2. FERTIGUNG BLATT 2

ZEICHENERKLÄRUNG :

- PLANUNGSGEBIETSGRENZE
- BAUGRENZEN
- TRENNUNG FLÄCHEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORGESCHLAGEN)
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORGESCHLAGEN)
- 44 KV KWR — ELEKTRO-FREILEITUNG -(ABZUBAUEN)
- GRENZE LANDSCHAFTSSCHUTZ-GEBIET
- L — LANDSCHAFTSSCHUTZ-GEBIET
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTWERT)
- D — AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS
- TRAFO-STATION
- GA — GARAGEN - ALS EMPFEHLUNG
- BESTEHENDE BAUTEN - MIT FIRSTRICHTUNG
- NEUBAUTEN - MIT FIRSTRICHTUNG
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- P — PARKFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (LANDWIRTSCHAFTL. ODER GÄRTNERISCHE NUTZUNG)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- PARKANLAGE
- V — VERKEHRSGRÜN
- FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHEN
- WA — ALLGEMEINE WOHNGEBIETE - NACH § 4 BAUNVO -
- GE E. — GEWERBEGEBIETE MIT EINGESCHRÄNKTER NUTZUNG - NACH § 8 BAUNVO - (DAZU TEXTTEIL I.1.13)

WA	II
0.2	0.4
o	32°-38°

WA	II + D
0.3	0.6
o	45°-50°

WA	II + D
0.2	0.4
o	28°-30°

WA	III
0.2	0.5
o	45°-50°

GE E.	III
0.6	1.2
b	MAX. 18°

WA	II
0.3	0.6
o/b	36°-45°

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL
OFFENE / BESONDERE BAUWEISE	ZUL. DACHNEIGUNG

1. ANDERUUNG DES BEBAUUNGSPLANES „HÜBEL" - VERFAHREN -

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
gem. § 2 Abs.1 BauGB
Der Gemeinderat hat am 28.11.1996 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Bürgermeister
Könsler

OFFENLEGUNG
gem. § 3 Abs.2 BauGB
Gemeinderatsbeschluß vom 28.11.96/29.07.97
Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat für die Dauer eines Monats vom 13.01.97/22.09.97 bis 13.02.97/22.10.97(einschl.) öffentl. Ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 20.12.96/12.09.97 ortsübl. bekannt gemacht.

Der Bürgermeister
Könsler

SATZUNGSBESCHLUSS
gem. § 10 BauGB
Gemeinderatsbeschluß vom 16.12.1997

Der Bürgermeister
Könsler

ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES
gem. § 11 Abs.1 BauGB
an das Landratsamt
Lörrach am 04. März 1998

Der Bürgermeister
Könsler

RECHTSKRAFT
gem. § 12 BauGB
durch Bekanntmachung vom

Der Bürgermeister

RHEINFELDEN, DEN 16.12.1997

ENTWURF + PLANFERTIGUNG
BÜRO FÜR BALLETT PLANUNG UND STÄDTEBAU
DIPL.-ING. TILMANN LIEWER
FREIER ARCHITEKT
STADTPLANER SRL
TEL.: 07623 - 8208
FRIEDR.-EBERT-STR. 3
79618 RHEINFELDEN

PLANUNTERLAGEN : VERMESSUNGSAMT LÖRRACH V. 05.12.84

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN	ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH §2a ABS. 6 BBAUG V. 06.07.79 IN DER ZEIT VOM 03.06.86 BIS 03.07.86 DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 23.05.86 DER BÜRGERMEISTER: Könsler	NACH §10 BBAUG V. 06.07.79 IN VERB. MIT §4 GO AM 15.10.91 DER BÜRGERMEISTER: Könsler
GENEHMIGT	**RECHTSKRÄFTIG**
NACH § 11 BBAUG V. 06.07.79 Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt 03. Mai 95 Landratsamt Lörrach – Baurechtsamt –	NACH § 12 BBAUG V. 06.07.79 DURCH DIE BEKANNTMACHUNG VOM DER BÜRGERMEISTER: In Kraft getreten am 14. Juni 95 Landratsamt Lörrach – Baurechtsamt –

PLANUNG GEM. GRENZACH-WYHLEN

BEBAUUNGSPLAN „HÜBEL"

ZEICHNERISCHER TEIL M 1 : 1000

GRENZACH-WYHLEN - RHEINFELDEN, DEN 15.10.1991
DER BÜRGERMEISTER: DER PLANER:

BÜRO BEHRLE
DIPL.-ING.
TILMANN LIEWER
FREIER ARCHITEKT
STADTPLANER SRL
TEL.: 07623 - 8208
FRIEDR.-EBERT-STR. 3
7888 RHEINFELDEN