

X:\Planung\B-PLÄNE_rechtskräftig_und_im_Verfahren\3_Rechtskräftige_BPläne_CAD_erstellt\Büchenau\Gärtenwiesen - Ost.dwg

Planzeichen

Art d. baul. Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, §8 BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet

Maß d. baul. Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16ff BauNVO)

- 0,4 — Grundflächenzahl
- SD, ZD (35) — Dachform (SD = Satteldach, ZD = Zeltdach), Dachneigung (zwingend)
- (II) — Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- WH — Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß
- FH — Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22, 23 BauNVO)

- Baulinie
- Baugrenze
- o — offene Bauweise
- D — Doppelhaus
- H — Hausgruppe
- E,D — Einzel/Doppelhaus

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 und (6) BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche (geplante Erschließung)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Bereiche ohne Ein-/Ausfahrt
- M/P/G/R/L — Mischverkehrsfläche/Parken/Gehweg/Radweg/landwirtschaftlicher Weg)
- Verkehrsgrün

Anpflanzen von Bäumen (§9 (1) Nr.25a BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen

Grünfläche (§9 (1) Nr.15 BauGB)

- ÖG — Öffentliche Grünfläche
- PG — Private Grünfläche
- Flächen für Massnahmen zum Schutz,zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,Natur u. Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich des Teilbebauungsplans "Ost" (§9 (7) BauGB)
- Abgrenzung Teilbebauungsplan "Gärtenwiesen West"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 (4) und §16 (5) BauNVO
- Ga/CP — Fläche für Nebenanlagen (§9 (1) Nr. 4 BauGB), Ga = Garage, CP = Carport
- Stellung baulicher Anlagen (§9 (1) Nr. 2 BauGB)
- VA — Fläche für Abwasserbeseitigung (§9 (1) Nr. 14 BauGB) (VA = Versickerungsanlage)
- Bauflächen mit besonderen Vorkehrungen gegen Verkehrslärm

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzungsbereich	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Dachform, Dachneigung
Bauweise	Wandhöhe, Firsthöhe

WA 1	
WA	(II)
0,4	SD (35)
H	WH 5,50 - 6,00m

WA 2	
WA	(II)
0,4	SD (35)
D	WH 5,50 - 6,00m

WA 3	
WA	(II)
0,35	SD (35)
o E,D	WH 5,50 - 6,00m

WA 4	
WA	II - III
0,4	SD, ZD max.35°
-	WH 5,80-8,60m FH max. 12,00m

Bestätigungen

Planunterlage

Die Karte als Auszug aus dem Liegenschaftskataster hat den Stand vom 07.07.2003

Entwurf und Bearbeitung

Stadtplanungsamt Bruchsal
Bruchsal, den 16.05.2006

Bearbeitet: M. Kratz, Dipl.-Ing.
Gezeichnet: Doris Fuchs — gez. Jürgen Müller, Dipl.-Ing.

Ausfertigung

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluß (Satzungsbeschluß) vom 13.06.2006 werden bestätigt.
Stadt Bruchsal
Bruchsal, den 19.07.2006

gez. Bernd Doll, Oberbürgermeister

Genehmigungsvermerk §10 BauGB

entfällt

Inkrafttreten §10 BauGB

Der durch Beschluß des Gemeinderats vom 13.06.2006 als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gem. §10 BauGB und §74 LBO mit der Bekanntmachung am 20.07.2006 in Kraft getreten.

Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt
Bruchsal, den 20.07.2006

gez. Jürgen Müller, Dipl.-Ing.

STADT BRUCHSAL

Bebauungsplan/Örtliche Bauvorschriften
"Gärtenwiesen-Ost"
Gemarkung Büchenau