







PLANZEICHEN



1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

-  SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)
FÜR EINEN LEBENSMITTEL- UND GETRANKEMARKT
-  GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
-  GEMEINBEDARFSFLÄCHE (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)






2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16ff BauNVO

-  GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HOCHSTMASS
-  GEBÄUDEHOHE (GH) ALS HOCHSTMASS
-  ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTMASS






3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9(1) Nr. 2 BauGB, §§ 22,23 BauNVO

-  OFFENE / ABWEICHENDE BAUWEISE
-  BAUGRENZE








4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB

-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  VERKEHRSFLÄCHE
-  VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:
FUSS- UND RADWEG
-  AUSSCHLIESSLICH ZULÄSSIGE EIN- UND AUSFAHRTSBEREICHE
-  VERBOT DER EIN- UND AUSFAHRT

5. GRÜNFLÄCHEN, ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB

-  FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNGEN
-  VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
-  ERHALTUNGSGEBOT EINZELBAUM
-  PFLANZGEBOT EINZELBAUM
(STANDORT GERINGFÜGIG VERSCHIEBBAR)
-  PFLANZGEBOT STRÄUCHER
(STANDORT GERINGFÜGIG VERSCHIEBBAR)

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

-  RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES B-PLANS (§ 9(7) BauGB)
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
-  EINZELANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
(EHEMALIGE TABAKFABRIK)
-  FEUERWEHR
-  RETTUNGSDIENST
-  SOZIALE ZWECKE (JUGENDHAUS)
-  UMRISSE DER GEPLANTEN GEBÄUDE
(KEINE FESTSETZUNG)

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
zulässige GRZ	zulässige Bauweise
zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normalnull	
Anzahl der Vollgeschosse	

BESTÄTIGUNGEN

Die Karte als Auszug aus dem Liegenschaftskataster hat den Stand November 2008

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Plans mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 28.07.2009 werden bestätigt

Stadt Bruchsal
Bruchsal, den 05.08.2009

gez.
Bernd Doll
Oberbürgermeister

Genehmigungsvermerk

Inkrafttreten § 10 BauGB
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 28.07.2009 als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB und § 74 LBO mit der Bekanntmachung am 13.08.2009 in Kraft getreten.

Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt
Bruchsal, den 14.08.2009

gez.
Jürgen Müller
Dipl.-Ing

PROJEKT NR: 260.3	<div></div> STADT BRUCHSAL Stadtteil Untergrombach Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Brohm Areal"	DATUM 28.07.2009
		ÄNDERUNGEN
MASSTAB 1: 500	VOEGELE + GERHARDT FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX.: 0721 / 85 34 10 stadtplanung @ voegele-gerhardt.de	
PLANGROSSE DIN A 2		