




# Planzeichen


Art d. baul. Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, §11 BauNVO)

	Sondergebiet
--	--------------



Maß d. baul. Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16ff BauNVO)

	Grundflächenzahl
	Baumassenzahl
	Traufhöhe (Mindest und Höchstmaß)



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauGB)

	Baugrenze
	geschlossene Bauweise





Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche


Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz (§ 9 (1) Nr.20, 25 und (6) BauGB)

	Umgrenzung für Massnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
	Ausgleichsfläche 1, Ausgleichsfläche 2

Sonstige Planzeichen

	Räumlicher Geltungsbereich des B-Plans (§9 (7) BauGB)
	Bauliche Maßnahmen zum Schutz vor Lärm Lärmpegelbereich IV § 9 (1) Nr. 24 BauGB
	Lärmkontingentierung Teilfläche
	Immissionspunkt

Nachrichtliche Übernahmen

	Bestehende Bebauung
--	---------------------

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	Traufhöhe

# Bestätigungen

Planunterlage

Die Karte als Auszug aus dem Liegenschaftskataster hat den Stand Oktober 2018

Entwurf und Bearbeitung

Stadtplanungsamt Bruchsal  
Bruchsal, den 13.02.2019

Bearbeitet: Thomas Becker, Dipl.-Ing., C. Klingmüller, Dipl.-Ing.  
Gezeichnet: Doris Fuchs, Angelika Neuwald

gez.: Prof. Dr. Ing. Hartmut Ayrlé  
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

Ausfertigung

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 26.03.2019 werden bestätigt.

Stadt Bruchsal, Bürgermeisteramt  
Bruchsal, den 27.03.2019

gez.: Cornelia Petzold-Schick, Oberbürgermeisterin

Genehmigungsvermerk §10 BauGB

entfällt

Inkrafttreten §10 BauGB

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 26.03.2019 als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gem. §10 BauGB und §74 LBO mit der Bekanntmachung am 04.04.2019 in Kraft getreten.

Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt  
Bruchsal, den 04.04.2019

gez.: Prof. Dr. Ing. Hartmut Ayrlé  
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung



STADT BRUCHSAL

Bebauungsplan  
"Bahnhof Ost, Prinz-Wilhelm-Straße "  
Gemarkung Bruchsal