

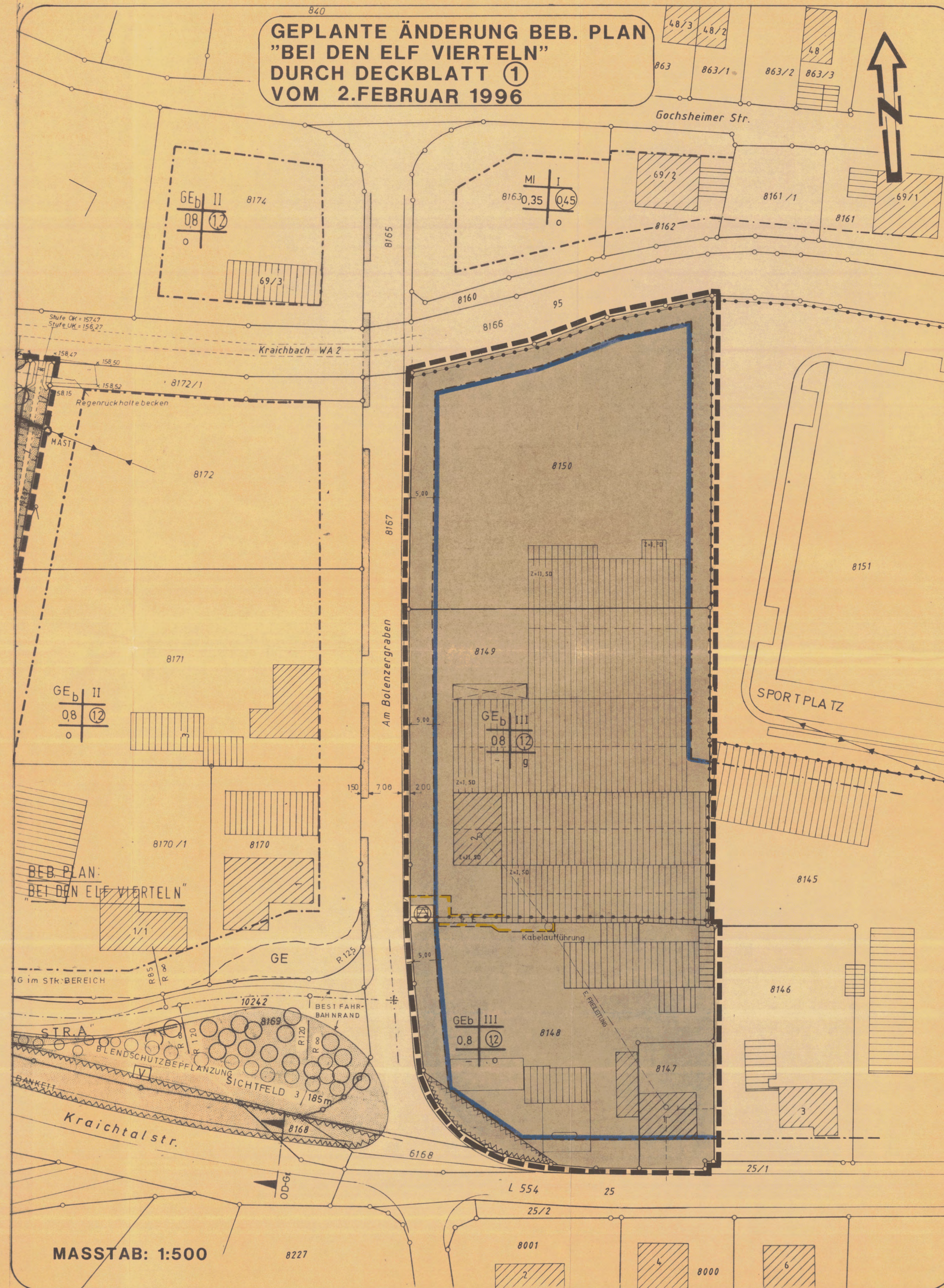
# AUSSCHNITT BEB. PLAN "BEI DEN ELF VIERTELN"

GENEHMIGT: 14.10.1974  
IN KRAFT GETR.: 25.10.1974



MASSTAB: 1:500

# GEPLANTE ÄNDERUNG BEB. PLAN "BEI DEN ELF VIERTELN" DURCH DECKBLATT ① VOM 2.FEBRUAR 1996



MASSTAB: 1:500

## A) RECHTSGRUNDLAGEN zur Änderung durch Deckblatt ① vom 2. Februar 1996

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 2 des MagnetischwebeplanungsG vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch den Einigungsvertrag vom 31.08.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885, 1124) und zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)
- das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), geändert durch Gesetz vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- das Naturschutzgesetz für Baden-Württemberg (NatSchG) in der Fassung vom 29.03.1995 (GBl. S. 385)

