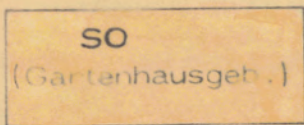


LEGENDE

zum Bebauungsplan (GARTENHAUSGEBIET) -
" REICHENBERG "



Sondergebiet (Gartenhausgebiet)
(§ 9 (1) BBauG, § 10 BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse
(§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO)
1 Vollgeschoß

15 qm

Grundfläche (Höchstgrenze)
(§ 9 (1) Nr. 1 BBauG)

Bauweise
(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG in V. mit § 22 BauNVO)



Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
(§ 22 (2) u. (4) BauNVO)

SD / PD

Dachform Satteldach oder Pultdach
(§ 111(1) Nr. 1 LBO)

10-30°

Dachneigung (Altgrad)
(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

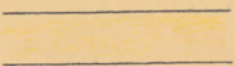


Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

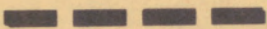


Fläche für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)

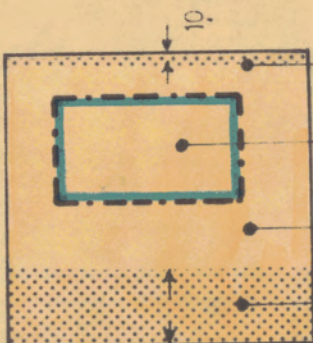
Wasserhochbehälter



Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereich
des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BBauG)



Nebenanlagen auch Einfriedigungen ausgeschlossen
Überbaubare Grundstücksfläche
Nebenanlagen außer Einfriedigungen ausgeschlossen
Nebenanlagen auch Einfriedigungen ausgeschlossen