



PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

Nr. "Nutzung" Art der baul. Nutzung: 1 "Sozialstation"; 2 "GreenLAB und Getränkemarkt"; 3 "Energiezentrale"

GHmax maximale Gebäudehöhe

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Carports
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

St Flächen für Stellplätze

CP Flächen für Carports

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Einzelbaum

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zum Bebauungsplan

16,0 Bemaßung (Angaben in Meter)

6487 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Abgrenzung geplanter Gebäude gem. Vorhaben- und Erschließungsplan

Stellplätze und Carports gem. Vorhaben- und Erschließungsplan

D Baudenkmal (nachrichtliche Übernahme)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 27.07.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 BauGB 27.08.2021

Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB 06.09.2021 - 08.10.2021

Offenlage
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der
frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage 26.04.2022

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 2 BauGB 06.05.2022

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB 16.05.2022 - 24.06.2022

Erneute Offenlage
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage
und Billigung des Entwurfs für die erneute Offenlage 26.07.2022

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 2 BauGB 28.08.2022

Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB 05.09.2022 - 19.09.2022

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen
aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB 29.11.2022

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften mit deren
Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen
des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden
Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Grenzach-Wyhlen, den 23. Dez. 2022 Tobias Benz
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gem. § 10 Abs. 3 BauGB
Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten. Ab
diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 3 BauGB
zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Grenzach-Wyhlen bereit gehalten und über
seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Ebenso sind die den Satzungen zu Grunde
liegenden DIN-Normen und Regelwerke einsehbar.

Gemeinde Grenzach-Wyhlen, den 23. Dez. 2022 Tobias Benz
Bürgermeister



GEMEINDE GRENZACH-WYHLEN



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Güterstraße"

02 Zeichnerischer Teil

Datum 10.10.2022 Maßstab 1:1000



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ■ Freiburg ■ Nürtingen
info@bhmp.de

20039_220323_ZeichnerischerTeil.vwx Originalformat: 0,971/0,410 Bearb. KJ BP