

LEGENDE

zum Bebauungsplan " KALBSWIESEN "

MD/e

Bauland, Dorfgebiet (eingeschränkt)
(§ 9 (1) BBauG u. § 5 BauNVO) i.V.mit § 1 (4) BauNVO

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

(§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO)

II (I+D)

1 Vollgeschoß und ein anrechenbares
Vollgeschoß im Dachgeschoß

als Höchstgrenze

II

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. 0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

(§ 19 BauNVO) Höchstgrenze

z.B. 0,5

Geschoßflächenzahl (GFZ)

(§ 20 BauNVO) Höchstgrenze

Bauweise

(§ 9 (1) Nr.2 BBauG in V. mit § 22 BauNVO)



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser
zulässig

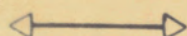
Baugrenze

(§ 23 (3) BauNVO)

Stellung der baul. Anlagen / Firstrichtung der Gebäude

(§ 9 (1) Nr.2 BBauG)

(§ 111 (1) Nr.1 LBO)



Gebäudelängsachsen bzw. bei Satteldächern die
Firstrichtung parallel zu den im Lageplan ein -
getragenen Richtungspfeilen.

Dachformen / Dachneigung (Wohngebäude)

(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

SD 30 - 35°

Satteldach

WD 25 - 30°

Walmdach

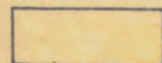
NUTZUNGSSCHABLONE

(FÜLLSCHEMA)

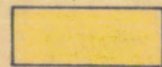
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll- geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr.11 BBauG)



Fahrbahnen



Gehwege



Öffentliche Parkplätze

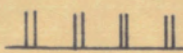


Landwirtschaftlicher Weg

Anschlußbeschränkung

Zu- und Ausfahrtsverbot

(§ 9 (1) Nr.11 BBauG)



Begrenzungslinie mit Zu-u.Ausfahrtsverbot

z.B. (245,50)

festzusetzende Höhen der Verkehrsfläche

z.B. 245,50

Geländehöhen

Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 9 (1) Nr. 26 BBauG)

Böschungsfläche durch den Ausbau der Verkehrs -
anlagen bedingt.

Fläche für Versorgungsanlagen

(§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)

Bösch.oben
Bösch.unten



Umspannungsstation



z.B. (3)

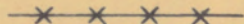
Projektierte Grundstücksgrenze

Vorläufige Nummer der neuen Flurstücke



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

(§ 16 (5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans

(§ 9 (7) BBauG)