

**Öffentliche Sitzung**

Auszug aus der  
Niederschrift über die  
Verhandlungen und Beschlüsse  
des Gemeinderats

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 05. September 1977 Reg. Nr.  
Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Breitinger und  
16 Gemeinderäte; Normalzahl: 20  
Beurlaubt: GR Mertel, Augenstein, Lieb, Meerwarth  
Außerdem anwesend: GOA Diestl, GA Hupbauer, TA Brandauer, OB Kugler

§

3

Bebauungsplan "Buss"

hier: Änderung des Planes

Die Gemeinderäte Boll und Hecke sind befangen, sie haben den Sitzungsraum verlassen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.1.1977 auf Vorschlag des Ortschaftsrates die Planänderung beschlossen.

Zwischenzeitlich wurde mit den Eigentümern die Umlegungsverhandlung durchgeführt, wobei alle der Planänderung zugestimmt haben. Da alle Grundstücksbesitzer und Betroffene der Änderung zugestimmt haben, kann nunmehr eine vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG durchgeführt werden.

Die Verwaltung schlägt deshalb folgende Satzungsänderung vor:

Änderung des Bebauungsplans "Buss"

Aufgrund der §§ 1, 2, 8-10 und 13 des BBauG vom 18.8.1976 (BBG I S. 2256) und der §§ 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 der LPO Baden-Württemberg in der Fassung vom 20.7.1972 (GBI. S. 351) in Verbindung mit § 4 GO Baden-Württemberg vom 22.5.1975 (GBI. 76 S. 1) beschließt der Gemeinderat die Bebauungsplanänderung "Buss".

Artikel 1

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes erhält folgende Fassung:  
Der Bebauungsplan besteht aus dem Bebauungsplan (Lageplan und Textteil) gefertigt am 22.4.1974 und dem Deckblatt vom Mai 1977 beide gefertigt vom Ing. Büro Alfred Rauschmaier, Bietigheim.

Artikel 2

Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Begründung zum Bebauungsplan "Buss"

Der überwiegende Teil des Bebauungsplans Buss wurde mit 1-stöckiger Bauweise überplant. Lediglich beim südlichen Teil, ehemals Gemarkung Knittlingen, wurde eine 2-stöckige Bauweise vorgeschrieben. Bei den Umlegungsverhandlungen und Verkaufsgesprächen

Auszug für Gemeindepflege

" " Landratsamt  
" " Reg. Akten

Diesen Auszug beglaubigt:

Oberderdingen, den

Bürgermeister:

# Gemeinde Oberderdingen

Blatt

## Nicht-Öffentliche Sitzung

Auszug aus der  
Niederschrift über die  
Verhandlungen und Beschlüsse  
des Gemeinderats

Verhandelt mit dem Gemeinderat am **z.vgl.Blatt**  
Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister  
Gemeinderäte; Normalzahl;  
Beurlaubt;  
Außerdem anwesend:

Reg. Nr.

und

8

war jedoch zu erkennen, daß z.Zt. Bauplätze mit einer 2-stockigen Bauweise nicht zu verkaufen sind, die Nachfrage nach Grundstücken mit 1-stockiger Bauweise jedoch besteht. Da der Planer, das Ing.Büro Rauschmaier, gegen die Änderungen keine städtebaulichen Bedenken hat, wurde vom Gemeinderat beschlossen eine Bebauungsplanänderung durchzuführen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, wie von der Verwaltung beantragt.

Auszug für Gemeindepflege

" " Landratsamt  
" " Reg. Akten  
" " .....

Diesen Auszug beglaubigt:

Oberderdingen, den **19. SEP. 1977**

Bürgermeister:

*Mission*



## ~~Nicht~~ Öffentliche Sitzung

Auszug aus der  
Niederschrift über die  
Verhandlungen und Beschlüsse  
des Gemeinderats

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 31. Januar 1977

Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Breitinger

Reg. Nr.

und

19 Gemeinderäte; Normalzahl: 20

Beurlaubt: GR Gütlinger

Außerdem anwesend: GOA Diestl, GA Hübauer, TA Brandauer

§

### Bebauungsplan Buss

#### hier: Änderung

Bei der Baulandumlegung "Buss II" wurde der Wunsch geäußert  
den Bebauungsplan in diesem Bereich zu ändern.

Der Ortschaftsrat Großvillars hat der Änderung bereits zuge-  
stimmt.

Die Verwaltung beantragt folgenden Beschluß:

1. Der Bebauungsplan Buss wird geändert.

Grundlage ist der vom Büro Pauschmaier gefertigte Plan.

2. Die Träger öffentlicher Belange sind zu hören.

3. Der Plan wird öffentlich aufgelegt.

4. Gem. § 2a Abs. 4 Ziff. 2 wird von der Anwendung des § 2a  
Abs. 2 abgesehen.

Der Gemeinderat beschließt ohne Gegenstimme wie von der Ver-  
waltung vorgeschlagen.

Auszug für Gemeindepflege

" " Landratsamt

" " Reg. Akten

" "

Diesen Auszug beglaubigt:

Oberderdingen, den 15. FEB 1977

Bürgermeister:



*Mission*