

5. LEGENDE

5.1 LEGENDE ZUR GRÜNORDNUNG

Pflanzgebote (auf privaten und öffentlichen Flächen) § 9 (1) Nr. 25 a BauGB

Pfg1

Gemischte Baum- Strauchbepflanzung (3.1.1)



auf öffentlicher Fläche



auf privater Fläche



Pflanzgebot - Einzelbäume
hochstämmige, großkronige Laubbäume und
Obstbäume entsprechend Ziff. 3.1.2 des
Textteils

Öffentliche und private Grünflächen
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB



Öffentliche Grünfläche

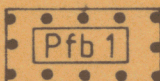


Private Grünfläche



Öffentliche Parkanlage

Pflanzbindung (auf privaten und öffentlichen Flächen) § 9 (1) Nr. 25 b BauGB



Flächenhafte Pflanzbindung (Pfb1)
Obstbäume und Sträucher (Ziff. 3.2.1)



Flächenhafte Pflanzbindung (Pfb2)
nur Obstbäume (Ziff. 3.2.2)

<div>WA</div>	<div>Bauland, Allgemeines Wohngebiet § 9 (1) BauGB und § 4 BauNVO (Ergänzung Textt. Ziff. 1.1.1)</div> <div>Maß der baulichen Nutzung (Höchstgrenze) §§ 16 - 21 a BauNVO - nach Eintrag im Lageplan - Zahl der Vollgeschosse Z §§ 16 (3) Nr. 2 u. § 20 (1) BauNVO</div>						
I	1 Vollgeschoss						
z.B. 0.4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze §§ 17 (1) u. 19 BauNVO						
z.B. 0.5	Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze §§ 17 (1) u. 20 BauNVO						
	Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 (1),(2) u.(4) BauNVO						
0	offene Bauweise						
a	abweichende Bauweise "a" im Sinne der offenen Bauweise, jedoch Beschränkung der Gebäudelänge auf max. 34 m.						
	Dachform § 74 (1) Nr. 1 LBO						
SD	Satteldach (versetztes Satteldach)						
z.B 30-40°	Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) Nr. 1 LBO						
	Höhenlage der baulichen Anlagen § 9 (2) BauGB						
z.B. (215,00)	Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) Höchstgrenze nach Eintrag im Lageplan (vergl. Ziff. 1.13 u. Ziff. 2.1.6)						
	Gebäudehöhen (Höchstgrenze) § 74 (1) Nr. 1 LBO - nach Eintrag im Lageplan -						
z.B. TH=3.80m z.B. FH=9,00m	Traufhöhe (s. Textt. Ziff. 2.1.6 a) Firsthöhe (s. Textt. Ziff. 2.1.6 b)						
	Stellung der baulichen Anlagen und First- richtung § 9 (1) Nr. 2 BauGB						
↔	Gebäudelängsachsen bzw. die Firstrichtung parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungspfeilen						
	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohn- gebäuden § 9 (1) Nr. 6 BauGB						
max.2WE	Auf den im Lageplan besonders gekenn- zeichneten Plätzen entlang der Südgrenze des Geltungsbereichs wird pro Wohngebäude bzw. pro Doppelhaushälfte die Zahl der max. zulässigen Wohneinheiten (WE) festgesetzt.						
	Überbaubare und nicht überbaubare Grund- stücksflächen § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO						
<div></div>	Baugrenze § 23 (3) BauNVO						
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauNVO						
<div>*****</div>	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (z.B. Firstrichtung)						
<div><div><div>◊</div><div>◊</div><div>Ir A / Ir E</div></div><div>Leitung unterirdisch</div></div>	Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB (s.Textteil Ziff.1.10) Abwasserleitung bzw. elektrische Leitung						
<div><div><div>G</div><div>a</div></div></div>	Überdachte Stellplätze und Garagen § 9 (1) Nr. 4 BauGB						
	Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB						
<div></div>	Fahrbahnen						
<div></div>	Gehwege						
<div>P</div>	Öffentliche Parkflächen						
<div>"W STR A"</div>	Wohnstraße - Straße ohne Trennung der Verkehrsarten (Mischverkehrsfläche)						
<div>Fussweg</div>	Fußweg						
<div>V</div>	Grünfläche als Bestandteil der Verkehrs- anlage (Ziff. 1.7.3 u. 3.1.5 Textteil)						
	Anschlußbeschränkung § 9 (1) Nr. 11 BauGB						
<div></div>	ohne Anschluß der Grundstücke an die an- grenzende Verkehrsfläche						
	Festzusetzende Höhe der Verkehrsflächen § 9 (2) BauGB						
	Geländehöhen						
<div><div>BÖSCHUNG OBEN</div><div></div><div>BÖSCHUNG UNTEN</div></div>	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen § 9 (1) Nr. 26 BauGB						
	Böschungsfläche durch den Ausbau der Ver- kehrsanlagen bedingt						
	Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) Nr. 12 BauGB						
<div></div>	Umspannstation						
	Nutzungsschablone						
	(Füllschema:)						
	<table><tr><td>Art der baulichen Nutzung</td><td>Zahl der Vollge- schosse</td></tr><tr><td>GRZ</td><td>GFZ</td></tr><tr><td>Bauweise</td><td>Dachform/Dachneigung</td></tr></table>	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollge- schosse	GRZ	GFZ	Bauweise	Dachform/Dachneigung
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollge- schosse						
GRZ	GFZ						
Bauweise	Dachform/Dachneigung						
	Traufhöhe max. Firsthöhe max.						
<div></div>	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB						