



**GEMEINDE GRENZACH-WYHLEN**

**01**

# **Satzungen**

**zum**

**vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
mit örtlichen Bauvorschriften**

**„Güterstraße“**

# SATZUNGEN

## Gemeinde Grenzach-Wyhlen



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan

#### Örtliche Bauvorschriften

#### „Güterstraße“

#### S a t z u n g e n

Der Gemeinderat der Gemeinde Grenzach-Wyhlen hat am 29.11.2022

- a) aufgrund des § 10 und § 12 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zu-letzt geändert durch Gesetz vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)
  - b) aufgrund von § 74 Abs. 1 und 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg – LBO – in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
  - c) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg – GemO – in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095)
- Den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Güterstraße“ sowie
  - die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Güterstraße“

als Satzungen beschlossen.

## **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzungen ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften vom 10.10.2022 maßgebend. Der sonstige Geltungsbereich umfasst externe Ausgleichsflächen und Flächen für CEF-Maßnahmen auf den Flurstücken 3559, 3561/1, 3566, 3567, 3568 sowie dem Flurstück 3489. Er ist Bestandteil der Satzungen.

## **§ 2 Bestandteile der Satzungen**

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften, bestehend aus:

1. dem Zeichnerischen Teil (02), Maßstab 1:1000, in der Fassung vom 10.10.2022,
2. dem Textteil (03) mit
  - A Planungsrechtlichen Festsetzungen (S. 1-8),
  - B Örtlichen Bauvorschriften (S. 9-10) und
  - C Hinweisen (S. 11-14)in der Fassung vom 10.10.2022.
3. dem Vorhaben- und Erschließungsplan (05), in der Fassung vom 14.07.2022

Beigefügt sind:

eine gemeinsame Begründung (04, in der Fassung vom 10.10.2022) mit Umweltbericht 05, in der Fassung vom 10.10.2022, § 9 Abs. 8 BauGB),  
eine zusammenfassende Erklärung (06, in der Fassung vom 10.10.2022) und Anlagen (ASVP in der Fassung vom 13.11.2018, Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung inkl. Konzept zum Schutz der Mauereidechse und Schlingnatter im Rahmen der Planumsetzung „B-Plan Güterstraße“ in der Fassung vom 05.04.2022, eine schwingungstechnische Untersuchung in der Fassung vom 17.12.2021, eine schalltechnische Untersuchung in der Fassung vom 15.07.2021 und die gutachterliche Stellungnahme zum Störfallbetrieb) in der Fassung vom 23.04.2021.

## **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

#### § 4 Inkrafttreten

Diese Satzungen treten mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Gemeinde Grenzach-Wyhlen den 23. Dez. 2022

DER BÜRGERMEISTER



  
Tobias Benz, Bürgermeister

#### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung und ihrer Bestandteile mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.

Gemeinde Grenzach-Wyhlen, den 23. Dez. 2022

DER BÜRGERMEISTER



  
Tobias Benz, Bürgermeister