L E G E N D E

zum Bebauungsplan " LEINENBRUNNEN "

GI

Bauland, Industriegebiet

(§ 9 (1) BBauG u. § 9 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

(GRZ) (§ 19 BauNVO)

9,0

Baumassenzahl (Höchstgrenze)

(BMZ) (§ 21 BauNVO)

Bauweise

(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG in V.mit § 22 BauNVO)

a

besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch ohne Begrenzung der Gebäudelängen.

Baugrenze

(§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Fahrbahnen

Landwirtschaftliche Wege

Sichtflächen

(§ 9 (1) Nr. 24 BBauG)

Fläche für Versorgungsanlagen

(§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)

Umspannungsstation

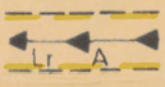
Begrenzungslinie der Verkehrsflächen

ohne Anschluß der Grundstücke an die Verkehrs - fläche

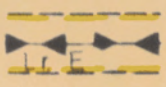
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

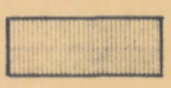
(§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)



Abwasserleitung



Elektrische Leitungen

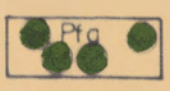


Fahrrecht zur Unterhaltung des öffentl.Gewässers

(§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)

Pflanzgebot

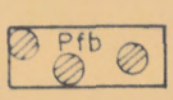
(§ 9 (1) Nr. 25 a BBauG)



Private Grünfläche (landschaftsgärtnerisch angelegt) und mit Sträuchern und Bäumen bepflanzt

Pflanzbindung

(§ 9 (1) Nr. 25 b BBauG)



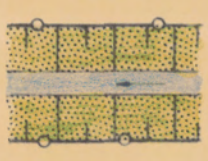
Die im Lageplan eingetragenen bestehenden Pflanzungen sind zu erhalten und zu unterhalten.

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

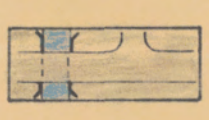
(§ 9 (7) BBauG)

Öffentliche Gewässer mit Uferböschung

(§ 9 (1) Nr. 16 BBauG)



Fluss / Bach / Mühlkanal



Privatstraße mit Bachdurchlass auf Baulandfläche (GI)

(§ 9 (1) BBauG n. § 9 BauNVO)



Bestehende Böschungen auf Baulandflächen