

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA

Allgemeine Wohngebiete

Mi

Mischgebiete

GE

Gewerbegebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

III

Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9(1) Nr.2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

Baugrenze

Gebäuderichtung
4. Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9(1) Nr.5 und (6) BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Post

Feuerwehr

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr
(§ 9(1) Nr.11 BauGB)

Bahnanlagen, nachrichtlich gem. § 9(6) BauGB

Haltestelle für Bus
6. Verkehrsflächen
(§ 9(1) Nr.11 und (6) BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

Öffentliche Parkierung
7. Grünflächen
(§ 9(1) Nr.15 und (6) BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Parkanlage

Spielplatz

Private Grünfläche
8. Natur und Landschaft
(§ 9(1) Nr.20, 25 und (6) BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Strüchern

Bäume anpflanzen

Bäume erhalten
9. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9(6), § 172(1) BauGB)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
10. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Arten oder Maße der Nutzung (§ 1(4), § 16(5) BauNVO)

Standorte für Versorgungsanlagen Elektrizität – Trafo (§ 9(1), Nr. 12,14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9(1) Nr.4+22 BauGB)

Tiefgaragen

Mit gegenseitigen Rechten zu belastende Flächen (§ 9(1) Nr.21 und (6) BauGB)

Gehrecht

Fahrrecht

Leitungsrecht

Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Abbruch

Platzgestaltung



GEMEINDE GRENZACH-WYHLEN
ORTSTEIL GRENZACH
BEBAUUNGSPLAN
"ORTSZENTRUM ZIELMATTEN"

BEBAUUNGSPLAN M 1:500 Blatt 2

Entwurf + Planfertigung vom 26.07.2005

PlanerIn Dipl.Ing. A. Schütt geändert 25.04.2006

ZeichnerIn Dipl.Ing. A. Schütt geändert 29.06.2006

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST

STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR

~~7.8.2005~~

DIPL.ING. ANDREAS SCHÜTT FREIER STADTPLANER + ARCHITEKT

TUMSTRASSE 22 79539 LÖRRACH TEL 07621/8528 FAX 8527

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am 28.10.2003 öffentliche Bekanntmachung am 26.08.2005

Frühzeitige Bürgerbeteiligung Beschluss am 26.07.2005 öffentliche Bekanntmachung am 26.08.2005

und Behördenvoranfrage durchgeführt vom 05.09.2005 bis 06.10.2005 Veranstaltung am

Öffentliche Auslegung Beschluss am 25.04.2006 öffentliche Bekanntmachung am 05.05.2006

durchgeführt vom 15.05.2006 bis 16.06.2006

Benachrichtigung Träger Öffentlicher Belange am 05.05.2006

Beschluss über eingegangene Anregungen am 29.06.2006

Satzungsbeschluss am 29.06.2006

Ausfertigung der Satzung, Grenzach-Wyhlen, den 29.06.2006

(Lutz, Bürgermeister)

(Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am 14.07.2006

Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:

rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____

rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____ (Sonstige Vermerke)

Plangrundlage

Katasterplan Staats Vermessungsamt vom _____

Bestandsplan Ingenieurbüro ... vom _____

Erschließungsplanung Ingenieurbüro ... vom _____