

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

Nr. "Nutzung"	Art der baul. Nutzung: 1 "Sozialstation"; 2 "GreenLAB und Getränkemarkt"; 3 "Energiezentrale"
GHmax	maximale Gebäudehöhe

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

	Baugrenze
--	-----------

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Carports

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

St	Flächen für Stellplätze
----	-------------------------

CP	Flächen für Carports
----	----------------------

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
--	-------------------------

	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
--	---------------------------------

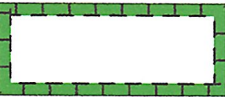
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

	Einzelbaum
--	------------

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zum Bebauungsplan
	Bemaßung (Angaben in Meter)
	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	Abgrenzung geplanter Gebäude gem. Vorhaben- und Erschließungsplan
	Stellplätze und Carports gem. Vorhaben- und Erschließungsplan
	Baudenkmal (nachrichtliche Übernahme)


VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	27.07.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	27.08.2021
Frühzeitige Beteiligung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	06.09.2021 - 08.10.2021
Offenlage Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage	26.04.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	06.05.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	16.05.2022 - 24.06.2022
Erneute Offenlage Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage und Billigung des Entwurfs für die erneute Offenlage	26.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	28.08.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB	05.09.2022 - 19.09.2022
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	29.11.2022

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften mit deren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Grenzach-Wyhlen, den 23. Dez. 2022
 Tobias Benz
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB
Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Grenzach-Wyhlen bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Ebenso sind die den Satzungen zu Grunde liegenden DIN-Normen und Regelwerke einsehbar.

Gemeinde Grenzach-Wyhlen, den 23. Dez. 2022
 Tobias Benz
Bürgermeister



GEMEINDE GRENZACH-WYHLEN



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

"Güterstraße"

02 Zeichnerischer Teil

Datum	10.10.2022	Maßstab	1:1000
-------	------------	---------	--------



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ■ Freiburg ■ Nürtingen

info@bhmp.de

20039_220323_ZeichnerischerTeil.vwx Originalformat 0,971/0,410 Bearb. KI BP