

Gemeinde: Oberderdingen

Kreis: Karlsruhe / Bd.

# BEBAUUNGSPLAN

Maßstab 1:500

## SONNENHALDE

### ZEICHENERKLÄRUNG:

WA	Allgem. Wohngebiet
---	Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Beb.-Planes
---	Baugrenze
●-●-●	Trennung untersch. Nutzung
---	Fahrbahn
---	Stützmauer
LR	Leitungsrecht zug. E. V. S. und Gemeinde
△	Trafo-Station

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHÖSSE
GRUND-FLÄCHENZAHLE	GESCHÖSSE-FLÄCHENZAHLE
BAUMASSE-ZAHLE	BAUWEISE
DACHNEIGUNG	

### NUTZUNGSSCHABLONE

### BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

2.1	Äußere Gestaltung	§ 111 LBO
2.11	Dachform	Entsprechend der Eintragung im Lageplan als Flach-, Sattel- oder Walmdach.
2.12	Dachneigung	Entsprechend der Eintragung im Lageplan
2.13	Dachdeckungs-materialien	Das Dach darf nicht mit glänzenden Materialien eingedeckt werden.
2.14	Dachaufbauten	Dachaufbauten sind nicht zulässig.
2.15	Auffüllung und Abgrabung	Im Einzelfall müssen Geländeschnitte bezogen auf Straßenhöhen und tatsächliche Geländelinien mit Anschluß an die Nachbargrundstücke vorgelegt werden.

**TEXTTEIL:** Ergänzung der Planzeichnung und gemäß § 9 Abs. 1 BBauG in Verbindung mit BauNVO und LBO wird in dem schwarz umrandeten Gebiet festgesetzt:

### PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.1 Bauliche Nutzung (§ 9(1) 1a BBauG)
- 1.11 Art der baul. Nutzung (§ 1-15 BauNVO)
- 1.12 Maß der baul. Nutzung (§ 16-21 BauNVO)
- Garagen und Nebenanlagen

WA Allgem. Wohngebiet, die Ausnahmen des § 4 Abs. 3 Ziff. 6 BauNVO sind ausgeschlossen.

Entsprechend dem Planeschild der Nutzungsschablone

Garagen sind als Grenzbauten mit max. 8,00m Länge zulässig, entsprechend § 7 Abs. 3 LBO, sollten an den benachbarten Grundstücksgrenzen Garagen vorhanden sein, kann dort angebaut werden. Es ist ebenfalls erlaubt die Garage in den Baukörper einzubeziehen.

- 1.2 Stellung der baul. Anlagen

Firstrichtung entsprechend den eingezeichneten Pfeilrichtungen.

Genehmigt: 23. JAN. 1976  
Landkreis Karlsruhe  
Im Auftrag



Gefertigt: Oberderdingen, den 16. 4. 1973

Anerkannt: Oberderdingen, den 22. 6. 75

Der Architekt

Die Gemeinde

WALTER ESSLINGER  
Freier Architekt Bau-Ingenieur  
7512 OBERDERDINGEN  
Eichendorffstr. 37  
Telefon 07045/511



Vorbescheid