

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA

allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,4

Grundflächenzahl
- III

maximale Zahl der Vollgeschosse (Bsp.)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Terrasse/Balkon

Baubereich mit Zweckbestimmung 'Terrasse' bzw. 'Balkon'

- o

offene Bauweise

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrtbereich

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung 'Elektrizität'

Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Hecken

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Leitungsrecht

St

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Umgrenzung von Flächen für Spielplätze

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Firstrichtung

SD

zulässige Dachform Satteldach (SD)

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

15.00

Vermaßung in Meter (Bsp.)

215

Flurstück (lt. Kataster, Bsp.)

111,50

unterer Bezugspunkt (Kanaldeckelhöhe)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	WA		
Grundflächenzahl	0,4	siehe Einschrieb	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	o	SD	zulässige Dachform

Stadt Bruchsal

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Theodor-Storm-Straße 17"

Fassung zur Satzung

Bebauungsplannummer: 08215009_3451_017_01_RE_UP

Auftraggeber:

Herr Ingo Wagner
Theodor-Storm-Straße 17

76646 Büchenau

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinde-ratsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 04.10.2022 werden bestätigt.

Stadt Bruchsal, den 05.10.2022

gez. Cornelia Petzold-Schick, Oberbürgermeisterin

MODUS CONSULT

Gericke GmbH & Co. KG

Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe

Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: MC

Gez.: mam, 03.06.2022

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 04.10.2022 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 13.10.2022 in Kraft getreten.

Stadt Bruchsal, den 14.10.2022

gez. Prof. Dr. Hartmut Ayrle
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung