

Gemeinde Oberderdingen
Landkreis Karlsruhe

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Bei den elf Vierteln"

B E G R Ü N D U N G

Der qualifizierte Bebauungsplan "Bei den elf Vierteln" ist seit dem 25. Oktober 1974 rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan setzt für das Plangebiet verschiedene Geschößflächenzahlen gem. § 20 Baunutzungsverordnung von 0,45 bis 1,2 fest.

Bei der Klärbeitragsveranlagung wurden die für die einzelnen Grundstücke festgesetzten Geschößflächenzahlen mit den tatsächlichen Geschößflächenzahlen verglichen und dabei große Unterschiede festgestellt. Nachdem durch andere Festsetzungen im Bebauungsplan die festgesetzten maximalen Geschößflächenzahlen teilweise nicht oder kaum erreicht werden können, wurde bei der Klärbeitragsveranlagung von teilweise niedrigeren Berechnungsgrundlagen ausgegangen.

Die Eigentümer von Grundstücken in einigen Bereichen haben bei der Gemeinde beantragt, die festgesetzten Geschößflächenzahlen herabzusetzen.

Die Eigentümer der benachbarten Grundstücke haben einer Änderung innerhalb einer gesetzten angemessenen Frist nicht widersprochen (§ 13 Ziff. 1 und 2 BBauG). Auf die Anhörung von Träger öffentlicher Belange wurde verzichtet, da diese von der Änderung nicht berührt sind.

Aus den vorgenannten Gründen hat der Gemeinderat der Notwendigkeit und Zweckmäßigkeit der Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt und diese beschlossen.

Oberderdingen, den 18.12.1981