## B) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN zur Änderung durch Deckblatt ①

Mit dem Inkrafttreten der textlichen Festsetzungen im Geltungsbereich der Deckblattänderung treten die entsprechenden, bisher gültigen, textlichen Festsetzungen in diesem Geltungsbereich außer Kraft. Die übrigen rechtsverbindlichen, textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „BEI DEN ELF VIERTELN“ bleiben unverändert und gelten fort.

### 1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

#### 1.1 MAB DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 in Verb. mit Abs. 2 BauGB

- nach Eintrag im Lageplan - als Höchstgrenze

1.11 Vollgeschosse (Z) nach § 20 Abs. 1 BauNVO in Verb. mit § 2 Abs. 6 LBO

1.12 Geschosflächenzahl (GFZ) §§ 17 (1) und 20 BauNVO

## C) ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN zur Änderung durch Deckblatt ①

Mit Inkrafttreten der zeichnerischen Festsetzungen im Geltungsbereich der Änderung treten die entsprechenden, bisher gültigen, zeichnerischen Festsetzungen in diesem Geltungsbereich außer Kraft. Die übrigen, rechtsverbindlichen, zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes „BEI DEN ELF VIERTELN“ bleiben unverändert und gelten fort.

### LEGENDE zur Änderung durch Deckblatt ①

Zahl der Vollgeschosse Z als Höchstgrenze nach § 20 Abs. 1 BauNVO in Verb. mit § 2 Abs. 6 LBO

III 3 Vollgeschosse

①,2 Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze §§ 17 (1) und 20 BauNVO

--- Geltungsbereich der Änderung

⊙ Umspannstation

--- Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers

## VERFAHRENSVERMERKE

- |   |  |
|---|--|
| 1. Aufstellungsbeschluss  | gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 27.02.1996  |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses           | im Amtsblatt Nr. 10/96 vom 08.03.1996  |
| 3. Bürgerbeteiligung  | gem. § 3 BauGB erfolgte vom 14.04.-05.07.1996  |
| 4. Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange                      | gemäß § 4 BauGB durch Schreiben vom 01.03.96   |
| 5. Auslegungsbefehl   | gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch Gemeinderat am 30.07.1996  |
| 6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung                 | gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr. 36/96 vom 04.09.1996, Auslegung vom 16.09.1996 bis 18.10.1996 |
| 7. Satzungsbeschluss  | gem. § 10 BauGB durch Gemeinderatsbeschluss am 03.12.1996  |
| 8. Genehmigung/Anzeige  | gemäß § 11 BauGB durch das Landratsamt Karlsruhe am 23.10.96   |
| 9. Ortsübliche Bekanntmachung nach abgeschlossenem Anzeigeverfahren | gem. § 12 BauGB im Amtsblatt Nr. 44/96 am 24.04.97   |
| 10. In Kraft treten   | am 24.04.1997  |

Ausgefertigt

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 03.12.1996 am Ausdruck kommt, überein.

Überderrdingen, den 03.12.1996

Bürgermeister

Brettinger, Bürgermeister

Zur Beurkundung

Überderrdingen, den

Bürgermeister

KREIS KARLSRUHE

GEMEINDE OBERDERRINGEN

ORTSTEIL FLEHINGEN

## BEBAUUNGSPLAN

## "BEI DEN ELF VIERTELN" 1. ÄNDERUNG durch Deckblatt ① vom 02.02.1996

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster bescheinigt Bietigheim-Bissingen, den 02.02.1996

A.L.

Deckblattentwurf ausgearbeitet: Bietigheim-Bissingen, den 02.02.1996/ra

geändert aufgrund Anregungen und Bedenken und Gemeinderatsbeschluss vom 30.07.1996/rah Bietigheim-Bissingen, den 30.07.1996

Anlagen

Anlage 1 Lageplan mit Textteil und Legende

Anlage 2 Begründung zur Deckblattänderung

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER  
BERATUNGS-INGENIEURE FÜR  
BAU- UND VERMESSUNGSWESEN  
TANNENBERGSTRASSE 43  
74321 BIETIGHEIM-BISSINGEN

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER

A.L.

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER

A.L.