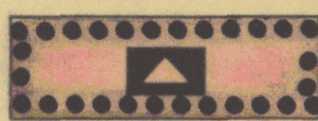


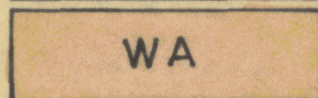
L E G E N D E

zum Bebauungsplan " B U S S "

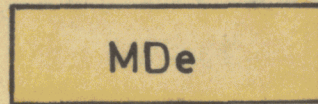
Bauland, Baugrundstück für Gemeinbedarf (Schule)
(§ 9 (1) 1 f BBauG)



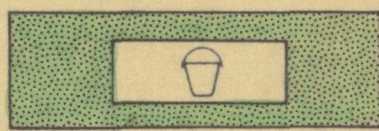
Bauland (Allgemeines Wohngebiet)
(§ 9 (1) BBauG u. § 4 BauNVO)



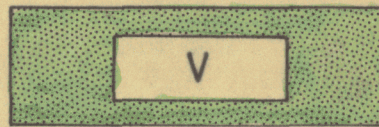
Bauland (Dorfgebiet, eingeschränkt)
(§ 9 (1) BBauG u. § 5 (3) BauNVO)



Grünfläche
(§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)
- Kinderspielplatz -



Grünfläche als Bestandteil
der Verkehrsanlage
(i. S. v. § 127 (2) 3 BBauG)



Fläche für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) Ziff. 5 BBauG)



Fläche für Transformatorenstation

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)

Fahrbahn

Wohnweg

Gehweg

Öffentliche Parkfläche
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)



Höhenlage
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)

Gelände
höhen

festzusetzende Höhen
der Verkehrsflächen

228,00

(228,00)

Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
1 Vollgeschoss
2 Vollgeschosse

I
II

Zahl der Vollgeschosse zwingend
2 Vollgeschosse

II

Grundflächenzahl (Höchstgrenze)
(§ 19 BauNVO)

z.B. 0,4

Geschossflächenzahl (Höchstwert)
(§ 20 BauNVO)

z.B. 0,8

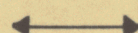
Bauweise:

(§ 9 (1) Ziff. 1 b BBauG in V. mit § 22 (2) BauNVO)

offene Bauweise

O

Hauptachsen der baulichen Anlagen
(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)



Dachform
(§ 111 (1) Ziff. 1 LBO)

Satteldach
geneigtes Dach

SD
gD

(Satteldach, Pultdach, versetztes Satteldach)

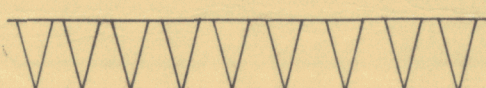
Dachneigung (Altgrad)
(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

z.B. 25-30°

Garagen



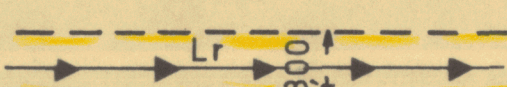
Böschungsfläche durch den Ausbau der
Verkehrsanlagen bedingt (auf privater
Grundstücksfläche)



Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)



Leitungsrecht zugunsten der
Allgemeinheit
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung (§ 16 (1) BauNVO)



Projektierte Grundstücksgrenzen



Vorläufige Nummer der neuen Flurstücke

z.B. 16

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 (5) BBauG)

