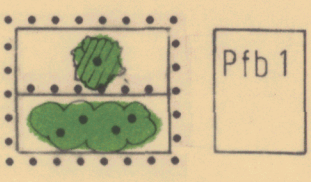
5. LEGENDE

ZUM BEBAUUNGSPLAN " GROSSER GÄNSBERG I "

5.1 LEGENDE ZUR GRÜNORDNUNG

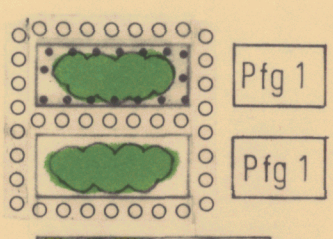


Pflanzbindung Pfb1 § 9 (1) Nr. 25 a BauGB

Obstbäume / Gehölze

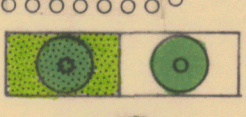
Pflanzgebot

§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB

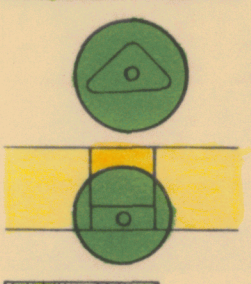


Pflanzgebot auf öffentlicher Fläche (3.21)

Pflanzgebot auf priv. Fläche (3.21)

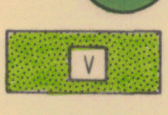


Pflanzgebot Einzelbäume (3.22)
auf priv. und öffentl. Fläche



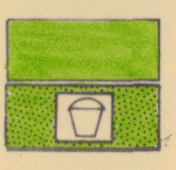
Pflanzgebot Einzelbäume

als Bestandteil der Verkehrsanlage (3.22)



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Grünflächen § 9 (1) Nr.15 BauGB

Schulsportanlagen

Kinderspielplatz öffentlich



Öffentliche Parkanlage

5.2 LEGENDE PLANUNGS- UND BAUORDNUNGS - RECHTLICHE FESTSETZUNGEN



Bauland, Allgemeines Wohngebiet

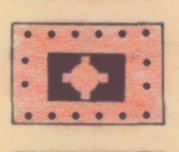
§ 9 (1) BauGB u. § 4 BauNVO



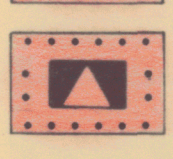
Baugrundstücke für Gemeinbedarf

§ 9 (1) Nr. 5 BauGB

Kindergarten



Kirchl. Gemeindezentrum



Schule

Zahl der Vollgeschosse

§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO

I 1 Vollgeschoß

II 2 Vollgeschosse

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

§ 19 BauNVO Höchstgrenze

z.B. (0,5) Geschoßflächenzahl (GFZ)

§ 20 BauNVO Höchstgrenze

Bauweise

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB in V. mit § 22 BauNVO

o Offene Bauweise

§ 22 (2) BauNVO

Dachformen

§ 73 (1) Nr. 1 LBO

SD Satteldach / vers. Satteldach

gD geneigtes Dach (Satteldach, versetztes Satteldach)

z.B. 35 -40° Dachneigung (Wohngebäude) Altgrad

§ 73 (1) Nr. 1 LBO

z.B. TH = 3,80 m Gebäudehöhe der Wohngebäude (Traufhöhe)

§ 73 (1) Nr. 7 LBO

Stellung der baul. Anlagen / Firstricht. d. Gebäude

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB § 73 (1) Nr. 1 LBO

Gebäudelängsachsen bzw. die Firstrichtung

parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungspfeilen.

Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO

z.B. (204,0) Erdgeschoßfußbodenhöhe (Höchstgrenze)

§ 73 (1) Nr. 7 LBO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 (5) BauNVO

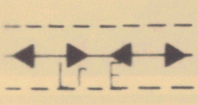
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (z.B. Firstrichtung)

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 (1) Nr. 21 BauGB



Abwasserleitungen



Elektrische Leitungen

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Fahrbahnen



Gehwege



Öffentliche Parkflächen



Wohnstraße
Straße ohne Trennung der Verkehrsarten



Fußweg

Begrenzungslinie der Verkehrsflächen

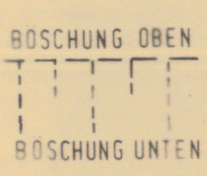
ohne Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

(203,53) festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen

203,53 Geländehöhen

Fläche für Aufschüttungen u. Abgrabungen

§ 9 (1) Nr. 26 BBauG



Böschungsfläche durch den Ausbau der Verkehrsanlagen bedingt

Projektierte Grundstücksgrenze

z.B. (8) Vorläufige Nummer der neuen Flurstücke

Fläche für Versorgungsanlagen

§ 9 (1) Nr. 12 BauGB



Umspannungsstation

NUTZUNGSSCHABLONE

(Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll - geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform/Dachneigung

WA | I
0,4 | (0,5)
o | SD
TH = 3,8 m

Traufhöhe

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 (7) BauGB