

A) RECHTSGRUNDLAGEN

1. das **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert am 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018),
2. die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
3. die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),

B) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die seit dem 07.07.1994 rechtsverbindlichen textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Spitzäcker-Hopfenacker A+B" werden wie folgt geändert:

1.5.1 (Garagen und überdachte Stellplätze) wird ersatzlos aufgehoben.

Die übrigen rechtsverbindlichen textlichen Festsetzungen bleiben unverändert und gelten fort. Sie werden wie folgt ergänzt:

4.10 NATURSCHUTZ

Auf den Schutz wildlebender Arten nach § 42 Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) und die entsprechende europäische Artenschutzrichtlinie wird hingewiesen.

C) ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

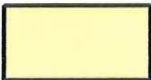
Mit Inkraft treten der zeichnerischen Festsetzungen im Geltungsbereich der 1. Änderung, treten die entsprechenden, bisher gültigen zeichnerischen Festsetzungen in diesem Geltungsbereich außer Kraft. Die übrigen, rechtsverbindlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Spitzäcker-Hopfenacker A+B" bleiben unverändert und gelten fort.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung



Baugrenze im Mischgebiet (eingeschränkt)



(W.Str.) Wohnstraße, Straße ohne Trennung der Verkehrsarten
(Mischverkehrsfläche)