



**Stadt Bruchsal  
Gemarkung Bruchsal**

**Bebauungsplan mit örtlichen  
Bauvorschriften  
„Bleichweg“**

**Bebauungsplansatzung**

**Ausfertigungsvermerk**

**Genehmigungsvermerk**

**Vermerk über das Inkrafttreten**

# SATZUNG

## über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Bleichweg“, Gemarkung Bruchsal

Der Gemeinderat der Stadt Bruchsal hat in seiner öffentlichen Sitzung am 03.05.2022

- aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020 bzw. 01.11.2020,
- aufgrund der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. 2010, S. 357, 358 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019,
- in Verbindung mit der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S.581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.10.2020 (GBl. S. 910) m.W.v. 24.10.2020,

❖ den Bebauungsplan „Bleichweg“, Gemarkung Bruchsal, und

❖ die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplans

als Satzung beschlossen.

### § 1

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Bleichweg“ mit örtlichen Bauvorschriften ist der zeichnerische Teil (Teil A) des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.03.2022 maßgebend.

### § 2

#### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

- Teil A: Zeichnerischer Teil, in der Fassung vom 15.03.2022
- Teil B: Textlicher Teil, in der Fassung vom 15.03.2022

Beigefügt sind:

- Teil C: Begründung, in der Fassung vom 15.03.2022

### § 3

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO in Kraft.

### **Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung und ihrer Bestandteile mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Hiermit wird der Bebauungsplan/örtliche Bauvorschriften ausgefertigt.

Stadt Bruchsal - Bürgermeisteramt  
Bruchsal, den 04.05.2022

.....  
gez. Cornelia Petzold-Schick  
Oberbürgermeisterin

### **Genehmigungsvermerk**

-entfällt-

### **Vermerk über das Inkrafttreten**

Der durch Beschluss des Gemeinderats als Satzung beschlossene Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO mit Bekanntmachung am 12.05.2022 in Kraft getreten.

Stadt Bruchsal - Stadtplanungsamt  
Bruchsal, den 13.05.2022

.....  
gez. Prof. Dr.-Ing. Hartmut Ayrle  
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung