
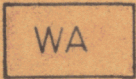





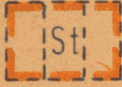
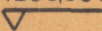
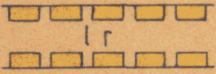


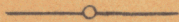
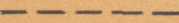


LEGENDE

ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN  
"GROSSER GÄNSBERG, 2. BA/Reihenhäuser am Burgunderweg" - Teil 1 -

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes nach § 9 Abs.7 BauGB
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB	
	Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	
0,7	maximale Grundflächenzahl (GRZ)
	maximale Geschoßflächenzahl (GFZ)
II	maximale Zahl der Vollgeschosse (Z)
BAUWEISE	
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	
	offene Bauweise, nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
DACHFORM	
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO	
gD	geneigtes Dach
PD	Pultdach
15-17°	Dachneigung in Altgrad
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	
	Hauptfistrichtung
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB	
	Baugrenzen
NEBENANLAGEN	
§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB	
	überdachte Stellplätze mit Zufahrt
	Stellplätze nicht überdacht
GEBÄUDEHÖHEN (Höchstgrenze)	
z.B. (209,80) 	Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) Höchstgrenze (s. Textteil Ziff. 1.7)
z.B. TH = 5,90m	maximale Traufhöhe (s. Textteil Ziff. 2.1.3)
z.B. FH = 9,70m	maximale Gebäudehöhe (s. Textteil Ziff. 2.1.3)
	Leitungsrecht zugunsten der Ver- oder Entsorgungsträger
PFLANZGEBOT	
§ 1a, § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB	
	Hochstämmige Obst- und Laubbäume (Pfg 2)
PFLANZBINDUNG	
§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB	
	Flächenhafte Pflanzbindung (Pfb 2)
	Bestehende Grundstücksgrenze
	Projektierte Grundstücksgrenze

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und –neigung max. Traufhöhe max. Gebäudehöhe