2. Fertigung Anlage I

B e g r ü n d u n g und E r l ä u t e r u n g

zum Bebauungsplan für das Gebiet " L i n d w e g " der Ge=
meinde W y h l e n , Landkreis Lörrach

Das Planungsgebiet umfaßt mit einer Fläche von 2,8 ha die Bebauung längs des bereits vorhandenen Lindwegs im Süden des Ortsbereichs der Gemeinde. Diese jetzt noch nicht voll aus=gebaute Straße ist auf der Nordseite mit Wohnbebauung bereits versehen. Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes soll die Bebauung der Südseite vorbereitet und ermöglicht werden. Hier=für liegt ein nachgewiesenes Bedürfnis und Interesse vor.

Zur Vervollständigung der Erschließung muß der Lindweg auf der Südseite verbreitert und mit einem Gehweg versehen werden. Die Ortskanalisation ist neu zu verlegen und kann im Westen des Gebiets in den längs der Rheinstraße verlaufenden Hauptsammler zur Kläranlage einmünden. Die örtliche zentrale Wasserversor=gung ist vorhanden.
Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die genannten Erschließungsmaßnahmen entstehen, betragen vor=aussichtlich DM 12o ooo,-.

Für den Erhalt der notwendigen Verkehrsflächen und zur Bildung von zur Bebauung geeigneter Grundstücksgrößen und -Formen so=wie zur Absicherung der ortsplanerischen Entwicklung sind als bodenordnende Maßnahmen nach dem BBauG Grenzregelungen erfor=derlich. Grundlage hierfür bildet der Bebauungsplan.

Wyhlen - Rheinfelden, den 11.Mai 1971

Bürgermeisteramt
Der Bürgermeister:

GEMEINDE 1 WYHLEN

Der Planer:

PETER BEHRLE
DIPL. ING. FREIER ARCHITEKT
7888 RHEINFELDEN
FRIEDR. EBERTSTRASSE 3 TEL. 82 81

Genehmigt gemäß § 11 BBauG
i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2.
DVO der Landesregierung.
Lörrach, den 6. Juli 1971
Landratsamt
Staatliche Verwaltung
– Bauabteilung –

LANDRATSAMT 21 LÖRRACH

In Kraft getreten am 14. Feb. 1972
LANDRATSAMT
Staatliche Verwaltung
– Bauabteilung –
i. V.
Dr. Waldmann
Regierungsdirektor

LANDRATSAMT 21 LÖRRACH

PETER BEHRLE
DIPL. ING. FREIER ARCHITEKT
7860 RHEINFELDEN
FRIEDR. EBERTSTRASSE 3 TEL. 82 81

GEMEINDE WYHLEN