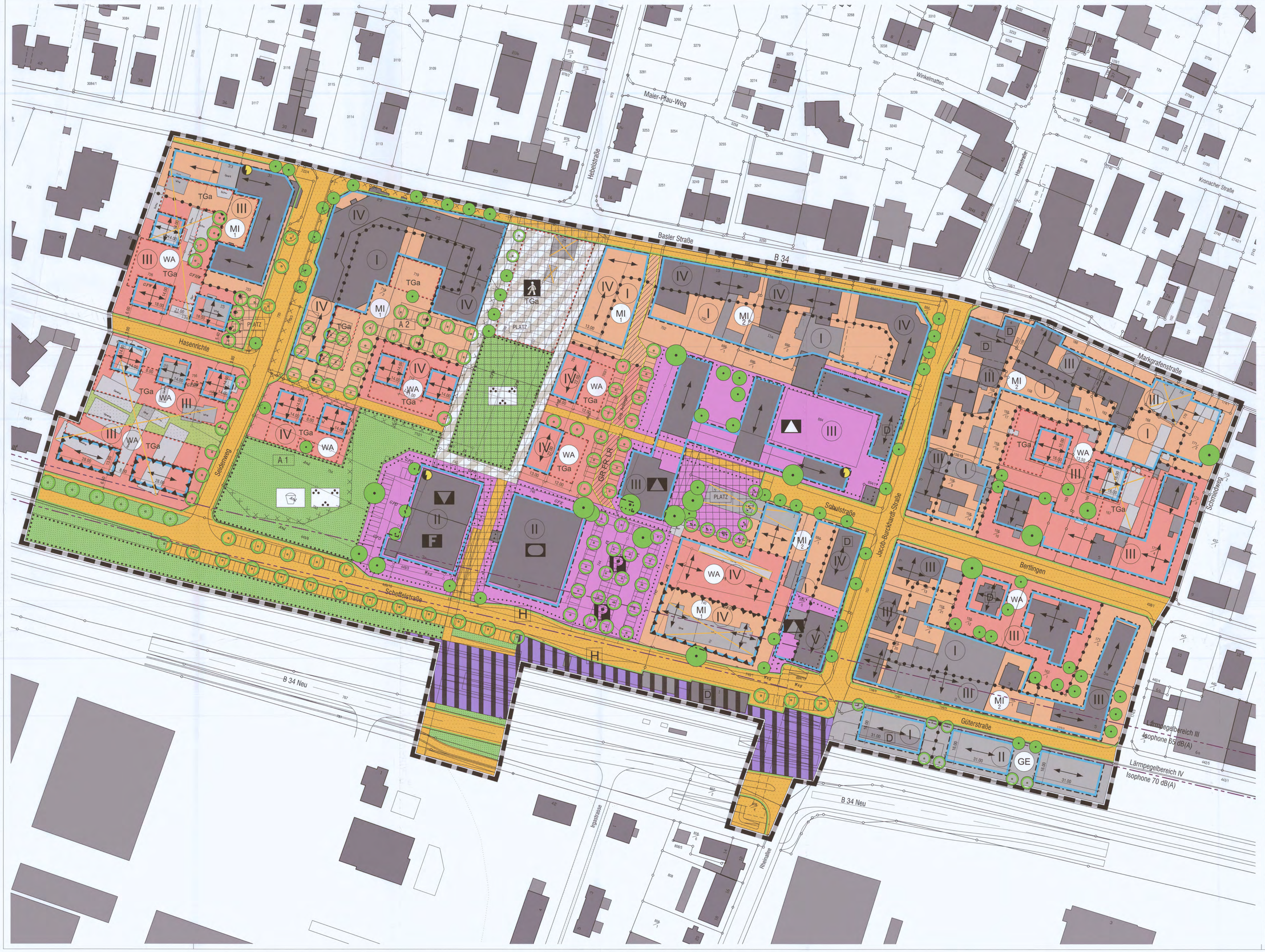

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr.1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

- WA — Allgemeine Wohngebiete
- MI — Mischgebiete
- GE — Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- (III) — Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9(1) Nr.2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

- Baugrenze
- Gebäuderichtung

4. Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9(1) Nr.5 und (6) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- F — Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr
(§ 9(1) Nr.11 BauGB)

- Bahnanlagen, nachrichtlich gem. § 9(6) BauGB
- H — Haltestelle für Bus

6. Verkehrsflächen
(§ 9(1) Nr.11 und (6) BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- A — Fußgängerbereich
- P — Öffentliche Parkierung

7. Grünflächen
(§ 9(1) Nr.15 und (6) BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Parkanlage
- Q — Spielplatz
- Private Grünfläche

8. Natur und Landschaft
(§ 9(1) Nr.20, 25 und (6) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Bäume anpflanzen
- Bäume erhalten

9. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9(6), § 172(1) BauGB)

- D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

10. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Arten oder Maße der Nutzung (§ 1(4), § 16(5) BauNVO)
- Standorte für Versorgungsanlagen Elektrizität – Trafo (§ 9(1), Nr. 12,14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9(1) Nr.4+22 BauGB)
- TGa — Tiefgaragen
- Mit gegenseitigen Rechten zu belastende Flächen (§ 9(1) Nr.21 und (6) BauGB)
- GR — Gehrecht
- FR — Fahrrecht
- LR — Leitungsrecht
- Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Abbruch
- Pfeilgestaltung

N

GEMEINDE GRENZACH-WYHLEN
ORTSTEIL GRENZACH
BEBAUUNGSPLAN
"ORTSZENTRUM ZIELMATTEN"

BEBAUUNGSPLAN M 1:500 Blatt 2

Entwurf + Planfertigung	vom 26.07.2005	PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST	
Planern: Dipl.Ing. A. Schütt	geändert: 25.04.2006	STADTPLANER + ARCHITEKT	
Zeichnern: Dipl.Ing. A. Schütt	geändert: 29.06.2006	TULPENSTRASSE 22 79539 LÖRRACH TEL 07621/8528 FAX 8027	

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss		am	28.10.2003	öffentliche Bekanntmachung	am 26.08.2005
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	Beschluss	am	26.07.2005	öffentliche Bekanntmachung	am 26.08.2005
und Behördenvorsprache	durchgeführt	vom	05.09.2005	bis 06.10.2005	Veranstaltung am —
Öffentliche Auslegung	Beschluss	am	25.04.2006	öffentliche Bekanntmachung	am 05.05.2006
	durchgeführt	vom	15.05.2006	bis 16.06.2006	
Benachrichtigung Träger Öffentlicher Belange		am	05.05.2006		
Beschluss über eingegangene Anregungen		am	29.06.2006		

Satzungsbeschluss am 29.06.2006

Ausfertigung der Satzung, Grenzach-Wyhlen, den 29.06.2006

(Lutz, Bürgermeister) (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am 14.07.2006

Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:
rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____
rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____ (Sonstige Vermerke)

Plangrundlage Katasterplan Stadt. Vermessungsamt vom _____
Bestandsplan Ingenieurbüro ... vom _____
Erschließungsplanung Ingenieurbüro ... vom _____