

## I-Punkt

### Zuwendung für den Digitalfunk der Freiwilligen Feuerwehr Oberderdingen

Die Gemeinde Oberderdingen hat mit den Auszahlungsbescheiden vom 14.11.2022 eine Zuwendung für den Digitalfunk der Freiwilligen Feuerwehr Oberderdingen in Höhe von insgesamt 7.200 Euro aus den Mitteln zur Förderung des Feuerwehrwesens nach VwV-Z-Feu erhalten.

## Öffentliche Bekanntmachung

### Inkrafttreten der Satzung über die Klarstellung für den Bereich „Erlich“ in Oberderdingen

Der Gemeinderat der Gemeinde Oberderdingen hat am 30.11.2022 in öffentlicher Sitzung die Klarstellung im Zusammenhang des bebauten Ortsteils für einen Teilbereich im Erlich nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) – jeweils in den Fassungen der letzten Änderungen – als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich der Klarstellungssatzung ist in beigefügtem Planausschnitt dargestellt. Maßgebend ist der Lageplan vom 11.11.2022.

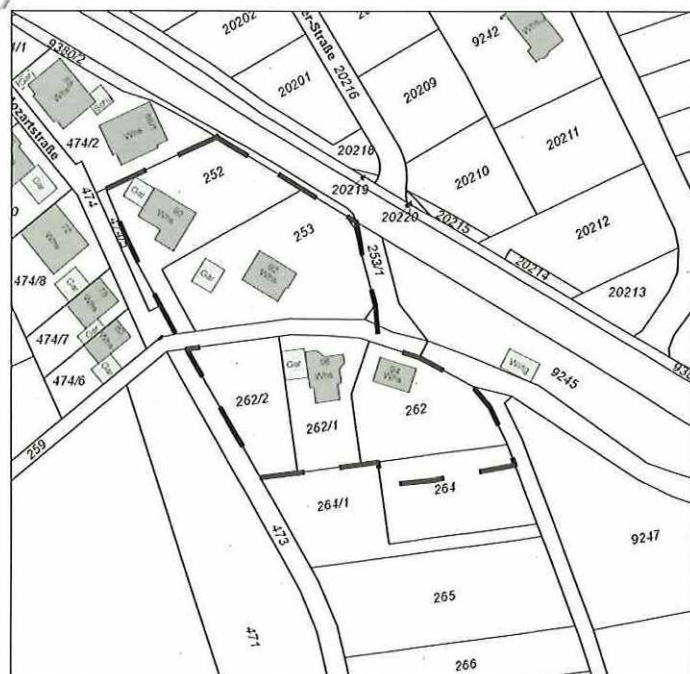
Die Klarstellungssatzung umfasst eine Fläche von ca. 0,5 ha und beinhaltet die Grundstücke mit den Flurstücksnummern 252, 253, 262, 262/1, 262/2 vollständig sowie das Flurstück 264 in Teilen.

Die Klarstellungssatzung für den Bereich „Erlich“ in Oberderdingen tritt mit dieser Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die Satzung kann beim Rathaus Oberderdingen, Bauamt Zimmer 406, Amthof 13, 75038 Oberderdingen während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden. Jedermann kann die Satzung einsehen und Auskunft über ihren Inhalt verlangen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Oberderdingen beschloss in seiner Sitzung vom 23.05.2017 eine neue Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachungen der Gemeinde. Diese trat am 01.07.2017 in Kraft. Demnach ergibt sich die rechtsverbindliche Bekanntmachung der Klarstellungssatzung für den Bereich „Erlich“ ausschließlich aus der Veröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde Oberderdingen.

Nach § 4 Abs. 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg gilt die Satzung, sofern er unter der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung oder aufgrund der Gemeindeordnung ergangenen Bestimmungen zustande gekommen ist, ein Jahr nach dieser Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.



„Erlich“ in Oberderdingen

Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung des Bebauungsplanes verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Oberderdingen, den 05.12.2022  
Bürgermeisteramt Oberderdingen  
gez. Nowitzki, Bürgermeister

## Aus der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 22.11.2022

### 1. Baugesuche

- 1.1 Bauanträge: Flehinger Straße 8, Flst. Nr. 124:**  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage, Oberderdingen und Flehinger Straße 4/1, Flst. Nr. 128: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage, Oberderdingen

Die geplanten Gebäude, Flehinger Str. 8 auf Flst. Nr. 124 und Flehinger Str. 4/1 auf Flst. Nr. 128 liegen im Sanierungsgebiet „Ortskern III“, im unbeplanten Innenbereich in Oberderdingen. Das Flurstück Nr. 124 befindet sich im Eigentum der Gemeinde. Hier ist ein Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses sowie die Schaffung eines öffentlichen Parkplatzes geplant. Nach Süden grenzt das Nachbargrundstück 132 an, über das auch die Zufahrt zum Grundstück, Flst. Nr. 128 zu den Gebäuden 4/1 und 4/2 von der Flehinger Straße aus erfolgt. Geplant ist eine gemeinsame Grenzbebauung der geplanten Gebäude Flst. 128 und 124, die nach Vereinbarung mittels Baulast gem. § 5 Abs. 1 LBO gesichert wird. Ein seitlicher Grenzabstand wird zu Flst. 130 und 126/2 eingehalten. Die Garagen und Carports dürfen als privilegierte Gebäude an der Grenze stehen. Das geplante Mehrfamilienhaus steht nach aktuellem Lageplan auf den Flst. Nr. 124, 126 und 127. Geplant ist, diese Grundstücke zu Flst. Nr. 124 zu vereinigen. Ein entsprechender Fortschreibungsnachweis liegt bereits vor.

