



Wohnen	Mülltyp	14 Tage	Anzahl WE	Müllvolumen	Anzahl Mülltonnen
Neubau & Bestand	Restmüll	140 Liter	8	1120 Liter	1x 1.100 Liter
	Wertstoffe & Papier	120 Liter	8	960 Liter	1x 1.100 Liter
	Bio	20 Liter	8	160 Liter	1x 240 Liter

- LEGENDE
- Betonpflaster
- Betonplatten
- Rasenliner
- Porphyr-Kleinsteinpflaster
- Porphyr-Polygonalplatten
- Taufstreifen aus Betonplatten
- Taufstreifen aus Kies
- Tiefbordstein
- Stufen
- Obstbaum-Spaliere Hochstamm
- Bestandsbaum
- Heckenpflanzung
- Zaun mit Kletterpflanzen
- Staudenpflanzung
- Strauchpflanzung
- Rasen, Wildblumen-Wiese
- Zaun als Einfriedung
- Zukünftige Grundstücksgrenze Stadtwerke

Unterschrift Landschaftsarchitekt

Unterschrift Bauherr

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PHASE	Projekt	Fachplaner	Bauherr	Planungsphase	Planungsart	HS NR.	Index	Status
BEZEICHNUNG	tss	-lpl	-xx	-g	lag-	xx-	001-	c- f
	Außenanlagenplan							

PROJEKT

BV Theodor-Storm-Straße 17, Büchenau

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten (BT1)

Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00

BAUHER

Herr Ingo Wagner

Theodor-Storm-Straße 17

76646 Bruchsal

GU

Implenia Hochbau GmbH

Zweigniederlassung Stuttgart

Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart

ARCHITEKT

ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH

Ballindamm 15, D-20095 Hamburg

Tel. 040-88 88 39 15-0

STARK

Ingenieurbüro Olker GmbH

Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal

HAUPTBEREICH

Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG)

Hammstraße 17, 67227 Frankenthal

Tel. 06233 220 200

BAUVERFAHREN

Ingenieurbüro Langner (IB Langner)

Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen

Tel.: 06081 / 469 97 60

BRANDSCHUTZ

HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH

Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen

Tel.: 0621 591658-0

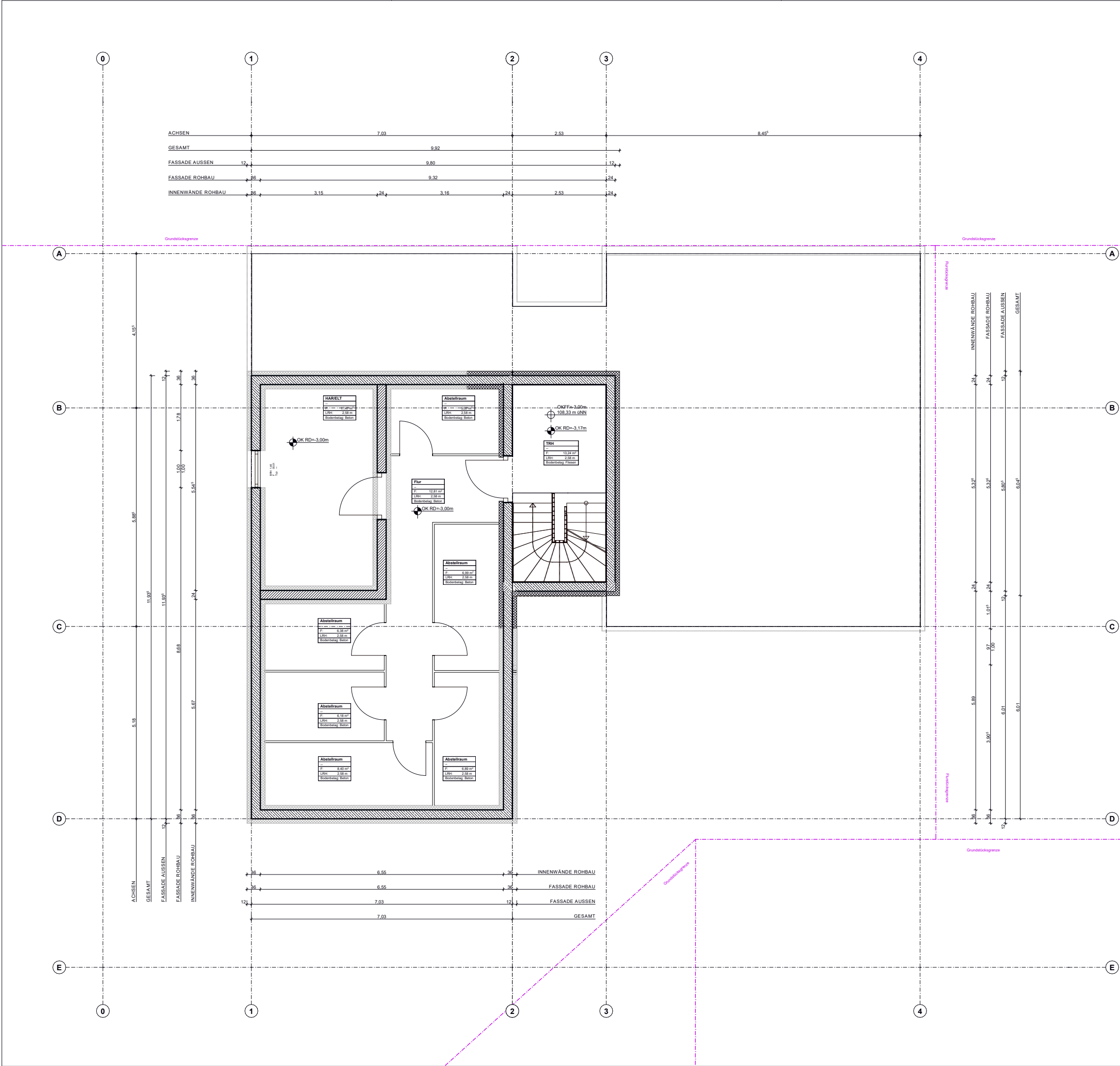
LANDSCHAFTSARCHITEKT

GDLA, gornik denkmal landschaftsarchitektur partgmbB

Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg

Tel.: 06221 / 4162760

FORMAT	MAßSTAB	GEZEICHNET	STATUS	PLANDATUM	INDEXDATUM
728 x 607 mm	1:100	SK		30.11.2021	19.08.2022



LEGENDE

SCHRAFFUREN

	Stahlbeton		Wärmedämmung
	WU-Beton		Wärmedämmung
	Mauerwerk		Trockenbau

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

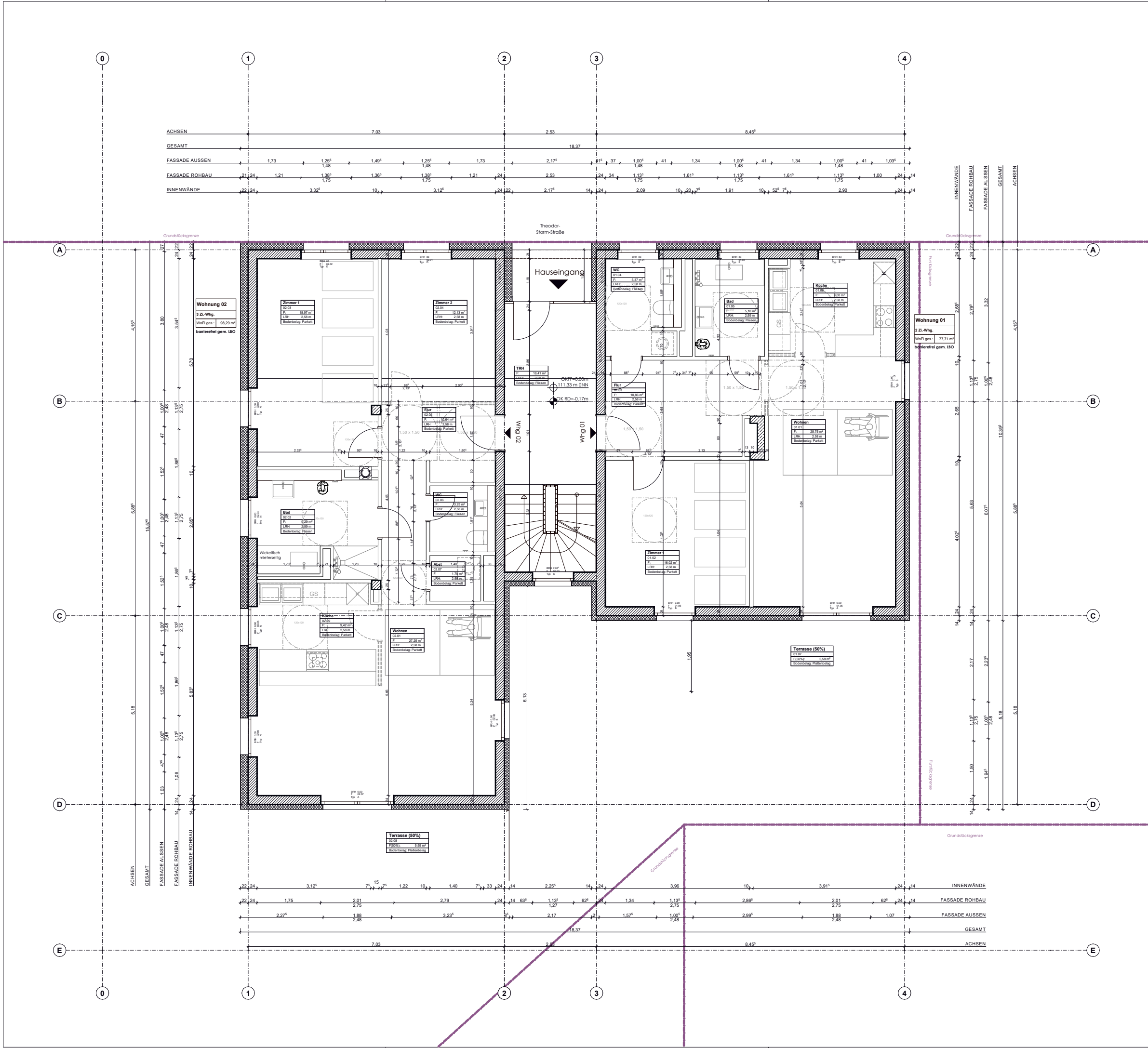
OKFF	Oberkante Fertigfußboden	UK	Unterkante
OKRD	Oberkante Rohfußboden	UZ	Unterzug
OKG	Oberkante Gelände	WoFl	Wohnfläche
BRH	Brüstungshöhe Fertig	FS	Freisitze
Abst.H	Absturzsicherung Höhe		

SYMBOLE

HÖHENKOTEN

OKRD	OKFF

Index	gez.	Änderungen	Datum		
c	tv	Achse A 8cm verschoben	15.06.22		
GENEHMIGUNGSPLANUNG					
Projekt Fachplanung Bauplan Planungsbüro Planung Planmarkt In-Net Index Status					
tss - arc - h1 - g - grd - u01 - 101 - c - bf 1. Untergeschoss					
<div><div></div><div><p>PROJEKT</p><p>BV Theodor-Storm-Straße 17, Büchenau</p><p>Neubau Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten (BT1)</p><p>Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00</p></div></div>					
Herr Ingo Wagner Theodor-Storm-Straße 17 76646 Bruchsal					
Implenia Hochbau GmbH Zweigniederlassung Stuttgart Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart					
ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH Ballindamm 15, D- 20095 Hamburg Tel. 040- 88 88 39 15 -0					
Ingenieurbüro Olker GmbH Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal					
Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG) Hammstraße 17, 67227 Frankenthal Tel. 06233 220 200					
Ingenieurbüro Langner (IB Langner) Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen Tel.: 06081 / 469 97 60					
HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen Tel.: 0621 591658 -0					
GDLA, gornik denkmal, landschaftsarchitektur Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg Tel.: 06221 / 4162760					
FORMAT	MAßSTAB	GEZEICHNET	STATUS	PLANDATUM	PLOTDATUM
A3	1:100	avo/tv	bf	10.12.2021	15.06.22



LEGENDE

SCHRAFFUREN

Stahlbeton

WU-Beton

Mauerwerk

Wärmedämmung

Wärmedämmung

Trockenbau

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

OKFF

OKRD

OKG

BRH

Abst.H

Oberkante Fertigfußboden

Oberkante Rohfußboden

Oberkante Gelände

Brüstungshöhe Fertig

Absturzsicherung Höhe

UK

UZ

WoFI

FS

Unterkante

Unterzug

Wohnfläche

Freisitze

SYMBOLE

HÖHENKOTEN

OKRD

OKFF

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt

Frachend

Brand

Planungsphase

Planart

Planart

Index

Status

tss - arc -

h1 -

g -

grd -

o00 -

102 -

c -

bf

Erdschoss

BT2

BT1

N

PROJEKT

BV Theodor-Sturm-Straße 17,
Büchenau

Neubau Mehrfamilienhauses mit 6
Wohneinheiten (BT1)

Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00

Herr Ingo Wagner

Theodor-Sturm-Straße 17
76646 Bruchsal

Implenia Hochbau GmbH

Zweigniederlassung Stuttgart
Schöckelriedstraße 8a, 70565 Stuttgart

ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH

Ballindamm 15, D-20095 Hamburg
Tel. 040- 88 88 39 15 -0

Ingenieurbüro Olker GmbH

Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal

Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG)

Hammstraße 17, 67227 Frankenthal
Tel. 06233 220 200

Ingenieurbüro Langner (IB Langner)

Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen
Tel.: 06081 / 469 97 60

HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH

Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen
Tel.: 0621 591658 -0

GDLA, gornik denkmal, landschaftsarchitektur

Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 4162760

FORMAT

MAßSTAB

GEZEICHNET

STATUS

PLANDATUM

PLOTDATUM

A3

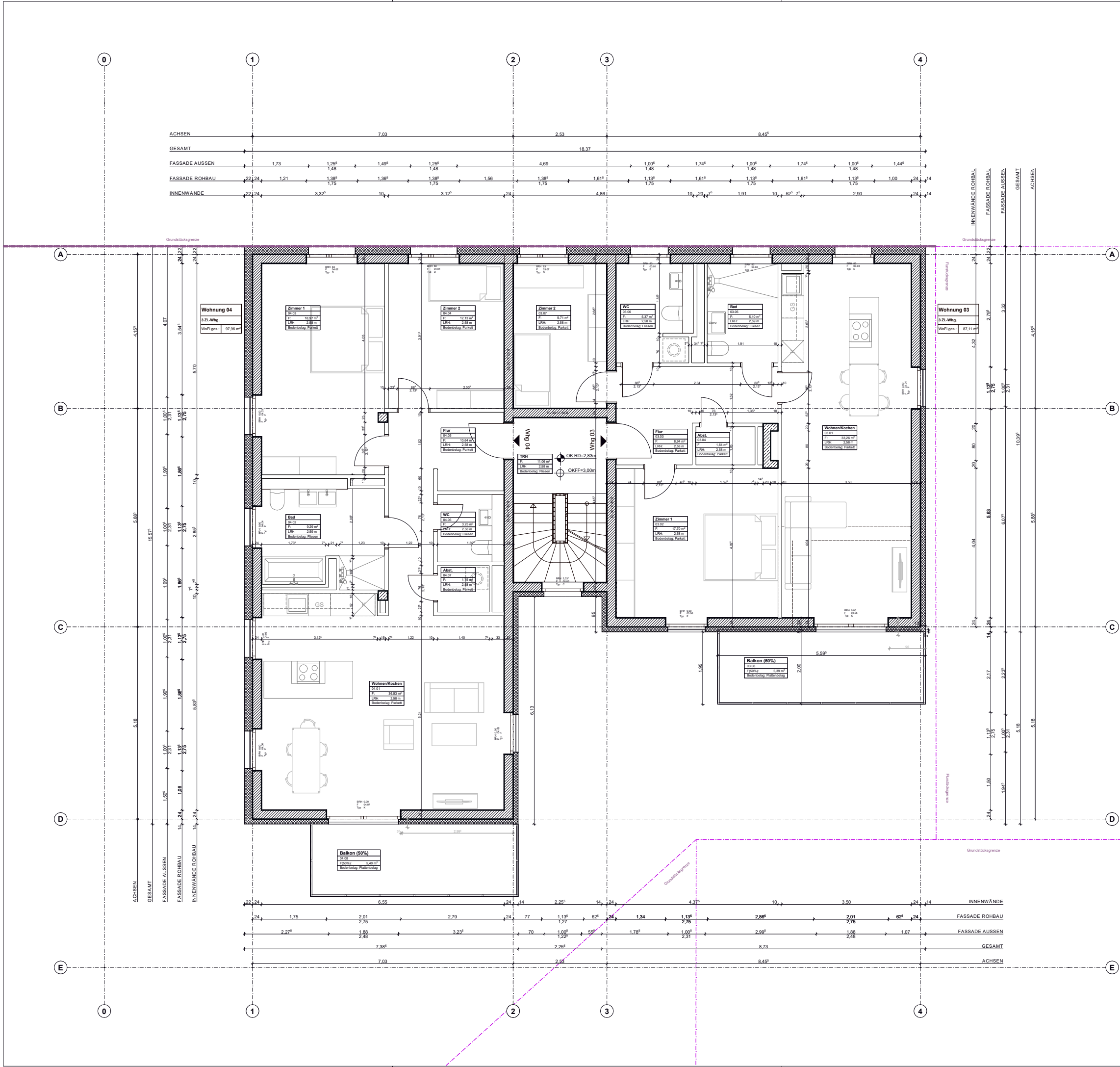
1:100

avo/tv

bf

10.12.2021

15.06.2022



LEGENDE

SCHRAFFUREN

Stahlbeton

 WU-Beton

 Mauerwerk

 Wärmedämmung

 Wärmedämmung**ABKÜRZUNGEN**

ALLGEMEINE ANGABEN

OKFF

Oberkante Fertigfußboden

UK

Unterkante

OKRD

Oberkante Rohfußboden

UZ

Unterzug

OKG

Oberkante Gelände

WoFi

Wohnfläche

BRH

Brüstungshöhe Fertig

FS

Freisitze

Abst.H

Absturzsicherung Höhe

SYMBOLE

HÖHENKOTEN

OKRD

OKFF

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt	Fragebogen	Beauftragter	Planungsphase	Planungsart	Planungsart	Index	Status
tss - arc -	h1 -	g -	grd -	o01 -	103 -	c -	bf

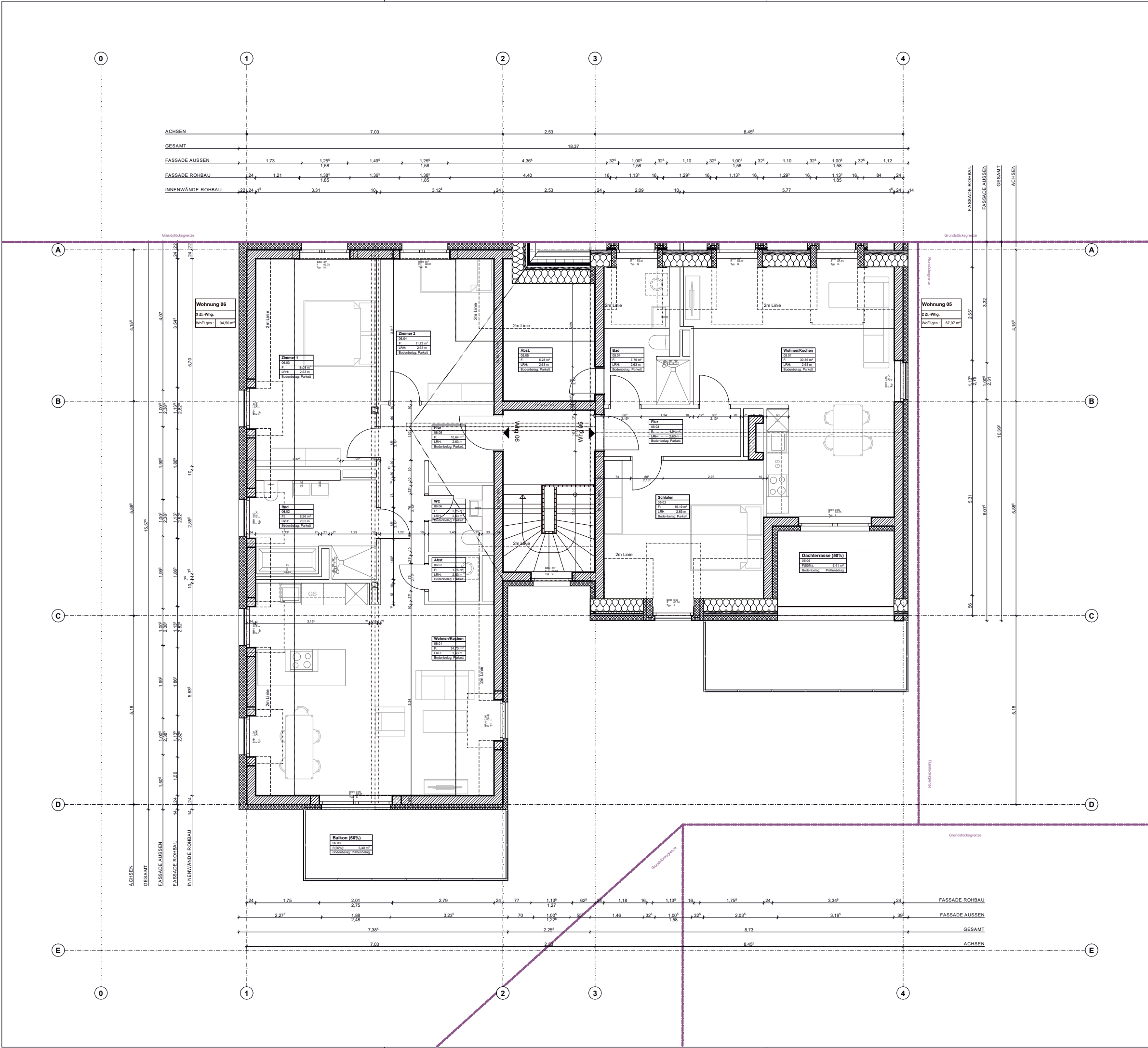
1.Obergeschoss

PROJEKT

BV Theodor-Storm-Straße 17, Büchenau

Neubau Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten (BT1)

Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00



LEGENDE
SCHRAFFUREN
Stahlbeton
WU-Beton
Mauerwerk
Wärmedämmung
Wärmedämmung
Trockenbau

ABKÜRZUNGEN
ALLGEMEINE ANGABEN
OKFF
OKRD
OKG
BRH
Abst.H
Oberkante Fertigfußboden
Oberkante Rohfußboden
Oberkante Gelände
Brüstungshöhe Fertig
Absturzsicherung Höhe
UK
UZ
WoFl
FS
Unterkannte
Unterzug
Wohnfläche
Freisitze

SYMBOLE
HÖHENKOTEN
OKRD
OKFF

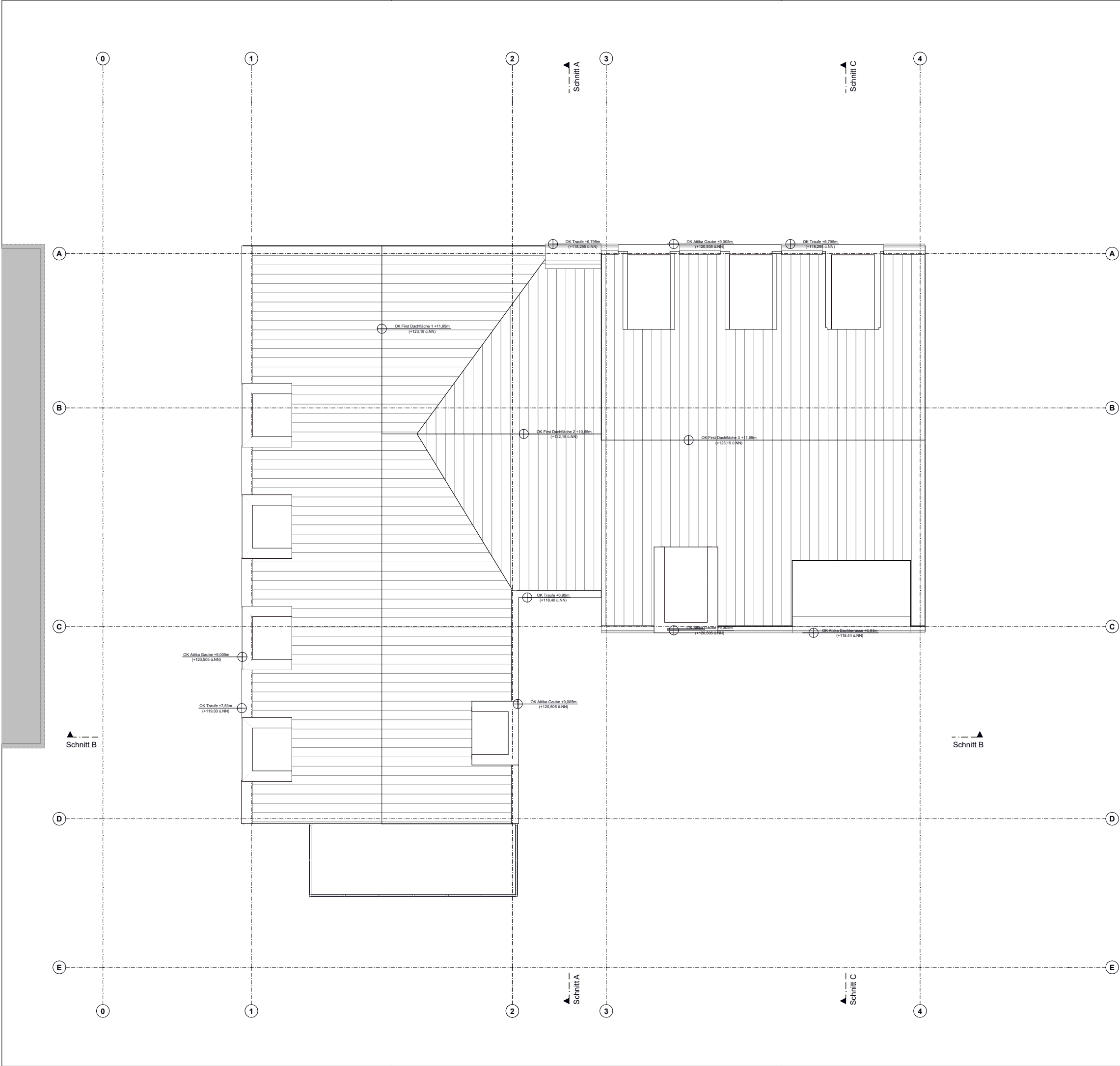
Index	gez.	Änderungen	Datum
c	tv	Achse A 8cm verschoben	15.06.22

GENEHMIGUNGSPLANUNG
Projekt: Fassade, Bauteil, Planungsgesch, Planung, Planung, Index, Index, Index
tss - arc - h1 - g - grd - o02 - 104 - c - bf Dachgeschoss

PROJEKT
BV Theodor-Storm-Straße 17, Büchenau
Neubau Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten (BT1)
Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00

PROJEKT	BAUTEIL	PROJEKTLEITER	ARCHITEKTEN	STATIK	HAUPTINTECHNIK	BAUPHYSIK	BRANDSCHUTZ	LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Herr Ingo Wagner	Theodor-Storm-Straße 17 76646 Bruchsal	Implenia Hochbau GmbH Zweigniederlassung Stuttgart Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart	ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH Ballindamm 15, D- 20095 Hamburg Tel. 040- 88 88 39 15 -0	Ingenieurbüro Olker GmbH Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal	Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG) Hammstraße 17, 67227 Frankenthal Tel. 06233 220 200	Ingenieurbüro Langner (IB Langner) Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen Tel.: 06081 / 469 97 60	HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen Tel.: 0621 591658 -0	GDLA, gornik denkmal, landschaftsarchitektur Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg Tel.: 06221 / 4162760

