM

BEBAUUNGSPLAN
UND DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

„IM TEICH“

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Legenschaftskartei bescheinigt

Bietigheim-Bissingen, den 28.06.1994

TANNENBERGSTRASSE 41

74321 BIETIGHEIM-BISSINGEN

TELEFON: 07142-9532-0

Bebauungsplanentwurf ausgearbeitet

Bietigheim-Bissingen, den 28.06.1994

Bebauungsplanentwurf ausgearbeitet

Bietigheim-Bissingen, den 08.10.1996

19.01.1999/kah

Ergänzt aufgrund Anregungen und Gemeinderatsbeschluss vom 19.10.1999

Bietigheim-Bissingen, den 19.10.1999/kah

Anlagen

Anlage 1: Lageplan mit Legende

Anlage 2: Textteil

Anlage 3: Begründung

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER

BERATENDE INGENIEURE FÜR

BAU- UND VERMESSUNGSWESEN

GRUND- UND STADTPLANUNG

74321 BIETIGHEIM-BISSINGEN

TELEFON: 07142-9532-0

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER