LEGENDE

ZUM BEBAUUNGSPLAN " ALTES HAUS "

WA — Bauland, Allgemeines Wohngebiet
§ 9 (1) BauGB u. § 4 BauNVO

MD/e — Bauland, Dorfgebiet eingeschränkt
§ 9 (1) BauGB u. § 5 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse
§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO

II (I+IU) — 1 Vollgeschoß u. 1 anrechenbares Vollgeschoß im Untergeschoß

II — 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO Höchstgrenze

z.B. (0,6) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
§ 20 BauNVO Höchstgrenze

Bauweise
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB in V. mit § 22 BauNVO

o — Offene Bauweise
§ 22 (2) BauNVO

Dachformen
§ 73 (1) Nr. 1 LBO

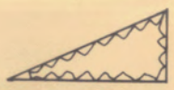
SD — Satteldach, versetztes Satteldach

z.B 25 - 35 ° — Dachneigung (Wohngebäude) Altgrad
§ 73 (1) Nr. 1 LBO

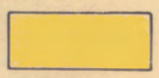
Stellung der Gebäude
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB u. § 73 (1) Nr. 1 LBO

Gebäudelängsachsen bzw. Firstrichtung zwingend, parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungspfeilen.

Baugrenze
§ 23 (3) BauNVO


Freizuhaltende Grundstücksteile (Sichtflächen)
§ 9 (1) Nr. 10 BauGB

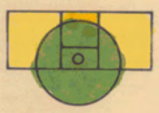
Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB


Fahrbahnen


Gehwege



Öffentliche Parkflächen

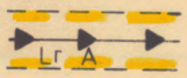

Wohnstraße
(Straße ohne Trennung der Verkehrsarten)

Straßenbegrenzungslinie mit Zu- und Ausfahrts - verbot

z.B. (229,02) — festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen

z.B. (228,99) — Geländehöhen

z.B. (231,0) — Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH max.)



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
§ 9 (1) Nr.21 BauGB

Abwasserleitungen

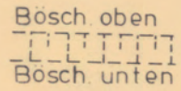
Fläche für Versorgungsanlagen
§ 9 (1) Nr. 12 BauGB


Umspannungsstation



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Fläche für Aufschüttungen u. Abgrabungen
§ 9 (1) Nr. 26 BauGB



Böschungsfläche durch den Ausbau der Verkehrsanlagen bedingt

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart - und maß
§ 16 (4) BauNVO

Pflanzgebot
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Gehölzstreifen (3.11)



Einzelbäume auf öffentlicher Fläche (3.12)

Projektierte Grundstücksgrenze

z.B. (8) — Vorläufige Nummer der neuen Flurstücke

NUTZUNGSSCHABLONE
(Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll - geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 (7) BauGB