FORMAT	MAßSTAB	GEZEICHNET	STATUS	PLANDATUM	PLOTDATUM
A3	1:100	avo/tv	bf	10.12.2021	15.06.22



LEGENDE

SCHRAFFUREN

	Stahlbeton		Wärmedämmung
	WU-Beton		Wärmedämmung
	Mauerwerk		Trockenbau

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

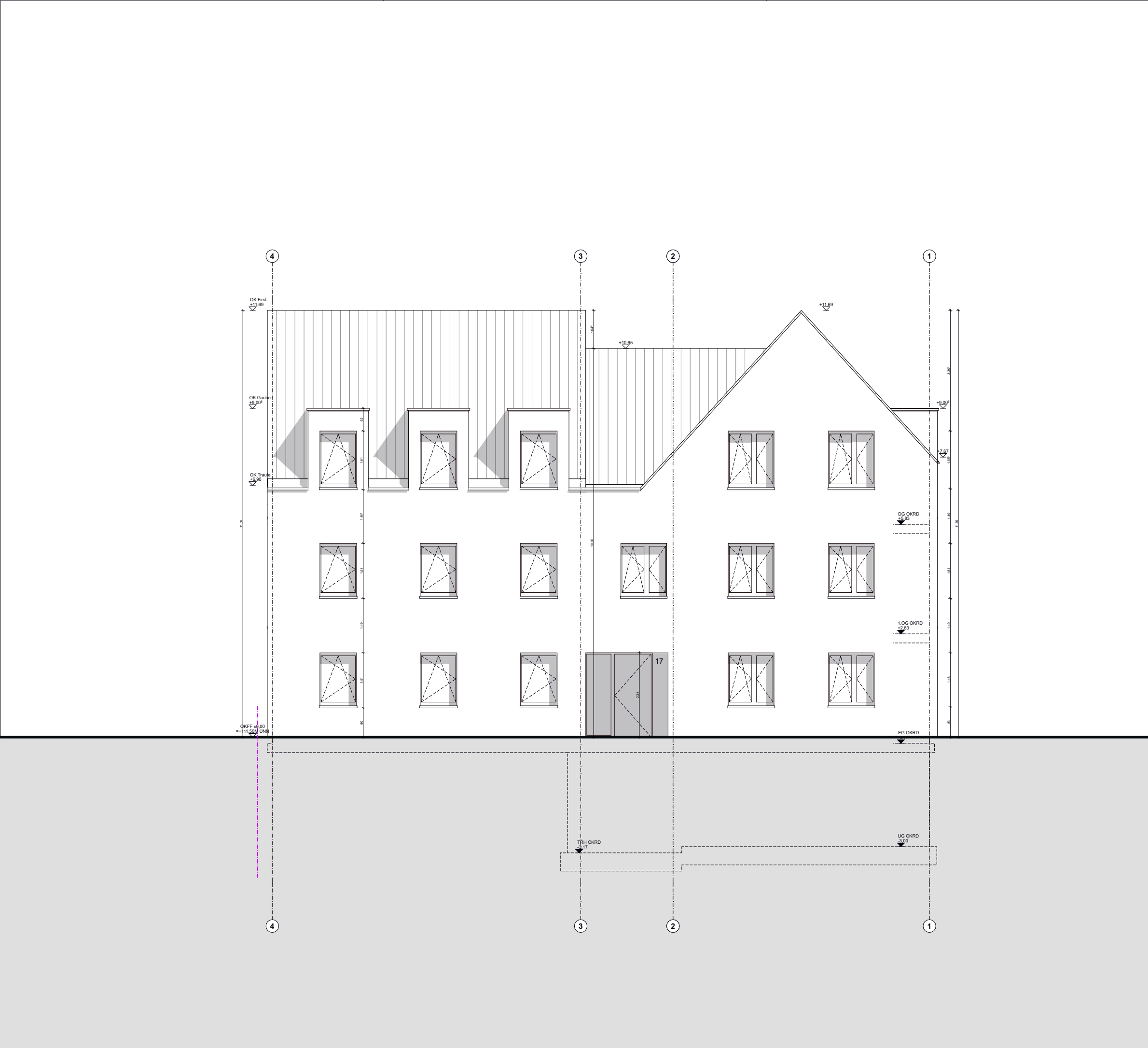
OKFF	Oberkante Fertigfußboden	UK	Unterkante
OKRD	Oberkante Rohfußbden	UZ	Unterzug
OKG	Oberkante Gelände	WoFl	Wohnfläche
BRH	Brüstungshöhe Fertig	FS	Freisitze
Abst.H	Absturzsicherung Höhe		

SYMBOLE

HÖHENKOTEN

	OKRD		OKFF
--	------	--	------

Index	gez.	Änderungen	Datum
c	tv	Achse A 8cm verschoben	15.06.22
GENEHMIGUNGSPLANUNG			
Projekt / Fachplanung / Bauplanung / Bauelemente / Planung / Planarbeit / in der / Index / Status			
tss - arc -	h1 - g -	grd - das - 105 - c -	bf
Dachaufsicht			
PROJEKT BV Theodor-Sturm-Straße 17, Büchenau Neubau Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten (BT1)			
Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00			
Herr Ingo Wagner Theodor-Sturm-Straße 17 76646 Bruchsal			
Implenia Hochbau GmbH Zweigniederlassung Stuttgart Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart			
ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH Ballindamm 15, D- 20095 Hamburg Tel. 040- 88 88 39 15 -0			
Ingenieurbüro Olker GmbH Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal			
Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG) Hamstraße 17, 67227 Frankenthal Tel. 06233 220 200			
Ingenieurbüro Langner (IB Langner) Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen Tel.: 06081 / 469 97 60			
HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen Tel.: 0621 591658 -0			
GDLA, gornik denkmal, landschaftsarchitektur Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg Tel.: 06221 / 4162760			
FORMAT	MAßSTAB	GEZEICHNET	STATUS
A3	1:100	avo/tv	bf
PLANDATUM		PLOTDATUM	
10.12.2021		15.06.22	



LEGENDE

SCHRAFFUREN

Stahlbeton

WU-Beton

Mauerwerk

Wärmedämmung

Wärmedämmung

Trockenbau

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

OKFF

OKRD

OKG

BRH

Abst.H

Oberkante Fertigfußboden

Oberkante Rohfußbden

Oberkante Gelände

Brüstungshöhe Fertig

Absturzsicherung Höhe

UK

UZ

WoFl

FS

Unterkante

Unterzug

Wohnfläche

Freisitze

SYMBOLE

HÖHENKOTEN

OKRD

OKFF

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt	Freigegeben	Revisi	Prüfung	Prüfung	Prüfung	Prüfung	Prüfung	Prüfung	Prüfung
tss - arc -	h1 -	g -	ans -	nor -	201 -	c -	bf		

Ansicht Norden

PROJEKT

BV Theodor-Storm-Straße 17, Büchenau

Neubau Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten (BT1)

Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00

PROJEKT

BV Theodor-Storm-Straße 17, Büchenau

Neubau Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten (BT1)

Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00

Herr Ingo Wagner

Theodor-Storm-Straße 17

76646 Bruchsal

Implenia Hochbau GmbH

Zweigniederlassung Stuttgart

Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart

ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH

Ballindamm 15, D- 20095 Hamburg

Tel. 040- 88 88 39 15 -0

Ingenieurbüro Olker GmbH

Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal

Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG)

Hammstraße 17, 67227 Frankenthal

Tel. 06233 220 200

Ingenieurbüro Langner (IB Langner)

Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen

Tel.: 06081 / 469 97 60

HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH

Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen

Tel.: 0621 591658 -0

GDLA, gornik denkel, landschaftsarchitektur

Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg

Tel.: 06221 / 4162760

FORMAT

MAßSTAB

GEZEICHNET

STATUS

PLANDATUM

PLOTDATUM

A3

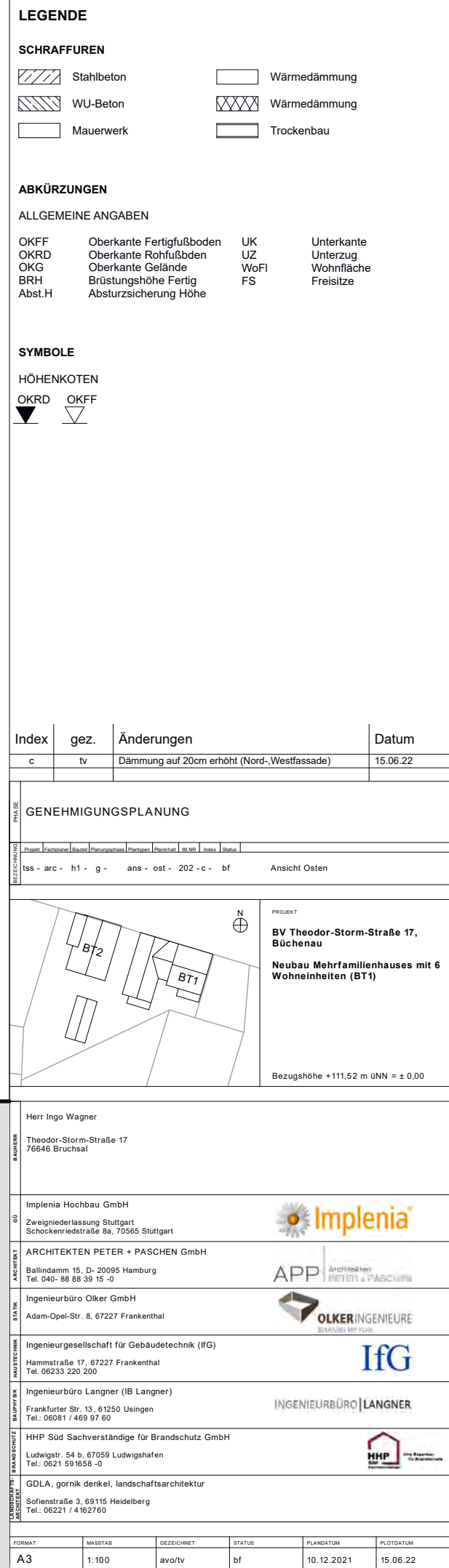
1:100

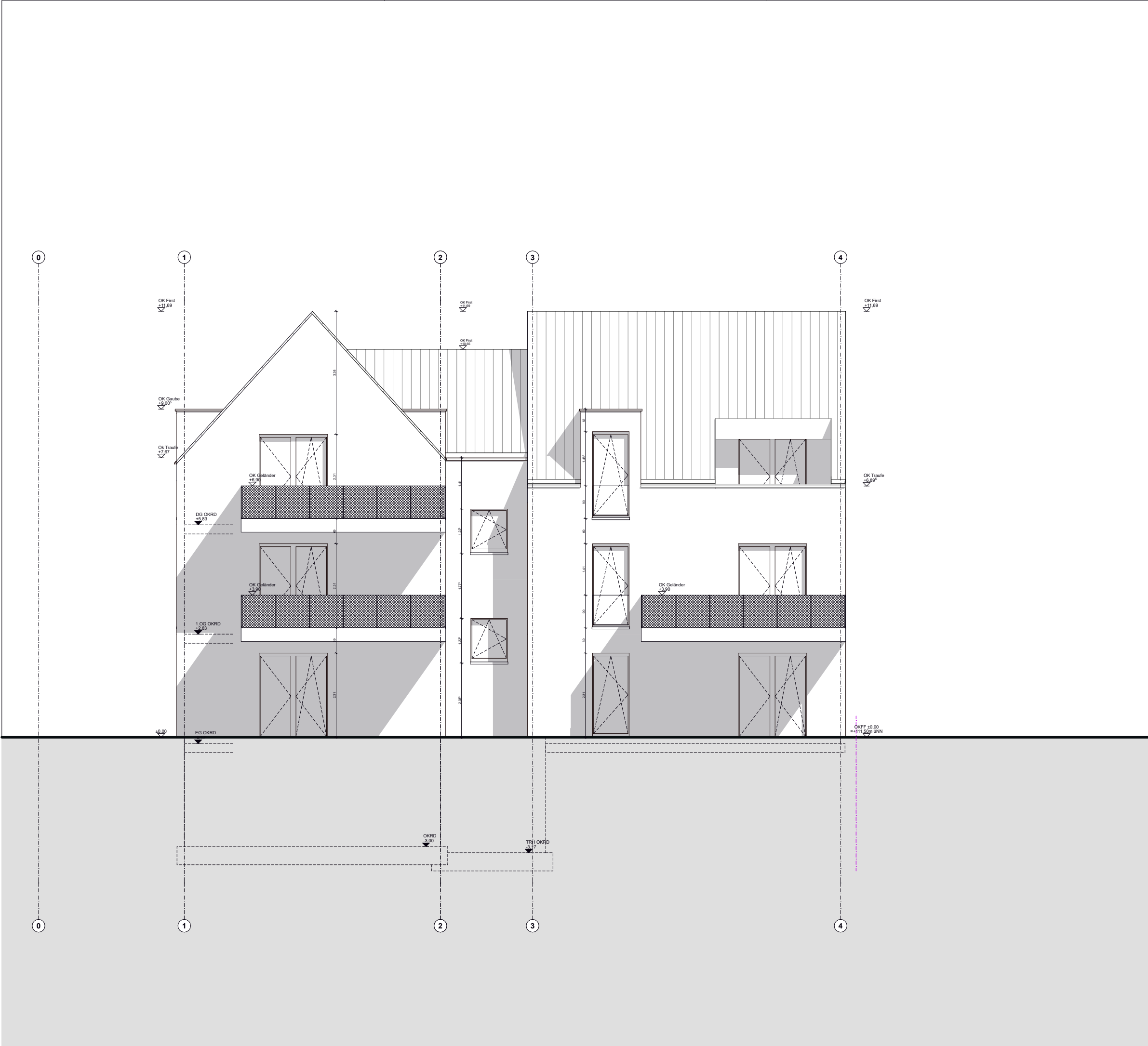
avo/tv

bf

10.12.2021

15.06.22





LEGENDE

SCHRAFFUREN

Stahlbeton

WU-Beton

Mauerwerk

Wärmedämmung

Wärmedämmung

Trockenbau

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

OKFF

OKRD

OKG

BRH

Abst.H

Oberkante Fertigfußboden

Oberkante Rohfußbdn

Oberkante Gelände

Brüstungshöhe Fertig

Absturzsicherung Höhe

UK

UZ

WoFl

FS

Unterkante

Unterzug

Wohnfläche

Freisitze

SYMBOLE

HÖHENKOTEN

OKRD

OKFF

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt

Freigegeben

Revis

Prüfungsbef

Prüfung

Planstat

St. net

Index

Status

ts - arc - h1 - g - ans - sud - 203 - c - bf

Ansicht Süden

BT2

BT1

N

PROJEKT

BV Theodor-Storm-Straße 17, Büchenau

Neubau Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten (BT1)

Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00

Herr Ingo Wagner

Theodor-Storm-Straße 17
76646 Bruchsal

Implenia Hochbau GmbH

Zweigniederlassung Stuttgart
Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart

Implenia

ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH

Ballindamm 15, D- 20095 Hamburg
Tel. 040- 88 88 39 15 -0

APP

Architekten
PETER + PASCHEN

Ingenieurbüro Olker GmbH

Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal

OLKERINGENIEURE

BERATUNG MIT FLAIR

Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (iFG)

Hammstraße 17, 67227 Frankenthal
Tel. 06233 220 200

IfG

Ingenieurbüro Langner (IB Langner)

Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen
Tel.: 06081 / 469 97 60

INGENIEURBÜRO LANGNER

HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH

Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen
Tel.: 0621 591658 -0

HHP

Brand Sachverständige
für Brandschutz

GDLA, gornik denkmal, landschaftsarchitektur

Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 4162760

FORMAT

MAßSTAB

GEZEICHNET

STATUS

PLANDATUM

PLOTDATUM

A3

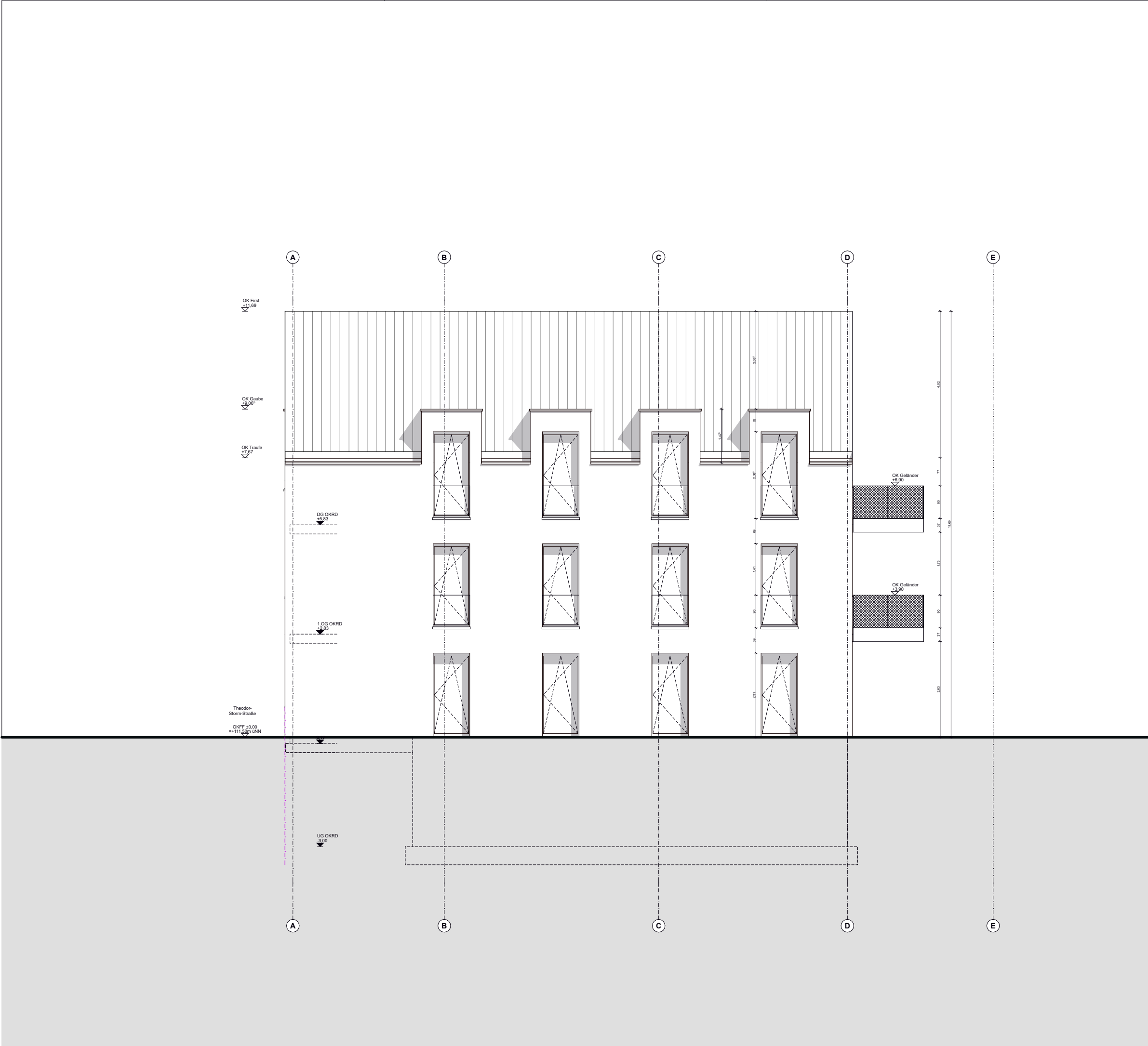
1:100

avo/tv

bf

10.12.2021

15.06.22



LEGENDE

SCHRAFFUREN

Stahlbeton

WU-Beton

Mauerwerk

Wärmedämmung

Wärmedämmung

Trockenbau

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

OKFF

OKRD

OKG

BRH

Abst.H

Oberkante Fertigfußboden

Oberkante Rohfußbden

Oberkante Gelände

Brüstungshöhe Fertig

Absturzsicherung Höhe

UK

UZ

WoFl

FS

Unterkante

Unterzug

Wohnfläche

Freisitze

SYMBOLE

HÖHENKOTEN

OKRD

OKFF

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt

Freigegeben

Reisen

Planungsphase

Planung

Planmarkt

St. net

Index

Status

tss - arc - h1 - g - ans - wes - 204 - c - bf

Ansicht Westen

BT2

BT1

PROJEKT

BV Theodor-Storm-Straße 17,
Büchenau

Neubau Mehrfamilienhauses mit 6
Wohneinheiten (BT1)

Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00

Herr Ingo Wagner

Theodor-Storm-Straße 17
76646 Bruchsal

Implenia Hochbau GmbH

Zweigniederlassung Stuttgart
Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart

Implenia

ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH

Ballindamm 15, D- 20095 Hamburg
Tel. 040- 88 88 39 15 -0

APP

Architekten
PETER + PASCHEN

Ingenieurbüro Olker GmbH

Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal

OLKERINGENIEURE

BERATUNG MIT FLAIR

Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG)

Hammstraße 17, 67227 Frankenthal
Tel. 06233 220 200

IfG

Ingenieurbüro Langner (IB Langner)

Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen
Tel.: 06081 / 469 97 60

INGENIEURBÜRO | LANGNER

HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH

Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen
Tel.: 0621 591658 -0

HHP

Brand Sachverständige
für Brandschutz

GDLA, gornik denkmal, landschaftsarchitektur

Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 4162760

FORMAT

MAßSTAB

GEZEICHNET

STATUS

PLANDATUM

PLOTDATUM

A3

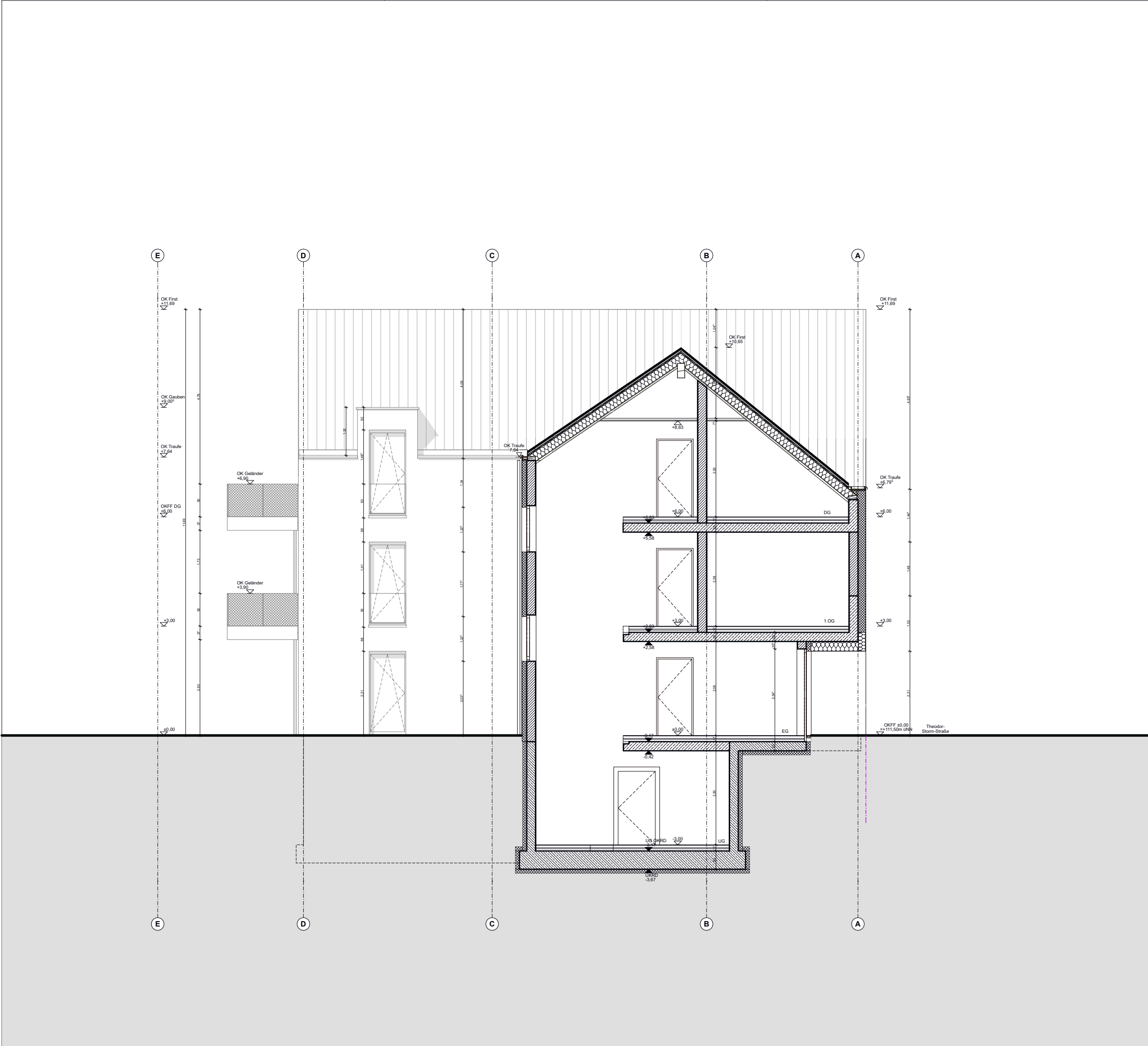
1:100

avo/tv

bf


10.12.2021


15.06.22





LEGENDE


SCHRAFFUREN


 Stahlbeton

 WU-Beton

 Mauerwerk

 Wärmedämmung

 Wärmedämmung

 Trockenbau

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

OKFF

OKRD

OKG

BRH

Abst.H

Oberkante Fertigfußboden

Oberkante Rohfußbden

Oberkante Gelände

Brüstungshöhe Fertig

Absturzsicherung Höhe

UK

UZ

WoFl

FS

Unterkante


Unterzug


Wohnfläche

Freisitze

SYMBOLLE

HÖHENKOTEN

 OKRD

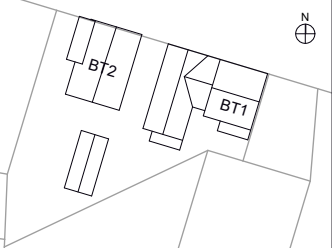
 OKFF

Index	gez.	Änderungen	Datum
c	tv	Dämmung auf 20cm erhöht (Nord-, Westfassade)	15.06.22

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt	Freigegeben	Revis	Freigegeben	Revis	Freigegeben	Revis	Freigegeben	Revis	Freigegeben	Revis
tss - arc -	h1 -	g -	sch -	a_a -	301 -	c -	bf			

Schnitt A-A



PROJEKT

BV Theodor-Storm-Straße 17,
Büchenau

Neubau Mehrfamilienhauses mit 6
Wohneinheiten (BT1)

Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00

Herr Ingo Wagner

Theodor-Storm-Straße 17
76646 Bruchsal

Implenia Hochbau GmbH

Zweigniederlassung Stuttgart
Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart

ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH

Ballindamm 15, D- 20095 Hamburg
Tel. 040- 88 88 39 15 -0

Ingenieurbüro Olker GmbH

Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal

Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG)

Hammstraße 17, 67227 Frankenthal
Tel. 06233 220 200

Ingenieurbüro Langner (IB Langner)

Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen
Tel.: 06081 / 469 97 60

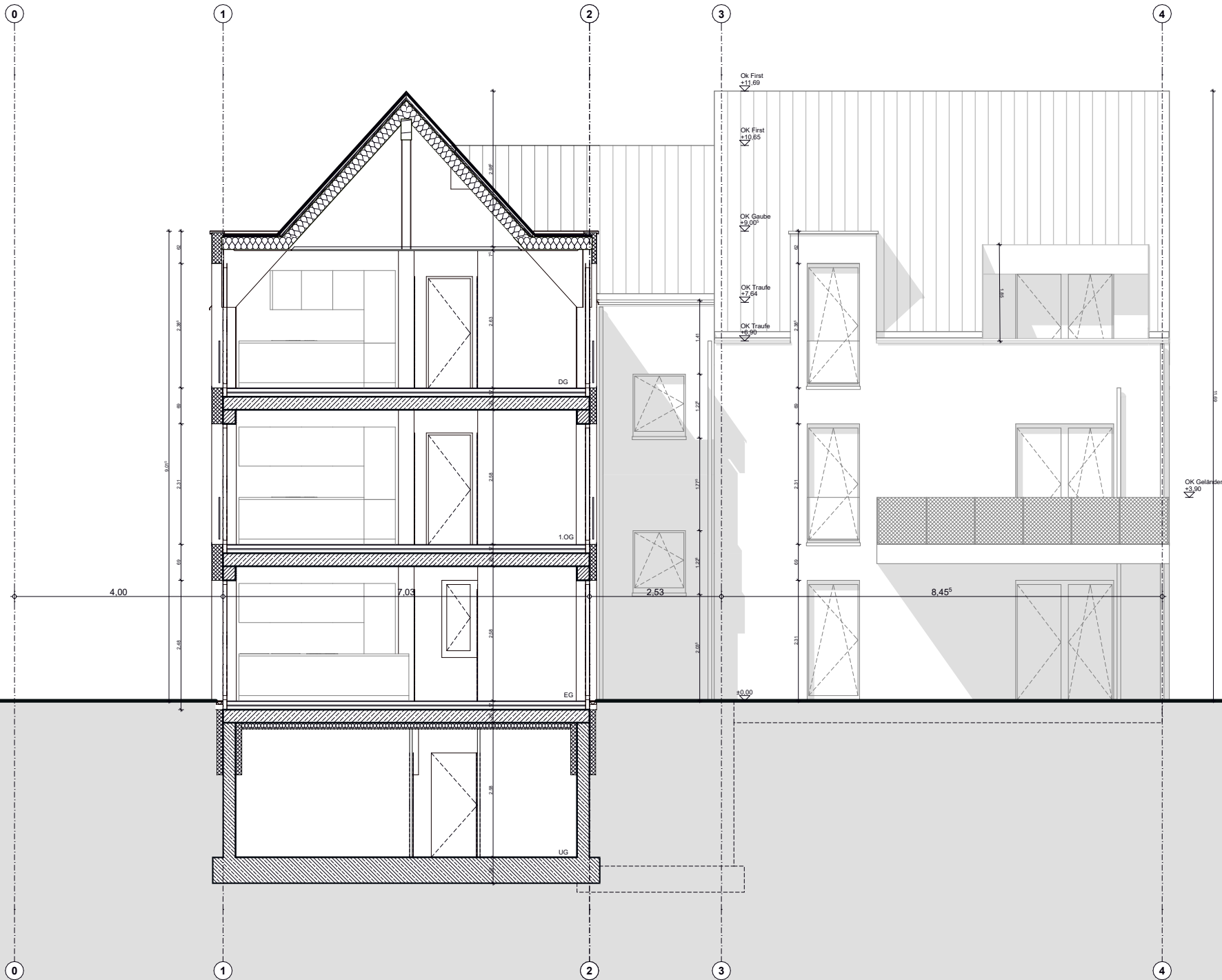
HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH

Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen
Tel.: 0621 591658 -0

GDLA, gornik denkmal, landschaftsarchitektur

Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 4162760

FORMAT	MAßSTAB	GEZEICHNET	STATUS	PLANDATUM	PLOTDATUM
A3	1:100	avo/tv	bf	10.12.2021	15.06.22



LEGENDE

SCHRAFFUREN

	Stahlbeton		Wärmedämmung
	WU-Beton		Wärmedämmung
	Mauerwerk		Trockenbau

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

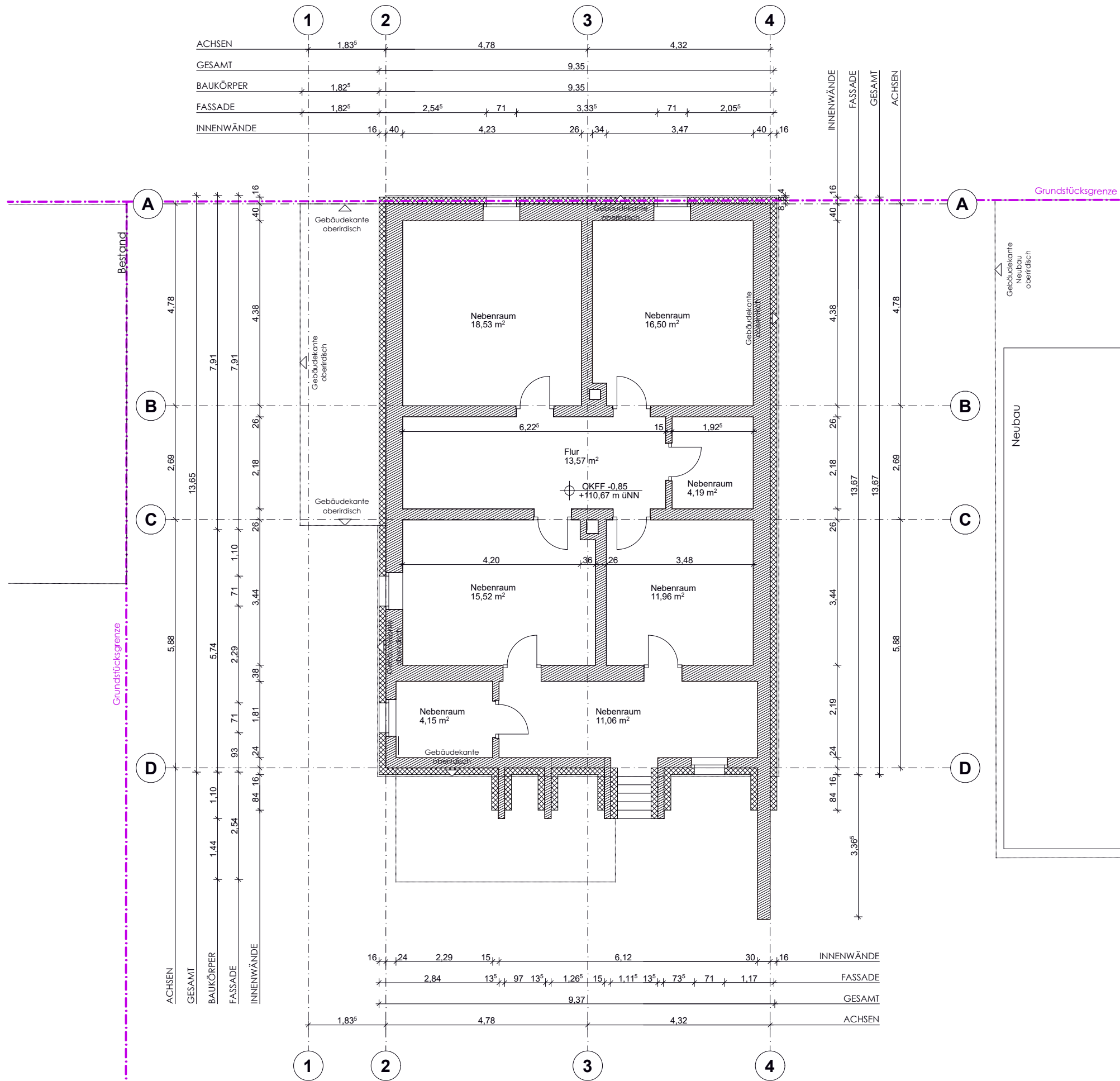
OKFF	Oberkante Fertigfußboden	UK	Unterkante
OKRD	Oberkante Rohfußboden	UZ	Unterzug
OKG	Oberkante Gelände	WoFl	Wohnfläche
BRH	Brüstungshöhe Fertig	FS	Freisitze
Abst.H	Absturzsicherung Höhe		

SYMBOLE

HÖHENKOTEN

OKRD	OKFF

Index	gez.	Änderungen	Datum
c			15.06.22
GENEHMIGUNGSPLANUNG			
Projekt: Fachplanung Bauteil: Planungsbereich: Planung: Planmatt: in: net: Index: Status:			
tss - arc - h1 - g - sch - b_b - 302 - c - bf Schnitt B-B			
Herr Ingo Wagner Theodor-Storm-Straße 17 76646 Bruchsal			
Implenia Hochbau GmbH Zweigniederlassung Stuttgart Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart			
ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH Ballindamm 15, D- 20095 Hamburg Tel. 040- 88 88 39 15 -0			
Ingenieurbüro Olker GmbH Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal			
Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG) Hammerstraße 17, 67227 Frankenthal Tel. 06233 220 200			
Ingenieurbüro Langner (IB Langner) Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen Tel.: 06081 / 469 97 60			
HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen Tel.: 0621 591658 -0			
GDLA, gornik denkel, landschaftsarchitektur Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg Tel.: 06221 / 4162760			
FORMAT	MAßSTAB	GEZEICHNET	STATUS
A3	1:100	avo/tv	bf
PLANDATUM		PLOTDATUM	
10.12.2021		15.06.22	



LEGENDE

SCHRAFFUREN

	Mauerwerk		Wärmedämmung
	Trockenbau		Wärmedämmung

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

OKFF	Oberkante Fertigfußboden	UK	Unterkante
OKG	Oberkante Gelände	WoFi	Wohnfläche
BRH	Brüstungshöhe Fertig	FS	Freisitze

SYMBOLE

HÖHENKOTEN

OKFF



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt	Fachbereich	Bezeichnet	Planungsphase	Planung	Planung	in der	in der	in der	in der
tss- arc- h2- g- grd- u01- 101- _- bf									Grundriss Untergeschoss

PROJEKT

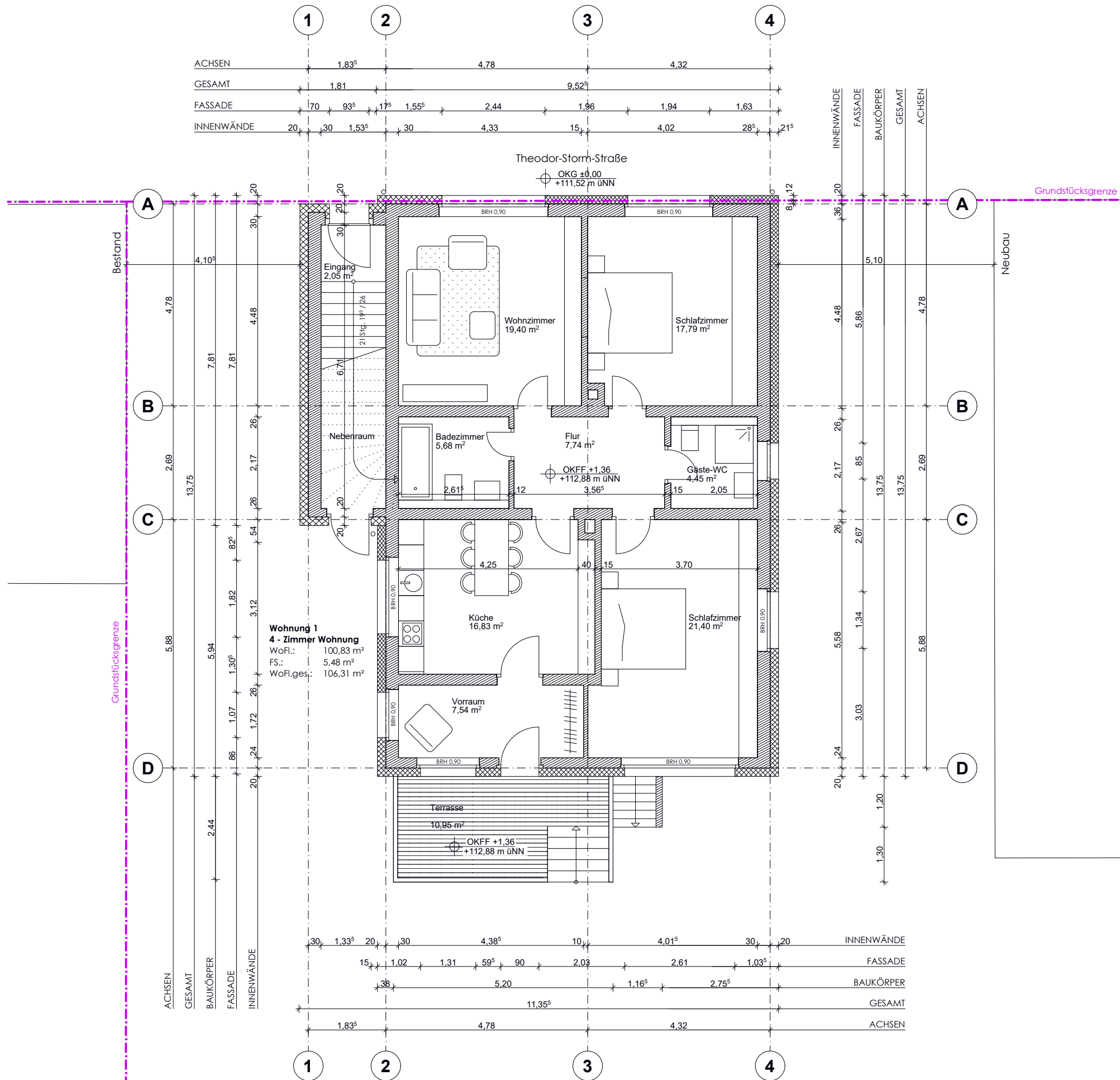
BV Theodor-Storm-Straße 17, Büchenau

Umbau eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten (BT2)

Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00

Herr Ingo Wagner	
Theodor-Storm-Straße 17 76646 Bruchsal	
Implenia Hochbau GmbH	
Zweigniederlassung Stuttgart Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart	
ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH	
Ballindamm 15, D-20095 Hamburg Tel. 040- 88 88 39 15 -0	
Ingenieurbüro Olker GmbH	
Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal	
Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG)	
Hammstraße 17, 67227 Frankenthal Tel. 06233 220 200	
Ingenieurbüro Langner (IB Langner)	
Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen Tel.: 06081 / 469 97 60	
HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH	
Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen Tel.: 0621 591658 -0	
GDLA, gornik denkmal, landschaftsarchitektur	
Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg Tel.: 06221 / 4162760	

FORMAT	MAßSTAB	GEZEICHNET	STATUS	PLANDATUM	PLOTDATUM
A3	1:100	gbn, sg	bf	14.12.2021	14.12.2021



LEGENDE

SCHRAFFUREN

Mauerwerk

Trockenbau

Wärmedämmung

Wärmedämmung

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

OKFFOberkante Fertigfußboden

OKGOberkante Gelände

BRHBrüstungshöhe Fertig

UKWoFiFS

Unterkante Wohnfläche Freisitze

SYMBOLE

HÖHENKOTEN

OKFF

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt	Faceliner	Reihe	Prozessphase	Prozess	Prozess	Prozess	Prozess	Prozess	Prozess
tss-	arc-	h2-	g-	grd-	o00-	102-	_-	bf	Grundriss Erdgeschoss

BT2

BT1

N

PROJEKT

BV Theodor-Storm-Straße 17, Büchenau

Umbau eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten (BT2)

Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00

Herr Ingo Wagner

Theodor-Storm-Straße 17

76646 Bruchsal

Implenia Hochbau GmbH

Zweigniederlassung Stuttgart

Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart

ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH

Ballindamm 15, D-20095 Hamburg

Tel. 040- 88 88 39 15 -0

Ingenieurbüro Olker GmbH

Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal

Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG)

Hammstraße 17, 67227 Frankenthal

Tel. 06233 220 200

Ingenieurbüro Langner (IB Langner)

Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen

Tel.: 06081 / 469 97 60

HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH

Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen

Tel.: 0621 591658 -0

GDLA, gornik denkmal, landschaftsarchitektur

Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg

Tel.: 06221 / 4162760

FORMAT

MASSTAB

GEZEICHNET

STATUS

PLANDATUM

PLOTDATUM

A3

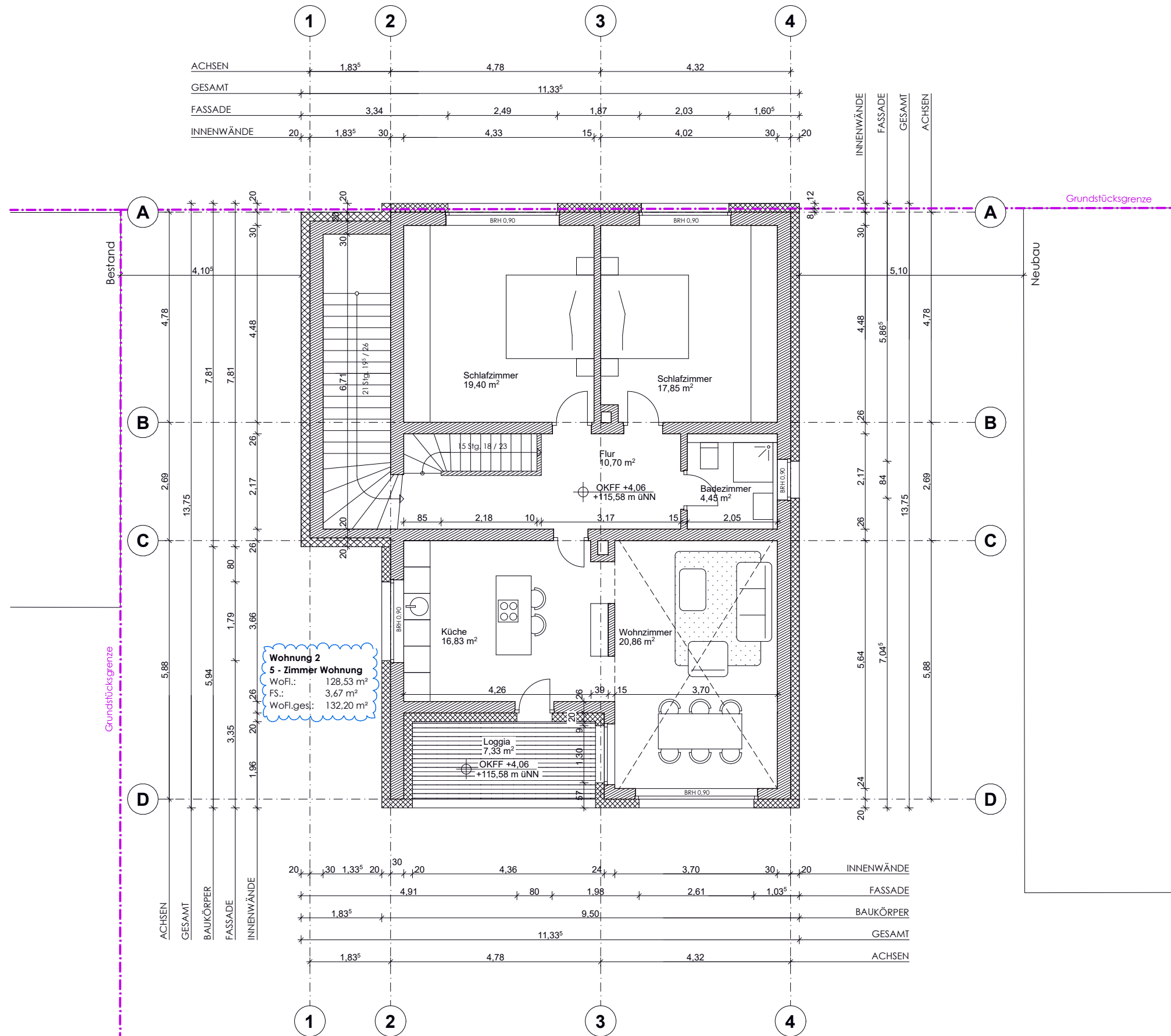
1:100

gbn, sg

bf

14.12.2021

14.12.2021



LEGENDE

SCHRAFFUREN

	Mauerwerk		Wärmedämmung
	Trockenbau		Wärmedämmung

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

OKFF	Oberkante Fertigfußboden	UK	Unterkannte
OKG	Oberkante Gelände	WoFl	Wohnfläche
BRH	Brüstungshöhe Fertig	FS	Freisitze

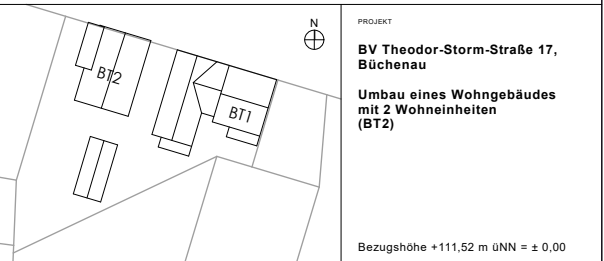
SYMBOLE

HÖHENKOTEN



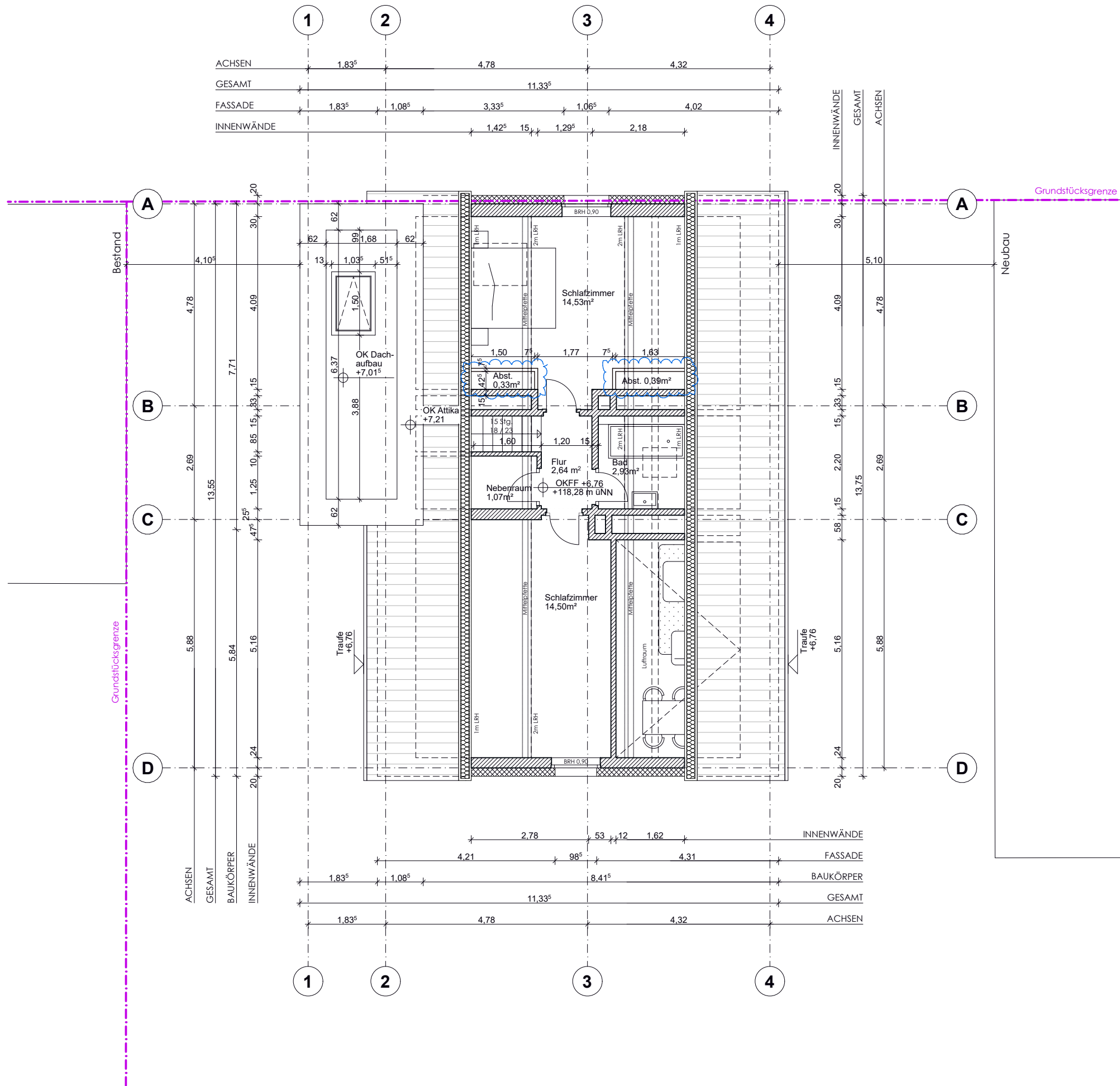
Index	gez.	Änderungsinhalt	Datum
a	sg	Änderung Wohnfläche	06.05.2022

GENEHMIGUNGSPLANUNG									
Projekt	Freizeitanlage	Bauart	Planungsphase	Planung	Planung	St. net	Index	Status	
tss-	arc-	h2-	g-	grd-	o01-	103-	a-	bf	Grundriss 1. Obergeschoss



Herr Ingo Wagner	
Theodor-Storm-Straße 17 76646 Bruchsal	
Implenia Hochbau GmbH Zweigniederlassung Stuttgart Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart	
ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH Ballindamm 15, D-20095 Hamburg Tel. 040- 88 88 39 15 -0	
Ingenieurbüro Olker GmbH Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal	
Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG) Hammstraße 17, 67227 Frankenthal Tel. 06233 220 200	
Ingenieurbüro Langner (IB Langner) Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen Tel.: 06081 / 469 97 60	
HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen Tel.: 0621 591658 -0	
GDLA, gornik denkmal, landschaftsarchitektur Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg Tel.: 06221 / 4162760	

FORMAT	MAßSTAB	GEZEICHNET	STATUS	PLANDATUM	PLOTDATUM
A3	1:100	gbn, sg	bf	14.12.2021	06.05.2022



LEGENDE

SCHRAFFUREN

	Mauerwerk		Wärmedämmung
	Trockenbau		Wärmedämmung

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

OKFF	Oberkante Fertigfußboden	UK	Unterkante
OKG	Oberkante Gelände	WoFl	Wohnfläche
BRH	Brüstungshöhe Fertig	FS	Freisitze

SYMBOLE

HÖHENKOTEN

OKFF

Index	gez.	Änderungsinhalt	Datum
a	sg	Ergänzung Abstell. und Dachkonstruktion	06.05.2022

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt	Facilites	Beauftragter	Planungsphase	Planung	Planung	Planung	Planung	Planung	Planung
tss-	arc-	h2-	g-	gd-	o02-	104-	a-	bf	Grundriss Dachgeschoss

PROJEKT

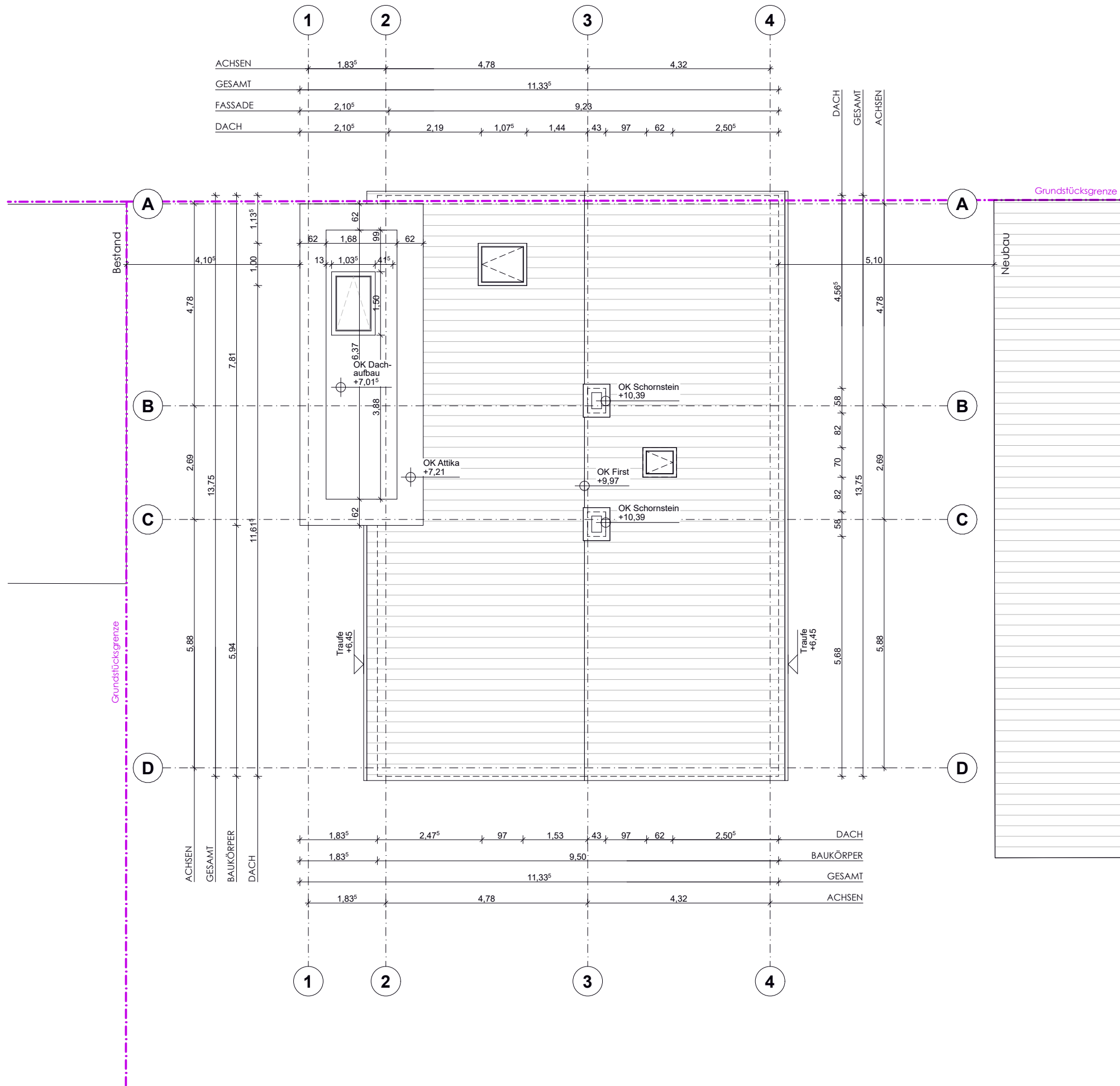
BV Theodor-Storm-Straße 17, Büchenau

Umbau eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten (BT2)

Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00

Herr Ingo Wagner	
Theodor-Storm-Straße 17 76646 Bruchsal	
Implenia Hochbau GmbH Zweigniederlassung Stuttgart Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart	
ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH Ballindamm 15, D-20095 Hamburg Tel. 040- 88 88 39 15 -0	
Ingenieurbüro Olker GmbH Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal	
Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG) Hammstraße 17, 67227 Frankenthal Tel. 06233 220 200	
Ingenieurbüro Langner (IB Langner) Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen Tel.: 06081 / 469 97 60	
HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen Tel.: 0621 591658 -0	
GDLA, gormik denkmal, landschaftsarchitektur Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg Tel.: 06221 / 4162760	

FORMAT	MAßSTAB	GEZEICHNET	STATUS	PLANDATUM	PLOTDATUM
A3	1:100	gbn, sg	bf	14.12.2021	06.05.2022

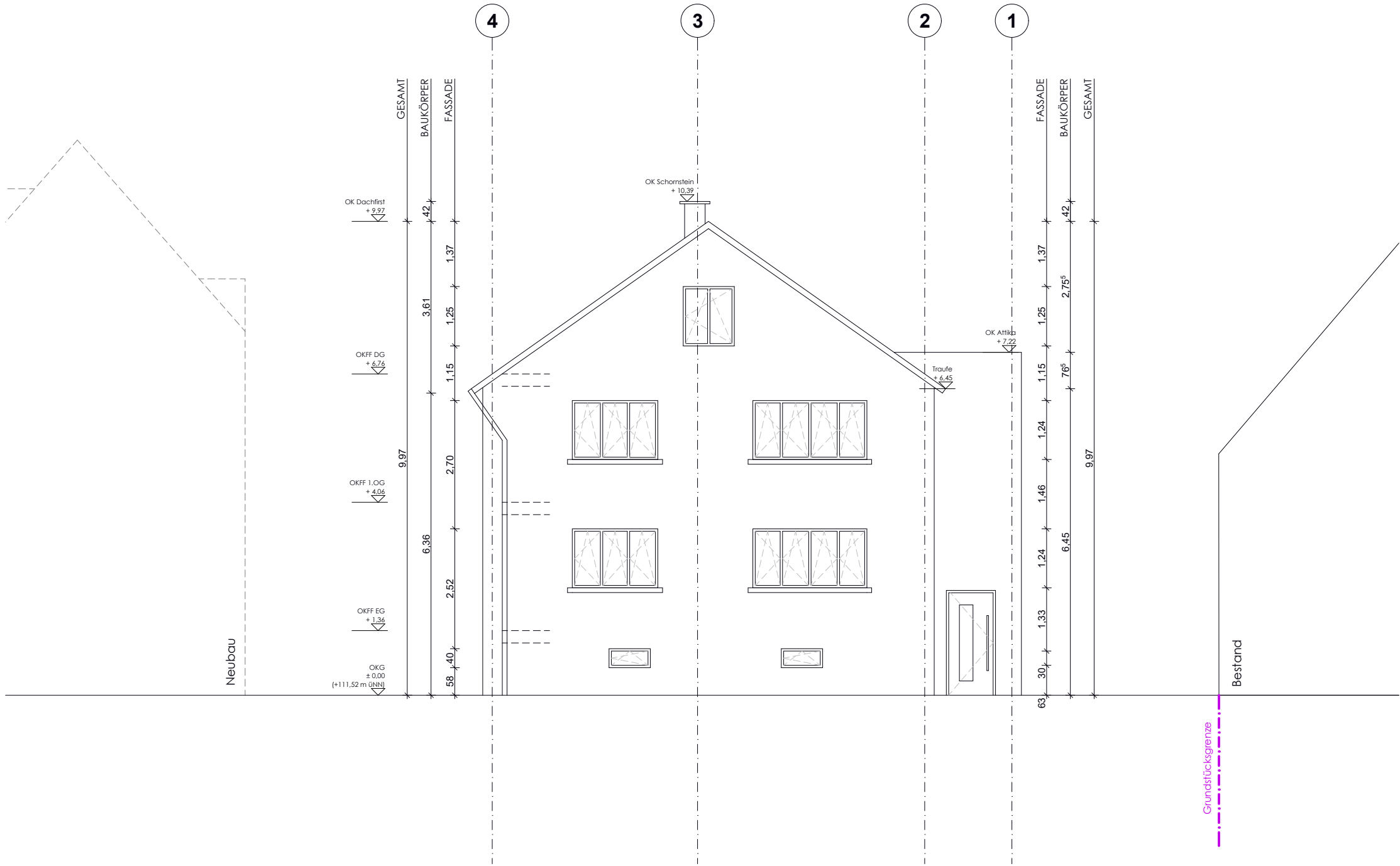


LEGENDE
SCHRAFFUREN
Mauerwerk
Trockenbau
Wärmedämmung
Wärmedämmung

ABKÜRZUNGEN
ALLGEMEINE ANGABEN
OKFF Oberkante Fertigfußboden
OKG Oberkante Gelände
BRH Brüstungshöhe Fertig
UK WoFi FS
Unterkannte Wohnfläche
Freisitze

SYMBOLE
HÖHENKOTEN
OKFF
▽

GENEHMIGUNGSPLANUNG									
PROJEKT									
BV Theodor-Storm-Straße 17, Büchenau									
Umbau eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten (BT2)									
Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00									
Herr Ingo Wagner									
Theodor-Storm-Straße 17 76646 Bruchsal									
Implenia Hochbau GmbH									
Zweigniederlassung Stuttgart Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart									
ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH									
Ballindamm 15, D-20095 Hamburg Tel. 040- 88 88 39 15 -0									
Ingenieurbüro Olker GmbH									
Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal									
Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG)									
Hammstraße 17, 67227 Frankenthal Tel. 06233 220 200									
Ingenieurbüro Langner (IB Langner)									
Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen Tel.: 06081 / 469 97 60									
HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH									
Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen Tel.: 0621 591658 -0									
GDLA, gormik denkmal, landschaftsarchitektur									
Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg Tel.: 06221 / 4162760									
FORMAT	MASSTAB	GEZEICHNET	STATUS	PLANDATUM	PLOTDATUM				
A3	1:100	gbn, sg	bf	14.12.2021	14.12.2021				



LEGENDE

SCHRAFFUREN

	Mauerwerk		Wärmedämmung
	Trockenbau		Wärmedämmung

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

OKFF	Oberkante Fertigfußboden	UK	Unterkante
OKG	Oberkante Gelände	WoFl	Wohnfläche
BRH	Brüstungshöhe Fertig	FS	Freisitze

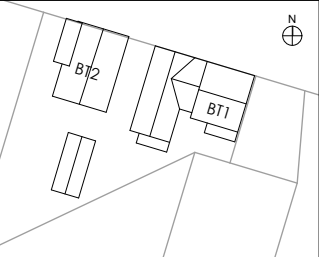
SYMBOLE

HÖHENKOTEN



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt	Facilientyp	Beauftragter	Planungsphase	Planungsart	Planungsart	in %	Index	Status
tss- arc-	h2- g-	ans- nor-	201- _-	bf	Ansicht Nord			



PROJEKT
BV Theodor-Storm-Straße 17, Büchenau
Umbau eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten (BT2)

Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00

Herr Ingo Wagner

Theodor-Storm-Straße 17
76646 Bruchsal

Implenia Hochbau GmbH
Zweigniederlassung Stuttgart
Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart



ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH
Ballindamm 15, D-20095 Hamburg
Tel. 040- 88 88 39 15 -0



Ingenieurbüro Olker GmbH
Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal



Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG)
Hammstraße 17, 67227 Frankenthal
Tel. 06233 220 200



Ingenieurbüro Langner (IB Langner)
Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen
Tel.: 06081 / 469 97 60

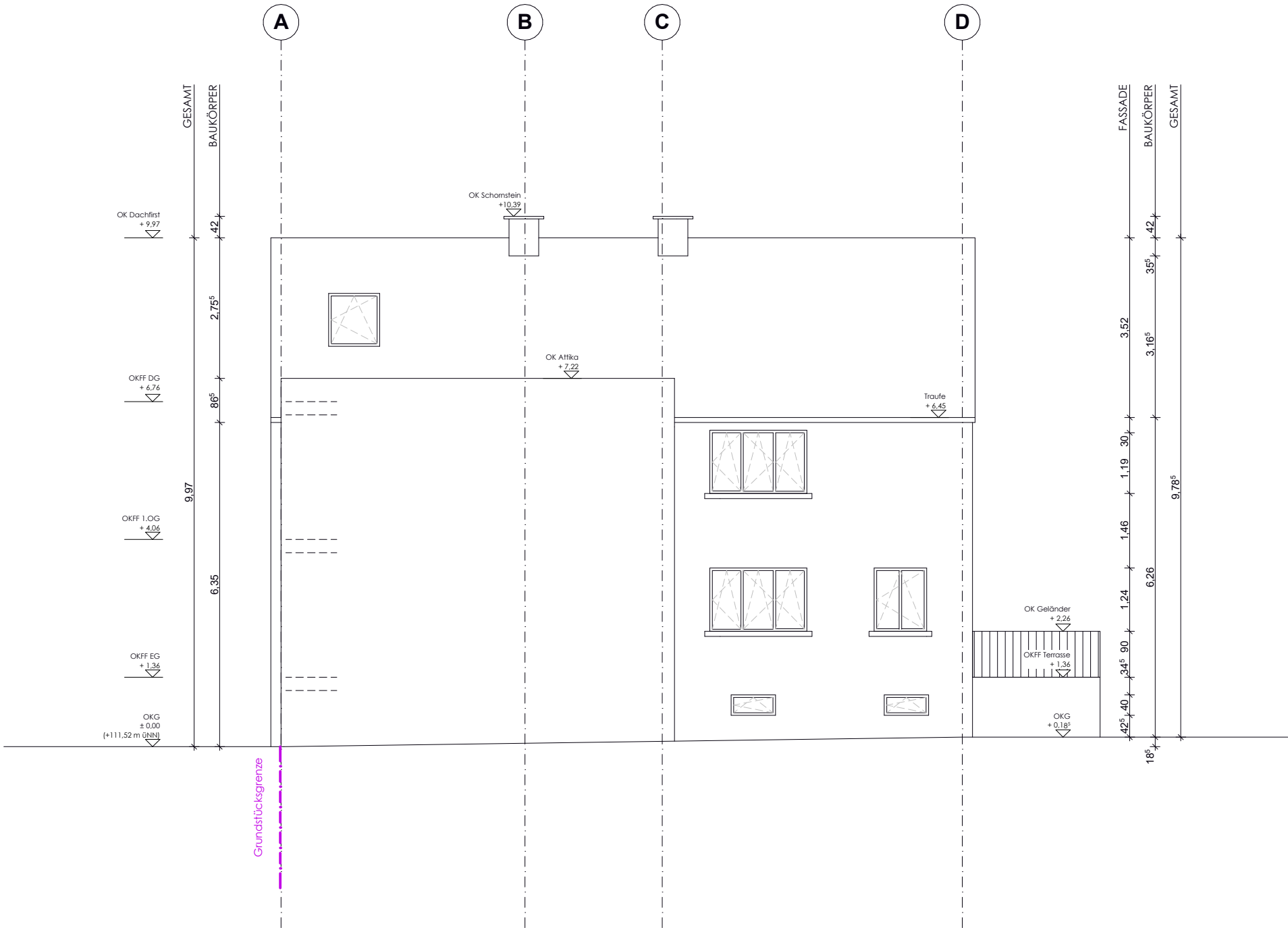


HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH
Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen
Tel.: 0621 591658 -0



GDLA, gormik denkel, landschaftsarchitektur
Soffenstraße 3, 69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 4162760

FORMAT	MAßSTAB	GEZEICHNET	STATUS	PLANDATUM	PLOTDATUM
A3	1:100	gbn, sg	bf	14.12.2021	14.12.2021



LEGENDE

SCHRAFFUREN

	Mauerwerk		Wärmedämmung
	Trockenbau		Wärmedämmung

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

OKFF	Oberkante Fertigfußboden	UK	Unterkante
OKG	Oberkante Gelände	WoFl	Wohnfläche
BRH	Brüstungshöhe Fertig	FS	Freisitze

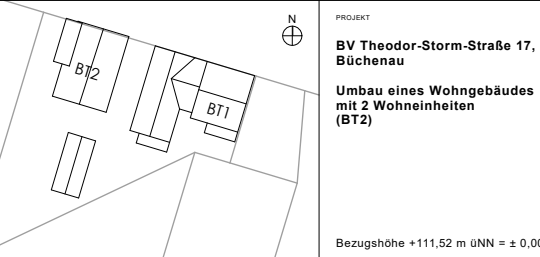
SYMBOLE

HÖHENKOTEN

OKFF

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt	Fachbereich	Beauftragter	Planungsphase	Planungsart	Planungsart	in %	Index	Status
tss- arc-	h2-	g-	ans-	ost-	202-	-	bf	Ansicht Ost



Herr Ingo Wagner

Theodor-Storm-Straße 17
76646 Bruchsal

Implenia Hochbau GmbH
Zweigniederlassung Stuttgart
Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart



ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH
Ballindamm 15, D-20095 Hamburg
Tel. 040- 88 88 39 15 -0



Ingenieurbüro Olker GmbH
Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal



Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG)
Hammstraße 17, 67227 Frankenthal
Tel. 06233 220 200



Ingenieurbüro Langner (IB Langner)
Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen
Tel.: 06081 / 469 97 60

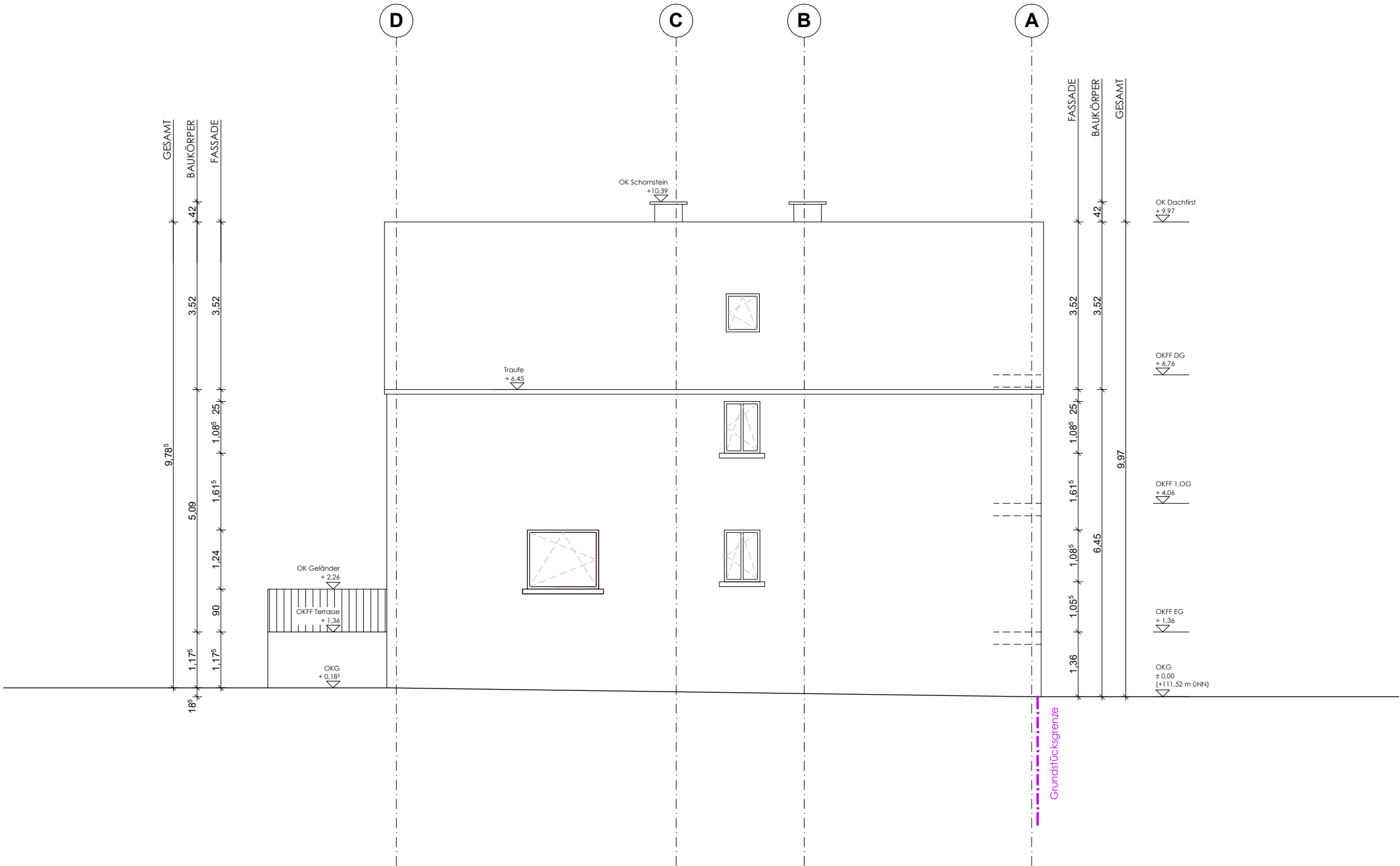


HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH
Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen
Tel.: 0621 591658 -0



GDLA, gormik denkel, landschaftsarchitektur
Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 4162760

FORMAT	MAßSTAB	GEZEICHNET	STATUS	PLANDATUM	PLOTDATUM
A3	1:100	gbn, sg	bf	14.12.2021	14.12.2021



LEGENDE

SCHRAFFUREN

	Mauerwerk		Wärmedämmung
	Trockenbau		Wärmedämmung

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

OKFF	Oberkante Fertigfußboden	UK	Unterkante
OKG	Oberkante Gelände	WoFl	Wohnfläche
BRH	Brüstungshöhe Fertig	FS	Freisitze

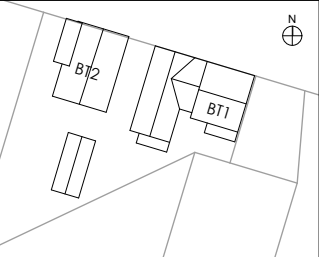
SYMBOLE

HÖHENKOTEN



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt	Fachbereich	Beauftragter	Planungsphase	Planungsart	Planungsdatum	in %	Index	Status
tss- arc-	h2-	g-	ans-	wes-	204-	_	bf	Ansicht West



PROJEKT
BV Theodor-Storm-Straße 17, Büchenau
Umbau eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten (BT2)

Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00

Herr Ingo Wagner
Theodor-Storm-Straße 17
76646 Bruchsal

Implenia Hochbau GmbH
Zweigniederlassung Stuttgart
Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart



ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH
Ballindamm 15, D-20095 Hamburg
Tel. 040- 88 88 39 15 -0



Ingenieurbüro Olker GmbH
Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal



Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG)
Hammstraße 17, 67227 Frankenthal
Tel. 06233 220 200



Ingenieurbüro Langner (IB Langner)
Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen
Tel.: 06081 / 469 97 60

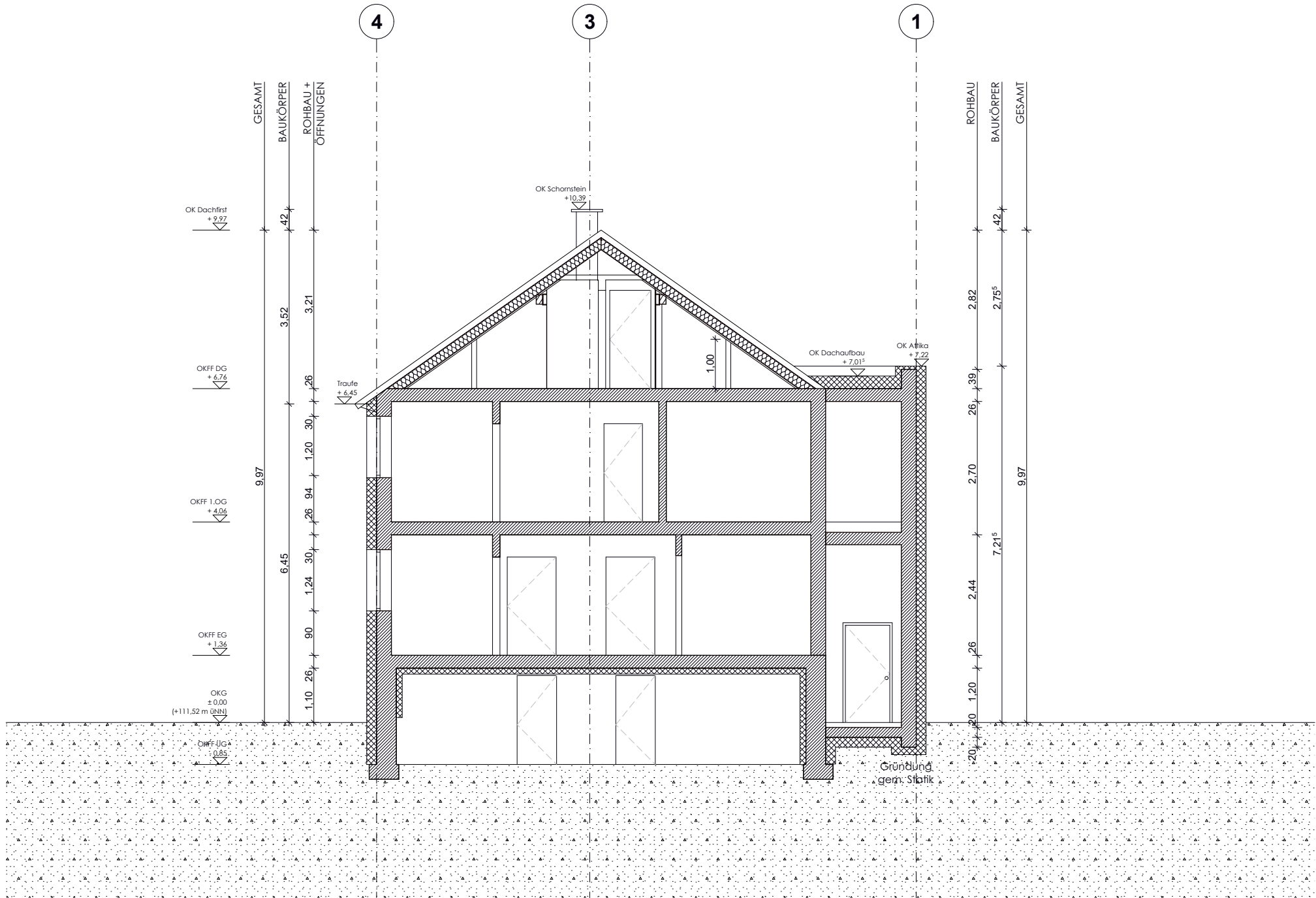


HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH
Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen
Tel.: 0621 591658 -0



GDLA, gormik denkmal, landschaftsarchitektur
Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 4162760

FORMAT	MAßSTAB	GEZEICHNET	STATUS	PLANDATUM	PLOTDATUM
A3	1:100	gbn, sg	bf	14.12.2021	14.12.2021



LEGENDE

SCHRAFFUREN



Mauerwerk



Trockenbau



Wärmedämmung



Wärmedämmung

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

OKFF

Oberkante Fertigfußboden

UK

Unterkante

OKG

Oberkante Gelände

WoFi

Wohnfläche

BRH

Brüstungshöhe Fertig

FS

Freisitze

SYMBOLE

HÖHENKOTEN

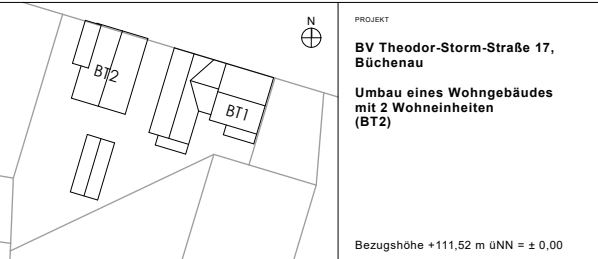
OKFF



Index	gez.	Änderungsinhalt	Datum
a	sg	Ergänzung Dachkonstruktion	06.05.2022

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt	Frachtweg	Bauart	Prognosephase	Übersicht	Planmaß	Stapel	Index	Status
tss- arc-	h2-	g-	sch-	a_a-	301-	a-	bf	Schnitt A-A



Herr Ingo Wagner
Theodor-Storm-Straße 17 76646 Bruchsal

Implenia Hochbau GmbH
Zweigniederlassung Stuttgart Schockenriedstraße 8a, 70565 Stuttgart



ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH
Ballindamm 15, D- 20095 Hamburg Tel. 040- 88 88 39 15 -0



Ingenieurbüro Olker GmbH
Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal



Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG)
Hammstraße 17, 67227 Frankenthal Tel. 06233 220 200



Ingenieurbüro Langner (IB Langner)
Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen Tel.: 06081 / 469 97 60

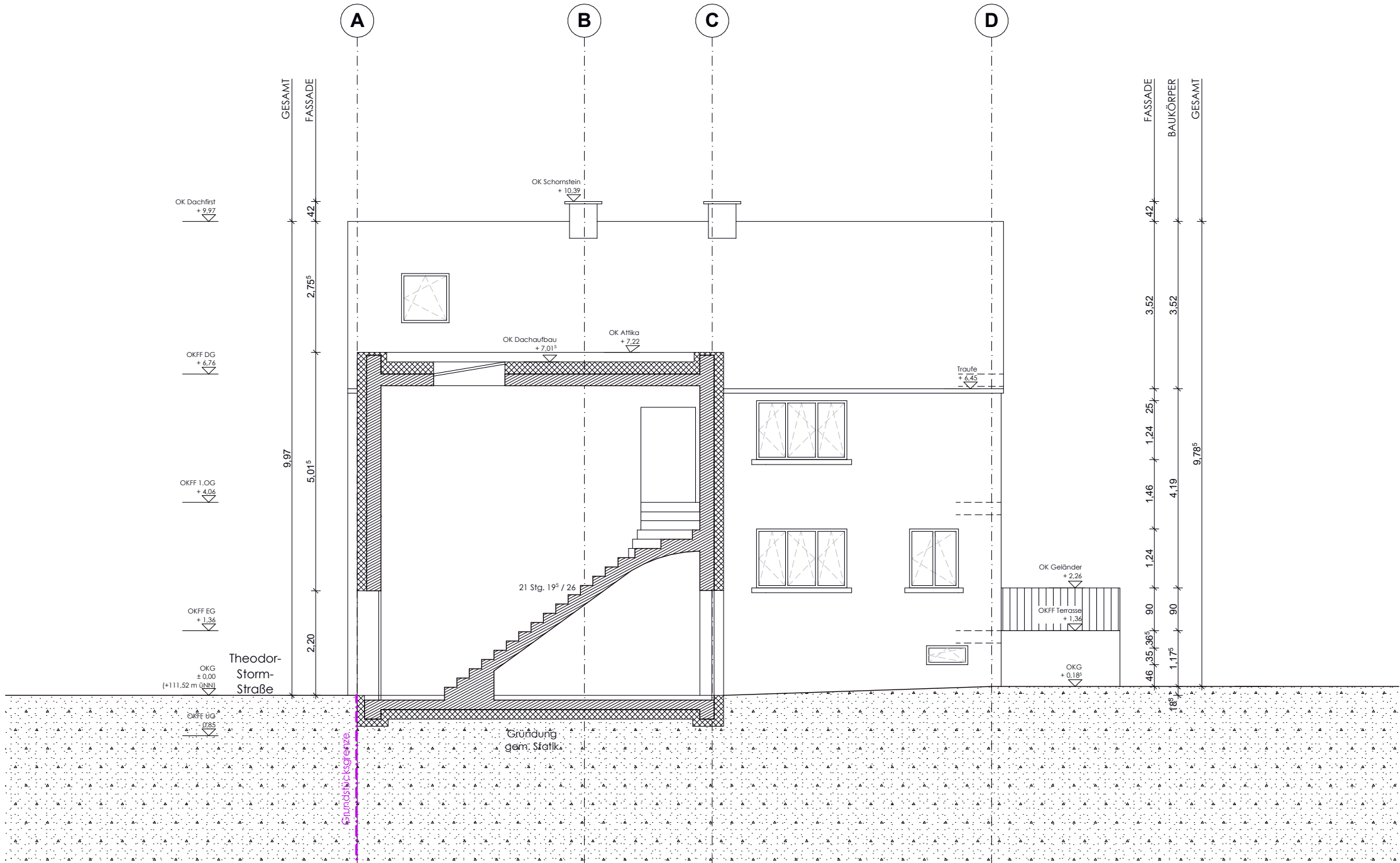


HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH
Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen Tel.: 0621 591658 -0



GDLA, gormik denkmal, landschaftsarchitektur
Sofienstraße 3, 69115 Heidelberg Tel.: 06221 / 4162760

FORMAT	MAßSTAB	GEZEICHNET	STATUS	PLANDATUM	PLOTDATUM
A3	1:100	gbn, sg	bf	14.12.2021	06.05.2022



LEGENDE

SCHRAFFUREN

	Mauerwerk		Wärmedämmung
	Trockenbau		Wärmedämmung

ABKÜRZUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN

OKFF	Oberkante Fertigfußboden	UK	Unterkante
OKG	Oberkante Gelände	WoFl	Wohnfläche
BRH	Brüstungshöhe Fertig	FS	Freisitze

SYMBOLE

HÖHENKOTEN



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt	Fachbereich	Beauftragter	Planungsphase	Planungsart	Planungsdatum	in %	Index	Status
tss- arc-	h2-	g-	sch-	b_b-	302-	-	bf	Schnitt B-B

PROJEKT

BV Theodor-Storm-Straße 17, Büchenau

Umbau eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten (BT2)

Bezugshöhe +111,52 m üNN = ± 0,00

Herr Ingo Wagner

Theodor-Storm-Straße 17
76646 Bruchsal

Implenia Hochbau GmbH

Zweigniederlassung Stuttgart
Schöckelriedstraße 8a, 70565 Stuttgart

ARCHITEKTEN PETER + PASCHEN GmbH

Ballindamm 15, D-20095 Hamburg
Tel. 040- 88 88 39 15 -0

Ingenieurbüro Olker GmbH

Adam-Opel-Str. 8, 67227 Frankenthal

Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik (IfG)

Hammstraße 17, 67227 Frankenthal
Tel. 06233 220 200

Ingenieurbüro Langner (IB Langner)

Frankfurter Str. 13, 61250 Usingen
Tel.: 06081 / 469 97 60

HHP Süd Sachverständige für Brandschutz GmbH

Ludwigstr. 54 b, 67059 Ludwigshafen
Tel.: 0621 591658 -0

GDLA, gornik denkmal, landschaftsarchitektur

Soffenstraße 3, 69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 4162760

FORMAT	MAßSTAB	GEZEICHNET	STATUS	PLANDATUM	PLOTDATUM
A3	1:100	gbn, sg	bf	14.12.2021	14.12.2021