### Beschluss:

1. Das Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 34 BauGB für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garage auf dem Flst. Nr. 124, Flehinger Straße 8, wird erteilt.
2. Das Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 34 BauGB für die Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen mit Garage auf dem Flst. Nr. 128, Flehinger Straße 4/1, wird erteilt.

**Ergebnis:** Einstimmig beschlossen.

- 1.2 Bauvoranfrage: Storchweg, Flst. Nr. 2906:**  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Oberderdingen-Großvillars

Im Kreuzungsbereich der Heilbronner Straße/Storchweg soll auf einem großen, bereits mit einem Wohnhaus bebauten Grundstück, ein Neubau für ein Einfamilienhaus entstehen. Das Bestandsgebäude ist von der Heilbronner Straße abgerückt und steht im rückwärtigen Teil des Grundstücks. Es ist eine gemeinsame Zufahrt geplant, von der die bestehenden Garagen des Bestands als auch die Doppelgarage des Neubaus angefahren werden kann. Der Bauherr möchte mit der Bauvoranfrage geklärt haben, ob auf dem Grundstück eine weitere Bebauung mit einem Wohnhaus möglich ist. Das Grundstück ist verglichen zu den Grundstücken im Neubaugebiet mehr als doppelt so groß. Eine Nachverdichtung ist denkbar. Diese schafft dringend benötigten Wohnraum, der in Großvillars fehlt. Der Neubau hat zwei Vollgeschosse und ein flachgeneigtes Dach. Aus städtebaulicher Sicht steht einer Umsetzung des Bauvorhabens nichts im Weg. Grundsätzlich ist zu beachten: Für das Bauvorhaben ist die Farbe der Fassade mit der Umgebung abzustimmen. Bei der Farbgebung ist darauf zu achten, dass keine grellen Farben verwendet werden.



## Amtliche Bekanntmachungen

### Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

Am Dienstag, 13.12.2022 findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Gemeinderates im Großen Ratssaal, Rathaus Oberderdingen, Amthof 13, 75038 Oberderdingen statt.

#### Tagesordnung

1. Neues Kommunales Haushaltsrecht (NKHR):  
Eröffnungsbilanz der Gemeinde Oberderdingen  
zum 01.01.2018  
– Beschlussfassung

Der Landtag hat am 11. April 2013 das Gesetz zur Änderung gemeindehaushaltsrechtlicher Vorschriften beschlossen. Spätestens bis zum 01.01.2020 mussten alle baden-württembergischen Kommunen von der seitherigen Kameralistik auf Doppik umstellen. Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 12.05.2014 als Umstellungszeitpunkt für Oberderdingen den 01.01.2018 beschlossen. Zu diesem Stichtag musste das gesamte Vermögen der Gemeinde erfasst und bewertet werden. Die Bilanzsumme in Aktiva und Passiva beläuft sich zum 01.01.2018 auf 89.967.092,76 €. Der Gemeinderat beschließt die Eröffnungsbilanz.

2. Eigenbetrieb „Abwasserbeseitigung“  
– Festlegung der Abwassergebühren für die Schmutzwasser und Niederschlagswasserbeseitigung für die Jahre 2023-2026  
– Festsetzung der Grundgebühren ab 01.01.2023  
– Festsetzung der Abwasserbeiträge ab 01.01.2023  
– Neufassung der Abwassersatzung

Seit dem 01.10.2010 ist die Abwassergebühr gesplittet in eine Schmutzwassergebühr und eine Niederschlagswassergebühr. Die Gebühren wurden zuletzt zum 01.01.2011 angepasst und sind nunmehr seit 12 Jahren unverändert. Zum 01.01.2023 müssen sowohl die Schmutzwassergebühr als auch die Niederschlagswassergebühr angepasst werden. Die Kalkulation ergab beim Schmutzwasser eine Gebühr von 2,50 €/m³. Die Verwaltung schlägt vor mit 2,45 €/m³ unter dem Höchstsatz zu bleiben. Beim Niederschlagswasser ergab die Kalkulation eine Gebühr von 0,27 €/m² versiegelte Fläche. Damit verringert sich die Gebühr um 8 Cent/m². Das Gremium wird gleichzeitig die Globalberechnung beschließen, in welcher die Beiträge für den öffentlichen Abwasserkanal (bisher 6,65 €/m², künftig 5,93 €/m²) und für den mechanischen und biologischen Teil des Klärwerks (bisher 1,70 €/m², künftig 1,39 €/m²) neu kalkuliert wurden. Die neuen Gebührensätze werden neben redaktionellen Änderungen mit der neuen Abwassersatzung angelehnt an die Mustersatzung des Gemeindetags Baden-Württemberg beschlossen.

3. Vorlage der Betriebskostenabrechnung 2021 für die Kindertageseinrichtungen in Oberderdingen  
– Zustimmung

Gem. § 8 KiTaG fördern die Gemeinden freie- und kirchliche Träger mit einem Mindestzuschuss von 63% (Ü3-Gruppen) bzw. 68% (Ü3-Gruppen) der Betriebskosten von den in die Bedarfsplanung aufgenommenen Gruppen. Eine darüberhinausgehende Förderung wird in einem Vertrag zwischen der jeweiligen Gemeinde und dem Einrichtungsträger geregelt. Die Kindertagesstätten haben ihre Betriebskostenabrechnungen der Kindertagesstätten für das Jahr 2021 vorgelegt. Der Zuschuss der Gemeinde wurde entsprechend der vertraglichen Regelungen berechnet. Im Gemeinderat werden die Ergebnisse sowie die erforderlichen Nachzahlungen vorgestellt und darüber beschlossen. Im Ergebnishaushalt des Haushaltsjahrs 2021 hat die Gemeinde Oberderdingen nach derzeitigem Stand insgesamt rd. 5,2 Mio. € für die Kindertagesbetreuung aufgewendet. Auf der Einnahmeseite stehen rd. 2,8 Mio. € gegenüber. Die Gemeinde hat damit einen Anteil von rd. 2,4 Mio. € zur Finanzierung aus Eigenmitteln aufzubringen. Dies entspricht rd. 46%.

### 4. Neubau kath. Kindergarten St. Josef – Auftragsvergabe Außenanlage

Die Arbeiten der Außenanlagen für den Eingangsbereich wurden in der ATU-Sitzung am 19.09.22 vergeben. Die restlichen Arbeiten für den hinteren Bereich der Außenanlage wurden öffentlich ausgeschrieben. Die zur Submission am 23.11.2022 vorgelegten Angebote wurden vom Büro Schwab aus Knittlingen geprüft. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des günstigsten Bieters in der Sitzung zu.

### 5. Hochwasserschützmaßnahmen

#### 5.1. Neubau Hochwasserrückhaltebecken „Breitwiesen“ – Vergabe der Arbeiten

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 29.06.2022 die Ausschreibung der Arbeiten vergeben. Inzwischen wurden diese öffentlich ausgeschrieben. In der Sitzung wird das Submissionsergebnis vorgestellt und die Arbeiten vergeben.

#### 5.2. Hochwasserrückhaltebecken „Kraichbach“, „Kohlbach“ und „Humsterbach“: Erhöhung des Stauvolumens – Vergabe der Arbeiten

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 29.06.2022 die Ausschreibung der Arbeiten vergeben. Inzwischen wurden diese öffentlich ausgeschrieben. In der Sitzung wird das Submissionsergebnis vorgestellt und die Arbeiten vergeben.

### 6. Verwaltungsbericht 2022 des Bürgermeisters

Bürgermeister Nowitzki trägt den Verwaltungsbericht 2021 vor. Dabei wird unter anderem über die Anzahl der Sitzungen des Gemeinderates und seiner Ausschüsse im auslaufenden Jahr berichtet.

Zu dieser Sitzung wird die Einwohnerschaft recht herzlich eingeladen.

Die Sitzungsunterlagen können einige Tage vor der Sitzung im Bürgerbüro abgeholt werden oder auf der Homepage der Gemeinde Oberderdingen ([www.oberderdingen.de](http://www.oberderdingen.de)) unter dem Pfad „Virtuelles Rathaus – Ratsinformationssystem“ unter der entsprechenden Sitzung eingesehen werden.

Oberderdingen, 06.12.2022



Thomas Nowitzki  
Bürgermeister

### I-Punkt

#### Sanierungsgebiet „Ortskern III“ in Oberderdingen

Die Gemeinde Oberderdingen hat für das Sanierungsgebiet einen weiteren Auszahlungsantrag gestellt. Zwischenzeitlich wurde vom Regierungspräsidium Karlsruhe bestätigt, dass bei einem Fördersatz von 60 % Fördergelder in Höhe von 62.138 € genehmigt wurden.

### Neue Öffnungszeiten im Bürgerbüro Flehingen

Aufgrund eines Personalwechsels ist das Bürgerbüro Flehingen ab Montag, 28. November bis Freitag, 23. Dezember 2022 montags von 9.00 Uhr bis 12.30 Uhr und donnerstags von 14.00 – 18.00 Uhr geöffnet.

Über den Jahreswechsel, von Montag, 27. Dezember 2022 bis Freitag, 6. Januar 2023, bleibt das Bürgerbüro Flehingen komplett geschlossen.

Nach den Weihnachtsferien ist das Bürgerbüro Flehingen nur montags von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr geöffnet.

#### Ab 1. Februar 2023 gelten folgende Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag 9.00 bis 12.00 Uhr  
Donnerstag 14.00 bis 18.00 Uhr, Mittwoch geschlossen