

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Grundflächenzahl

Vollgeschoss

zulässige Gebäudehöhe in Meter über NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

geschlossene Bauweise

abweichende Bauweise

offene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Öffentliche Parkflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen
(§9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs.6 BauGB)??

Elektrizität (Trafo)

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmemn zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Erhaltung Bäume

Regelung für die Stadterhaltung für den Denkmalschutz
(§9 Abs.6, §172 Abs.1 BauGB)

Einzelanlagen (unwegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen (§9 Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Gehrecht (§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung
(gemäß Nutzungsschablone)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
Vollgeschosse	Gebäudehöhe

MU 1		MU 2		MU 3		MU 4	
0,6	a	0,6	g	0,6	g	0,6	g
IV	GH 133,5 m	IV	GH 131 m	IV	GH 134 m	V	GH 137 m

MU 5		MU 6		MU 7		MU 8	
0,6	g	0,6	g	0,6	g	0,6	o
IV	GH 134 m	IV	GH 137 m	III	GH 137 m	VI	GH 138,8 m

MU 9		MU 10	
0,6	o	0,6	o
V	GH 135,8 m	IV	GH 130,5 m

MK 1		MK 2		MK 3		MK 4	
1,0	g	1,0	g	1,0	g	1,0	g
IV	GH 135 m	II	GH 127,5 m	III	GH 134,5 m	III	GH 133 m

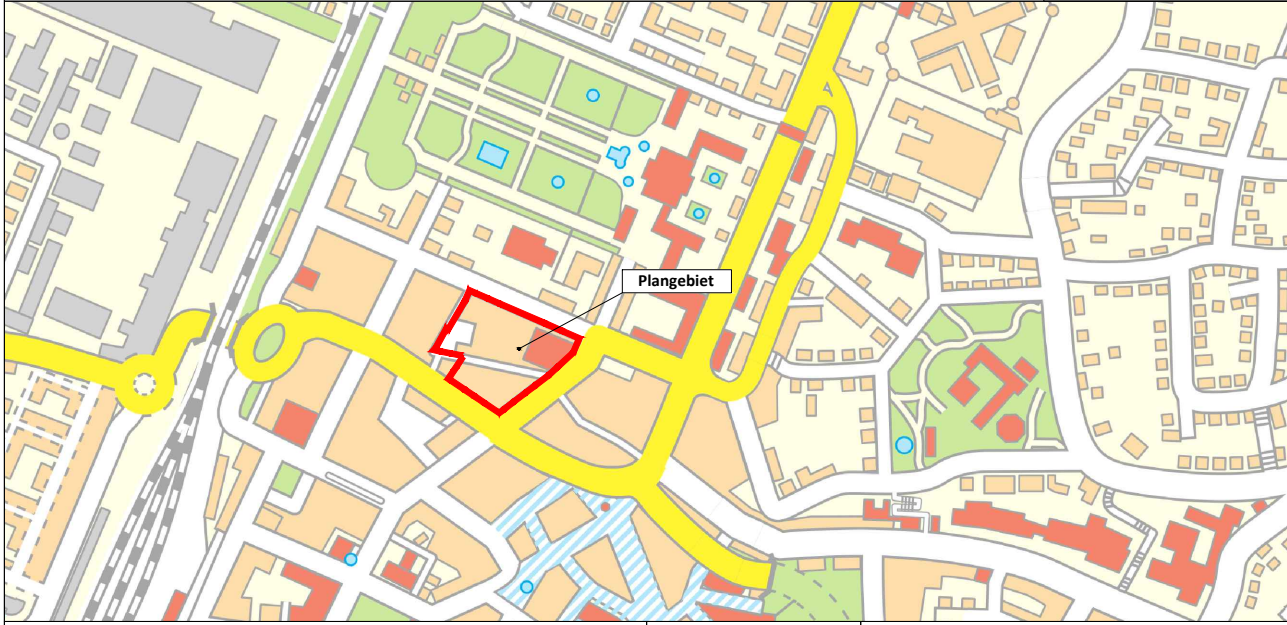
MK 5	
1,0	g
III	GH 132 m

Bebauungsplan mit örtlichen
Bauvorschriften
"Bleichweg"

Gemarkung Bruchsal



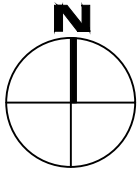
STADT BRUCHSAL



Teil A: Zeichnerischer Teil

Satzungsfassung | 15.03.2022

Bebauungsplannummer: 08215009_3450_095_00_RE_UP



M. 1:500 | 841x594

Planunterlage:

Die Karte als Auszug aus dem Liegenschafts-kataster hat den Stand 16. Juli 2019.

Inkrafttreten (§ 10 BauGB):

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 03.05.2022 als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB und § 74 LBO mit der Bekanntmachung am12.05.2022 in Kraft getreten.

Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt
Bruchsal, den 13.05.2021

gez. Prof. Dr. Ing. Hartmut Ayrlé
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

Entwurf und Bearbeitung:

Bearbeitet: Dipl.Ing. Charlotte Klingmüller
Gezeichnet: J. Steidle

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 03.05.2021 werden bestätigt.

Stadt Bruchsal, Bürgermeisteramt
Bruchsal, den 04.05.2021

gez. Cornelia Petzold-Schick
Oberbürgermeisterin

Genehmigungsvermerk:

- entfällt -